

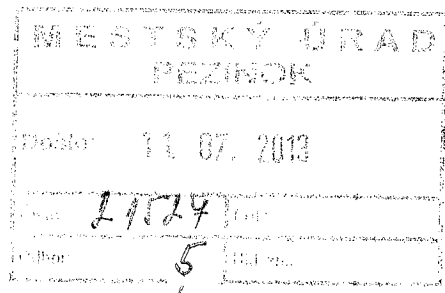


# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./4407/754/2013-Po

Svätý Jur, dňa 10.7.2013



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník :** Mesto Pezinok (IČO 305 022)

**Adresa :** Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 9.4.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L.Novomeského, na ul.L.Novomeského v Pezinku v objektovej skladbe : SO 02- Sadovnicke úpravy, SO 03- Detské ihriská a ihrisko s multifunkčným využitím, SO 04 - Mobiliár, SO 05- Verejné osvetlenie, SO 06 – Preložka vedení VN a NN, SO 07.1 – Ochrana káblov Slovak Telekom , SO 07.2- Ochrana káblov Orange , SO 07.3- Ochrana káblov UPC na pozemku p.č.1053/2 v k.ú. Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §39a odst.4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení žiadosti podľa §37,62,63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto :

**S T A V B A :** Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L.Novomeského v objektovej skladbe:

- SO 02- Sadovnicke úpravy
- SO 03- Detské ihriská a ihrisko s multifunkčným využitím
- SO 04 - Mobiliár
- SO 05- Verejné osvetlenie,
- SO 06 – Preložka vedení VN a NN,
- SO 07.1 – Ochrana káblov Slovak Telekom
- SO 07.2- Ochrana káblov Orange
- SO 07.3- Ochrana káblov UPC

na pozemku parc.č.: 1053/2

v katastr.území : Pezinok

sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## P O V O L E U J E

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Martin Kerak, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava R-PROJECT INVEST, s.r.o. v 11/2012. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad Pezinok.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Pri výkopových prácach, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na miestnych komunikáciách.

5. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry a umiestnenia :

SO 02- Sadovnícke úpravy,

Návrh výsadby okrasných stromov a kríkov s cieľom zvýšiť estetickú úroveň oddychovej zóny v blízkosti obytného súboru. Výsadba bude realizovaná mimo 10 m ochranného pásma vodného toku Saulak.

Návrh kompozície kríkových a stromových výsadiieb budú realizované podľa výsadbového plánu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie

SO 03- Detské ihriská a ihrisko s multifunkčným využitím,

Objekt pozostáva zo zariadení určených pre aktívny oddych-pohybové a záujmové aktivity pre ľudí všetkých vekových kategórií

SO 04 - Mobiliár,

Objekt zahŕňa osadenie lavičiek, stola, smetných košov a zahradzovacích stĺpikov

SO 05- Verejné osvetlenie,

Objekt verejného osvetlenia je navrhnutý jednostrannou osvetľovaciu sústavou vytvorenou výbojovými svietidlami 70W v počte 9 kusy a 50W v počte 21 kusov. Oceľové stožiare výšky 8 m alebo 4 m budú umiestnené pri krajnici vozovky.

Napojenie VO je navrhnuté z projektovaných rozvádzačov RVO pri trafostanici TS31 a TS za výmennikovou stanicou na jestvujúce vývody. Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4Bx10mm<sup>2</sup> bude 580 m.

SO 06 – Preložka vedení VN a NN,

Objekt je vyvolaný navrhovanou výstavbou vychádzkovej zóny z dôvodu úpravy komunikácií a chodníkov a zelene. Jestvujúce káblové vedenie VN 3xNAXS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>/22kV o dĺžke 145 m sa preložením usporiadajú a uložia do spevnených plôch alebo pod komunikáciu.

SO 07.1 – Ochrana káblov Slovak Telekom

Jestvujúce káble a zariadenia sa v dotknutom území pri realizácii uložia do betónového žľabu TK2 s priložením rezervnej kábovej chráničky.

SO 07.2- Ochrana káblov Orange

Jestvujúce káble a zariadenia sa v dotknutom území pri realizácii uložia do betónového žľabu TK2 s priložením rezervnej kábovej chráničky.

SO 07.3- Ochrana káblov UPC

Jestvujúce káble a zariadenia sa v dotknutom území pri realizácii uložia do betónového žľabu TK2 s priložením rezervnej kábovej chráničky.

6. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :  
Podľa predloženej projektovej dokumentácie

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku.

8. **Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

9. **Stavbu bude realizovať : Mesto Pezinok**

10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi do 15 dní po ukončení výberového konania oprávnenú osobu ako dodávateľa stavby.

11. **N á m i e t k y účastníkov konania :** bez námietok

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž. sieti :

**Mesto Pezinok ,** záväzné stanovisko z 11.3.2013 :

- súhlasí so stavbou podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Martin Kerák v termíne 11/2012,

- uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava,** záväzné stanovisko zo dňa 15.3.2013 pod č.BA/13/0436-2/1749/PRA : súhlasí s podmienkami:

1. Investor/sdtavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbách KPÚ

2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.3 pam.zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Ba, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Obv.úrad ŽP v Pezinku** – úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko z 19.2.2013: bez pripomienok

- upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian- viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávajúcich predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období (od 1.októbra do 31. marca)

Upozorňujeme na skutočnosť, že tesne pred realizáciou je potrebné zabezpečiť, aby v neobávaných častiach neprišlo k prípadnému ohrozeniu chránených druhov živočíchov (netopiere, vtáky). V prípade nález chráneného živočicha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny a prerušiť výstavbu, kým nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy. Pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahy do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.

**Obv.úrad ŽP v Pezinku** – úsek odpadového hospodárstva stanovisko , stanovisko z 14.2.2013:

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

- žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe

- uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby,

- po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

**Obv.úrad ŽP v Pezinku** – úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie z 14.2.2013 :

Navrhované stavby sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za podmienky:

- stavba sa nachádza na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina). K projektom sa musí vyjadriť správca toku- SVP š.p., SVV Šamorín,

- pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak.

**Obv.úrad ŽP v Pezinku** – úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa § 27 vodného zákona zo dňa 17.5.2013 :

- prístup k parkovisko realizovať tak, aby nebol obmedzený prístup a pohyb pracovných strojov slúžiacich k údržbe vodného toku.

**Obv.úrad ŽP v Pezinku** – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborné stanovisko zo dňa 19.2.2013 :

Zámer nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z.

**Okresné riaditeľstvo Ha ZZ Pezinok**, stanovisko z 25.4.2013 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok,
- nami overenú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava**, stanovisko z 22.4.2013 :

Nedôjde ku kontaktu s pobrežným pásmom toku Saulak a súhlasíme s investičným zámerom za predpokladu dodržania nasledovných pripomienok:

1.Pristup z parkoviska, ktoré sa plánuje v tesnom kontakte s pobrežným pásmom žiadame riešiť tak, aby bol umožnený prístup pracovných strojov bez obmedzení, nakoľko predpokladáme, že obvod parkoviska bude vyznačený obmedzujúcimi prvkami.

2. odvodnenie parkoviska žiadame realizovať do verejnej kanalizácie resp.cez odlučovač ropných látok do recipientu.

3.Spracovanú a upravenú PD žiadame zaslať na pripomienkovanie

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, vyjadrenie k PD zo dňa 3.7.2013 : nemá námietok za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok :

Vykonanie preložky 22kV káblového vedenia vyvolané výstavbou vychádzkovej zóny L.Nocvomeského na náklady žiadateľa.

Prekládka VN káblového vedenia bude realizovaná podľa zmluvy o vykonaní preložky 1322100028-ZoVP

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemku, kde budú umiestnené distribučné vedenia.

Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia §45 zákona o energetike č.215/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., - silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Zemné práce-pri križovaní a súbuhu zariadení ZSDIS. A.s.- požadujeme vykonávať až po icj vytýčení v priestore stavby a so zvýšenou opatrnosťou-ručným spôsobom.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, platných technických noriem (STN,EN) a za použitie technologických prvkov v DS výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s.

**SPP- distribúcia, a.s., Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 27.2.2013 : súhlasíme

- v záujmovom území stavby p.č. 1053/2; 803/7 sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.

**BVS a.s., Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 4.3.2013 : k navrhovaným zámerom nebudeme mať pripomienky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS :

- vzhľadom na značný objem navrhovaných prác žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení vám na základe objednávky vytýčenia pracovníci divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) našej spoločnosti.

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

- nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu,

- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce , umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

-pri tesnom súbehu a križovaní navrhovaných prekládok inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

- akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác,

- výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster,

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Slovak Telekom, a.s, Bratislava** – vyjadrenie z 12.2.2013 :

- na vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- pri realizácii dodržať všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava**, vyjadrenie z 31.1.2013: s realizáciou stavieb súhlasíme

-požadujeme dodržať podmienky definované v Technickej správe k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objekt SO 07 Ochrana slaboprúdových káblov v časti SO 07.3 Ochrana káblov UPC.

**ORANGE SLOVENSKO a.s.**, , vyjadrenie zo dňa 27.2.2013 :

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa, existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

- dodržať všetky podmienky tohto stanoviska

13.Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

14.Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15.Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

16.Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav.povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

17.Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad.

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### Odôvodnenie :

Stavebník Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok podal dňa 9.4.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L.Novomeského, na ul.L.Novomeského v Pezinku v objektovej skladbe : SO 02- Sadovnicke úpravy, SO 03- Detské ihriská a ihrisko s multifunkčným využitím, SO 04 - Mobilár, SO 05- Verejné osvetlenie, SO 06 – Preložka vedení VN a NN, SO 07.1 – Ochrana káblov Slovak Telekom , SO 07.2- Ochrana káblov Orange , SO 07.3- Ochrana káblov UPC na pozemku p.č.1053/2 v k.ú. Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad a príslušný na stavebné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave na základe žiadosti oznámilo podľa § 61 a § 69 ods.2 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania dňa 22.4.2013 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.5.2013 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov správy, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí a zariadení boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní boli alebo neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPN mesta Pezinok. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Prítomný zástupca SVP š.p.ZVV Šamorín konštatoval, že na základe prepracovanej projektovej dokumentácie a uskutočnenej ohliadke sú dodržané podmienky stanovené vo vyjadrení zo dňa 22.4.2013.

Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií : Mesto Pezinok, Obv.úrad ŽP v Pezinku, OR HaZZ Pezinok, SVP š.p. OZ Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, UPC Bratislava, Orange Bratislava a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.2 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 26 ods.1 a 2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) .

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

**Poučenie:**

Podľa § 53 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov.



*[Handwritten signature]*  
**Ing. Alexander Achberger**  
 primátor mesta

Stavebné povolenie sa doručuje:

1. účastníkom konania podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou

Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou

vlastníci pozemkov:

p.č.803/7 - SVP š.p. Povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava

p.č.1053/6, 1053/129 - Ing.Matušovič František a MUDr. Matušovičová Martina, Modra

p.č.1053/7 - Rybárik Vladimír, Pezinok

p.č.1053/8, 1053/40, 1053/41, 1053/42, 1053,43, 1053/44, 1053/45, 1053/52, 1053/54 – Mesto Pezinok

p.č.1053/53 – Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

p.č. 1053/47, 1053/116, 1053/117 vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.9939 Skladové priestory, garáže č.súp.5639

p.č.1053/36, 1053/37, 1053/38 vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.5587 Bytový dom č.súp.2704, 2705, 2706 – rozhodnutie bude vyvesené do jednotlivých vchodoch BD č.2,4,6 na ul.L.Novomeského, ktoré zabezpečí správca domu

3. zodp.projektant – účastníkom konania podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou

R-PROJECT INVEST, s.r.o. Ing.Martin Kerak, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

SVP š.p.ZVV, Šamorín

Na vedomie :

Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

R-PROJECT INVEST, s.r.o. Ing.Martin Kerak, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava

Príloha : situácia riešeného územia

Vyvesené dňa : *17.07.2012*  
 pečiatka, podpis *[Handwritten signature]*



Zvesené dňa:  
 pečiatka, podpis