



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa – dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti.

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica:

- pozemok parcela č. **4319/31**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **300 m²**
 - pozemok parcela č. **4319/32**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **51 m²**
- spolu **351 m²**

Pozemky parcela č. **4319/31, 32**, sú vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: kupujúci navrhol cenu **50,00 eur/m²** za **pozemok pod garážou**, t. j. 850,00 eur (17m² x 50 eur); garáž a pozemok pod ňou bol zameraný GP č. 30356466-12/97 dňa 25.02.1997
10,00 eur/m² za **ostatné pozemky**, t. j. celkovo 3.340,00 eur (351 m² – 17 m² x 10 eur)

Podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Pezinok, hodnota nehnuteľnosti má byť určená znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nakoľko kupujúci predmetné pozemky dlhodobo užíva požiadal, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob nájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

PREDMET NÁJMU : nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Glejovka:

- časť parcely č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **800 m²**; pričom každej rodine bude pridelený pozemok vo výmere cca **80 m²** tak, ako je to vyznačené na snímke, ktorá je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Pozemok parcela č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **1.880 m²** je vo vlastníctve Mesta v zmysle LV č. 4234.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet nájmu/rodinu/rok**(t. j. každá rodina uhradí 1 euro ročne)

Doba nájmu: **určitá 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu**, pričom nájomca nemôže predmet nájmu prenajať tretej osobe

Účel nájmu: výstavba a následné užívanie záhradných domčekov na predmete nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 – podpora projektu z oblasti sociálnych služieb, konkrétne pomoc rodinám, ktoré boli postihnuté požiarom bytového domu v Glejovke.