

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>		<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	BKB Partners, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	68	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 35717/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 931 329	
<b>B.</b>		<b>Označenie navrhovateľov</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	UniCredit Bank Slovakia a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	1/A	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 34/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 681 709	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Bratislava, Záhradnícka 68, kancelária dražobníka, 1. poschodie	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	22.08.2013	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

**byt** číslo: 63 na 2.p. bytového domu súpisné číslo: 5639, popis stavby: bytový dom „LaVita“, vchod: 64, ktorý je postavený na pozemku (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len „predmetný byt“).

**nebytový priestor** číslo: 8-65 na prízemí bytového domu súpisné číslo: 5639, popis stavby: bytový dom „LaVita“, vchod: 64, ktorý je postavený na pozemku (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len „predmetný nebytový priestor“).

**spoluvlastnícky podiel predmetného bytu** v rozsahu =7911/619693= na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom (parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape) zapísaným na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

pozemku - parcelné číslo: 1053/47, výmera: 1 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/64, výmera: 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

pozemku - parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/117, výmera: 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/122, výmera: 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a

**spoluvlastnícky podiel predmetného nebytového priestoru** v rozsahu =350/619693= na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom (parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape) zapísaným na liste vlastníctva č. 9939 Správy katastra Pezinok pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to

pozemku - parcelné číslo: 1053/47, výmera: 1 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/64, výmera: 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

pozemku - parcelné číslo: 1053/116, výmera: 782 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/117, výmera: 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

pozemku - parcelné číslo: 1053/122, výmera: 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

#### **B. Opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa nachádza v Pezinku, na sídlisku Sever, na Novomeského 5639/64.

Bytový dom "LaVita" má jedno podzemné a päť nadzemných podlaží. Podzemné podlažie je využívané na garážovanie osobných motorových vozidiel (cca. 60 garážových státí), na ostatných podlažiach sú byty. V bloku A je 41 bytov v jednej schodiskovej sekcii, v bloku B je 32 bytov rozdelených v dvoch schodiskových sekciách. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2011. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné mestské a štátne komunikácie je dobré. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrorozvody, plynovod. V bezprostrednom okolí domu sú prevažne objekty pre bývanie, obchody a iná občianska vybavenosť.

Predmetný byt sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) bytového domu. Orientovaný je prevažne na sever, iba jedno okno v obývacej izbe je orientované na východ. Predmetný byt pozostáva z troch obytných miestností (obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba) a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC a dva balkóny. Predmetný byt je v novostavbe, čomu zodpovedá štandard prevedenia. Má plastové okná s izolačným dvojsklom, podlahy sú upravené veľkoplošnými laminátovými parketami, v kúpeľni a vo WC je zhotovená keramická dlažba a keramický obklad stien. V kúpeľni je inštalovaná vaňa a umývadlo, vodovodné batérie sú pákové zmiešavacie. Vstupné dvere sú protipožiarne bezpečnostné, vnútorné dvere sú hladké, so zárubňou na báze dreva. Kuchynská linka na báze dreva je so zabudovanými spotrebičmi.

Predmetný nebytový priestor (sklad) sa nachádza na prízemí (1. nadzemnom podlaží) bytového domu. Priestor pozostáva z jednej miestnosti slúžiacej ako sklad. Je bez vnútorného vybavenia. Je v novostavbe, čomu zodpovedá štandard prevedenia.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je 112 000 eur (jednostodvanásťtisíc eur).

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave, ktorý je úmerný opotrebovaniu a veku predmetu dražby a ktorý umožňuje užívanie predmetu dražby na účel, ktorému tento slúži. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 3766/2011 zo dňa 4.1.2012

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok zapísaný pod poradovým číslom 34/2013 znaleckého denníka číslo 6 vypracovaný znalcom: Ing. Katarína Badalíková, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910070.

Odhadná/zistená cena predmetu dražby je **112 000 eur (jednostodvanásťtisíc eur)**.

**K. Najnižšie podanie** 112 000 eur (jednostodvanásťtisíc eur)

**L. Minimálne prihodenie** 995,81 eur (deväťstodevät'desiatpäť eur a osemdesiatjeden centov)

**M. Dražobná zábezpeka** a) výška 33 600 eur (tridsaťtritisíc šesťsto eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky Účastník dražby povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Adresa a číslo bankového účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: BKB Partners, spol. s r.o., Záhradnícka 68, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 1111944009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., variabilný symbol: 1079838.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Doklad o bezhotovostnom prevode dražobnej zábezpeky na účet dražobníka, doklad o hotovostnom vklade dražobnej zábezpeky na účet dražobníka, doklad o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti k rukám dražobníka (a to všetko za predpokladu, že dražobná zábezpeka sa do otvorenia dražby dostala do dispozície dražobníka), doklad preukazujúci vydanie bankovej záruky alebo notárska zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je dražobník povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti dražobníkovi alebo na bankový účet dražobníka, číslo účtu: 1111944009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., variabilný symbol: **1079838**. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v ustanovenej lehote, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka č. 1: 17.07.2013 o 15:00 hod. Obhliadka č. 2: 15.08.2013 o 15:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pezinok, sídlisko Sever, Novomeského 5639/64. na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia v pracovných dňoch v čase od 08:30 hod. do 15:00 hod., a to aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky na tel. č. 02 555 686 23. Kontaktnou osobou pri obhliadke je JUDr. Juraj Baláž.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu za podmienky, že vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný po preukázaní totožnosti vydražiteľa (v prípade vydražiteľa - právnickej osoby tiež po preukázaní oprávnenia konajúcej fyzickej osoby konať v mene alebo za vydražiteľa) a po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby, odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (teda o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho častí alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura), predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci

vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

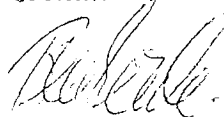
**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Krížna 2, prízemie, 811 07 Bratislava

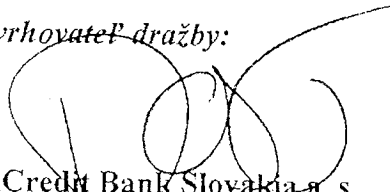
V Bratislave dňa 20.06.2013

**Dražobník:**



BKB Partners, spol. s r.o.  
JUDr. Vendelín Benkóczki  
konateľ dražobníka

**Navrhovateľ dražby:**



UniCredit Bank Slovakia a. s.  
JUDr. Marek Melišek  
riaditeľ Správy problémových úverov



UniCredit Bank Slovakia a. s.  
JUDr. Igor Hrdlík  
vedúci Správy problémových úverov  
- retailoví klienti




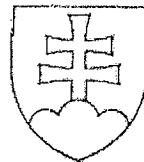
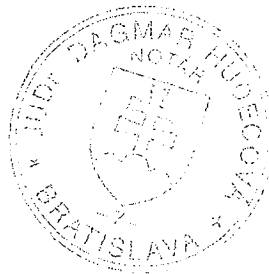
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marek Melišek**, dátum narodenia **14.8.1979**, r.č. **790814/6917**, bytom **Pezinok, Hrnčiarska 4967/2B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL741874**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 403853/2013**.

Bratislava dňa 20.6.2013

  
.....  
Martina Štvrtecká  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

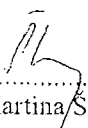


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu.

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Igor Hrdlík**, dátum narodenia **30.9.1981**, r.č. **810930/6942**, bytom **Bratislava, Nejedlého 3284/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST316003**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 403854/2013**.

Bratislava dňa 20.6.2013

  
.....  
Martina Štvrtecká  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou



Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Vyvesené dňa: 27.06.2013

Pečiatka a podpis:

*Čaputová*

