



Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.06.2013

Zn.:5/73-SP/2468-4741/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: Enermont, s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

podal dňa 15.02.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Pezinok – úprava 110 kV vedení do TR Pezinok**, v Pezinku . Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti trafostanice pri obci Vinosady (parc.č.: 5121/5 - 5121/13, 5121/1, 2039/1, 2039/5, k.ú.: Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-ÚR/5330-28922/2013 dňa 02.01.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

Pezinok – úprava 110 kV vedení do TR Pezinok, v Pezinku . Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti trafostanice pri obci Vinosady

na pozemkoch parc.č.: **5121/5 - 5121/13, 5121/1, 2039/1, 2039/5**,
v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavba sa umiestni na pozemkoch parc.č.: 5121/5 - 5121/13, 5121/1, 2039/1, 2039/5, k.ú. Pezinok. Účelom stavby je úprava – zaústenie existujúceho vedenia 4x110 kV 8708/8709 a 8718/8719 do nových polí Rz Pezinok prostredníctvom dvoch nových stožiarov 4x110kV. Do Rz Pezinok bude zaústené aj vedenie V8710 z Pp Trnava Strojárska. Po zaústení vznikne nové usporiadanie elektrizačnej sústavy pred Rz Pezinok.

Nové stožiare budú umiestnené na pozemku parc.č. 5121/17 (ako časť pozemku parc.č. 5121/1 podľa GP č. 436/2012 a 2039/20 (ako časť pozemku parc.č. 2039/1 podľa GP č. 714/2012)). Základy stožiarov budú betónové monolitické, ich rozmery v úrovni terénu budú cca 30m². Výška stožiarov bude cca 35 m. Zároveň bude demontovaná časť 2x110kV vedenia v úseku 47a-48a a časti 1x110kV, ktoré sú ramenami odbočného trojuholníka 1-48a resp.2-48a.

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľovi stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **Námiety účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Primátor mesta Pezinok – zn.4850-25103/2012 zo dňa 26.09.2012 - súhlasíme s navrhovanou stavbou .

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1178/2012 zo dňa 16.07.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. V prípade, že realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2012/1183/Sch zo dňa 27.06.2012 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.1186/V-146/2012-Ka zo dňa 03.07.2012 – Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

ObÚ ŽP v Pezinku – EIA – vyjadrenie č. ŽP/EIA-1909/2012 zo dňa 19.10.2012 – predložený projekt neslňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z..

KR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-1177/2012-001 zo dňa 19.06.2012 – súhlasí bez pripomienok.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – stanovisko č. 2012/1369 zo dňa 13.06.2012 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Obvodný úrad – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – zn. ObU-PK-CO/2012/1336-2 zo dňa 21.6.2012 – súhlasí bez pripomienok.

Letecký úrad SR – zo dňa 22.06.2012 - súhlasí.

Ministerstvo obrany SR – zn. SEMaI-25-427/2012 zo dňa 09.07.2012 – nemá pripomienky.

Západoslovenské elektrárne – zo dňa 17.12.2012 - súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a nemá k nej žiadne pripomienky.

Regionálne cesty Bratislava a.s. – zn.578/12/632/OSI zo dňa 04.07.2012 – nemáme námietky.

Slovenská správa ciest – zn. 4665/2012/3130/21076 zo dňa 18.06.2012 – nemáme k stavbe pripomienky.

Obec Vinosady – zn.291/2012 zo dňa 20.06.2012 – vydáva kladné stanovisko k stavbe.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - zn.CZ10801/2012/SA02 zo dňa 16.07.2012 – nemá námietky.

Slovak Telekom – zn. 13-2956345-PK zo dňa 21.1.2013 – súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.BA/12/1186-2/4456/PRA zo dňa 9.7.2012 - s ú h l a s í s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav SAV – zn.13676/12-.../12 zo dňa 20.06.2012 - odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať **archeologický výskum**.
2. Stavebník preto najmenej s jednemesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu

Obvodný pozemkový úrad v Senci – stanovisko č. 267/2013/124-D zo dňa 22.04.2013 – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu dvoch ks stožiarov za dodržania týchto podmienok:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a priamo ju využiť v okolí stožiarov.

Technická inšpekcia - odborné stanovisko k PD stavby č. 00299/1/2013 zo dňa 25.1.2013 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti

technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje statické posúdenie + základy stožiarov — rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) a e) vyhl.č. 453/2000 Z.z. /ST/

2.2 V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

2.3 V technickej správe v časti „F“ sú uvedené neplatné predpisy: STN 33 2000-5-61, v časti „B“ sú uvedené neplatné predpisy: zákon č. 656/2004 Z.z., v odstavci 5.3 sú na ochranu pred nebezpečným krokovým a dotykovým napätím uvedené predpisy: STN 33 2000-4-41 a STN 33 2000-5-54 — rozpor s STN EN 61936-1:2011 a STN EN 50522:2011. /EZ/

2.4 V ďalšej etape doplniť chýbajúce statické výpočty stožiarov typ: N+6 a 111+6 tak, ako to je uvedené v zozname dokladov v časti „E“ Stavebná časť. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického – Úprava 110 kV vedení do TR Pezinok platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom - úprava 110 kV vedení do TR Pezinok vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. V procese výstavby odstrániť nedostatky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii č. 00299/1/2013, ktoré vydala Technickej inšpekcie, a.s. dňa 25.01.2013.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný** požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 11.03.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník má k pozemkom iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senci odňal poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: ZSE, Slovak Telekom a.s., ObÚ ŽP v Pezinku, Regionálne cesty Bratislava, Slovenská správa ciest, ObÚ PKaCD, Obvodný úrad Pezinok, KR HaZZ v Bratislave, Technická inšpekcia, MO SR, Letecký úrad SR, SVP, š.p., Archeologický ústav SAV, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Obec Vinosady a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi (v realizačnom projekte budú zapracované požiadavky Technickej inšpekcie, a.s.).

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Sola
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *29. 06. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.
 Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa:

1. V zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Obec Vinosady, obecný úrad, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
4. Vlastníci pozemkov: Ing. Ján Čech, Obrancov mieru, 20, Pezinok
5. Ing. Dagmar Fecková, Holubyho 83, Pezinok
6. Mária Šebeňová, Gogoľova 10, Pezinok
7. Beáta Soboličová, s.č.124, Tatranská Lomnica
8. Juraj Sobolič, Svätoplukova 15, Poprad
9. Mária Sobolič, Mládeže 2, Poprad
10. Peter Sobolič, s.č. 124, Tatranská Lomnica
11. Boris Sobolič, Spojené štáty americké
12. Mária Boudová, Pezinská 160, Vinosady
13. Tamara Somíková, F.P.Drobiševa 33, Pezinok
14. Martin Holec, Hlavná 18, Viničné
15. Helena Hanusková, Holubyho 59, Pezinok
16. Rímskokatolícka cirkev Pezinok, Farská 5, Pezinok
17. Rímsko-katolícka cirkev vo Vinosadoch
18. PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
19. Projektant: EDWIN, Ing. Stanislav Sersen, Martina Čulena 5, Bratislava 81109

Na vedomie:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ObÚ ŽP – odpad. hosp., opak, švs, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, Senec
5. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
6. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, Šamorín
8. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
10. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
11. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská 56, 821 01 Bratislava