

MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./3936/632/2013-Po

Svätý Jur, dňa 24.4.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

foto rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť

dňa 26.4.2013

Stavebník: Mesto Pezinok
Adresa: Radničné nám.7, Pezinok

Podali dňa 20.3.2013 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rozšírenie cintorína Pezinok v objektovej skladbe : SO 01- Spevnené plochy a malá architektúra, SO 02 – vonkajšie osvetlenie, SO 03- terénne a sadovnicke úpravy, SO 04-rekonštrukcia oplotenia na ul. Senecká, Lcsnícka, na pozemku p.č. 2773/1, 2773/5, 2773/8, 2773/9 v k.ú.Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §39a odst.4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení žiadosti podľa §37,62,63 stavebného zákona v spojení územnom a stavebnom konaní rozhodol takto :

STAVBA: „Rozšírenie cintorína Pezinok“ v objektovej skladbe :
SO 01- spevnené plochy a malá architektúra
SO 02 - vonkajšie osvetlenie
SO 03 - terénne a sadovnicke úpravy
SO 04 - rekonštrukcia oplotenia

v katastr.území : Pezinok
na pozemkoch p.č. : 2773/1, 2773/5, 2773/8, 2773/9

sa podľa § 39a ods.4, §66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLEJE

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Pre navrhované územie „Rozšírenie cintorína Pezinok“ bolo Mestom Svätý Jur pod č.Výst./8573/1842/2012-Po dňa 26.11.2012 vydané rozhodnutie o využití územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2012.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanou Architektonickou kanceláriou PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Ing.arch. Imrich Pleidel a Ing.arch. Ján Kováč v 03/2013. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník Mesto Pezinok.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný dať vytýčiť všetky podzemné inž.siete a zariadenia u ich správcov.

6. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

SO 01- spevnené plochy a malá architektúra

Navrhované plochy budú umiestnené na časti pozemku p.č.2773/1 a 2773/5 a na pozemku p.č. 2773/8 a 2773/9 a budú nadväzovať na systém peších a obslužných komunikácií existujúceho areálu cintorína.

Navrhované spevnené plochy sú členené obslužné pre návštevníkov, pohrebné sprievody a obsluhu cintorína v šírke 2,40 m a vedľajších chodníkov sprístupňujúcich hroby v šírke 1,20 m.

Povrchová úprava spevnených plôch bude pozostávať zo systémovej zámkovej dlažby s prírodným vymývaným povrchom, dlažba Pastella farebný odtieň granit svetlý jemne pieskovaný hr.60 mm, pre pochôdzke plochy mramorová drvina hr.50 mm.

Pri návrhu prvkov mobiliáru je uvažované s uceleným systémom typových prvkov v jednotnom dizajne (parková lavička, odpadový kôš, informačná vitrína, výtokový stojan zo zahradzovacieho stĺpiku CYD, ochranná mreža ku stromom Arbottura, stožiar so svietidlom Metronomis).

SO 02 - vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie bude umiestnené na časti pozemku p.č.2773/1 a 2773/5 a na pozemku p.č. 2773/8 a 2773/9.

Napájanie obvodov vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia v dome smútku káblom CYKY-J 5x4 uloženým v zemi v pieskovom lôžku.

Navrhované sú oceľové stožiare VO do dĺžky 12 m s parkovými svietidlami PHILIPS METROPOLIS CDS 530 s umiestnením pozdĺž navrhovaných spevnených plôch v počte 7 kusov.

SO 03 - terénne a sadovnicke úpravy

Terénne úpravy a sadovnicke úpravy sa budú realizovať na časti pozemku p.č.2773/1 a 2773/5 a na pozemku p.č. 2773/8 a 2773/9.

Základ kompozície tvoria stromoradia z niekoľkých skupín vzrastlých listnatých stromov a výsev trávinatej plochy o rozlohe 1031,22 m².

SO 04 - rekonštrukcia oplotenia

Navrhované oplotenie v časti obvodu pozemku p.č.2773/5, 2773/8 a 2773/9 z ul.Lesnicka o dĺžke 99,725 m je navrhované na hranici s pozemkom p.č.2780/4, 2773/2 a 2773/4 ako železobetónové bariérové s atypickými prvkami o výške 1,80 m vrátane osadenia oceľovej brány pre pohotovostný vjazd, vnútorné rozdelenie pozemku p.č.2773/1 bude oplotením z pletiva v dĺžke 50,985 m.

7. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

- Stavebník príp.dodávateľ stavby je povinný uskutočňovať stavbu tak, aby pri jej výstavbe nebola žiadnym spôsobom obmedzená prejazdnosť na ulici Lesnícka.
- V prípade ak počas realizácii bude potrebné uskutočniť prekládku telekomunikačného vedenia alebo iných jestvujúcich a funkčných inžinierskych vedení a zariadení (elektrické vedenie, odpadový kanál a pod.) stavebník je povinný vopred informovať vlastníkov okolitých nehnuteľností o prípadnom obmedzení pri využívaní týchto zariadení po dobu nevyhnutnú na uskutočnenie prekládky.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/.

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. O umiestnenie skládky stavebného materiálu na verejnom priestranstve je stavebník povinný vopred požiadať Mestský úrad.

Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí uloženie stavebného odpadu na riadenú skládku. Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný po predchádzajúcom súhlase mesta Pezinok. Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Pezinok o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,

9. **Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

10. Stavbu bude realizovať : Mesto Pezinok

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Stavebník po ukončení výberového konania do 15 dní oznámi stavebnému úradu oprávnenú osobu vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho.

12. **N á m i e t k y účastníkov konania :** bez pripomienok

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok – územné plánovanie – záväzné stanovisko zo dňa 18.3.2013:

- súhlasné stanovisko bez pripomienok, uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – oddelenie ŽP, komunálnych služieb a dopravy, rozhodnutie a udelenie súhlasu na výrub drevín a kríkovitých porastov vydané dňa 24.1.2013.

Obvodný úrad ŽP, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrením č. ŽP/ODP/2013/756/Sch zo dňa 25.3.2013 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác zneškodní na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Žiadateľ je povinný zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutie vydané dňa 11.2.2013 pod č. 70/2013/34-D, ktorým sa odníma natrvalo poľnohospodárska pôda pre nepoľnohospodársky účel.

14. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.

V prípade dodávateľského spôsobu je stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav.povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad t.j. Mesto Svätý Jur.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok podal dňa 20.3.2013 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie cintorína Pezinok“ v objektovej skladbe : SO 01- Spevnené plochy a malá architektúra, SO 02 – vonkajšie osvetlenie, SO 03- terénne a sadovnicke úpravy, SO 04-rekonštrukcia oplotenia na ul. Senecká, Lesnícka, na pozemku p.č. 2773/1, 2773/5, 2773/8 a 2773/9 v k.ú.Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad a príslušný na stavebné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave na základe žiadosti oznámilo podľa § 61 a § 69 ods.2 stavebného zákona dňa 25.3.2013 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v území upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Mesto Svätý Jur spojilo podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona, konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko umiestnenie stavby v území je jednoznačné. Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebník predložil všetky potrebné podklady a v konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkmi konania. Doplnenie pozemkov v stavebnom povolení oproti oznámeniu o začatí stavebného konania nastali na základe rozdelenia pozemku p.č.2773/1 aj na pozemky p.č.2773/8 a 2773/9 podľa GP č.7/2013 vyhotoveného Ing.Sadloňom a overeného Správou katastra dňa 14.2.2013. Dňa 11.4.2013 a 15.4.2013 boli doručené na Mesto Svätý Jur pripomienky a námietky vlastníkami okolitých nehnuteľností, ktorí upozorňovali na jestvujúce telekomunikačné vedenie, odpadový kanál, požadovali aby ich jediný prístup z ul.Lesnická bol permanentne prístupný, aby neboli dotknuté ich vlastnícke práva – vedenia infraštruktúry (prípojka plynu, vodomerná šachta s hodinami, vodovodná prípojka, odpadový kanál vedený cez dotknuté pozemky), upozornili aj na dodržanie zákona o pohrebníctve a dodržanie zákonom stanovenej hranice od obytných domov. Stavebný úrad sa s podanými námietkami nezaoberal ako s námietkami účastníkov konania z dôvodu, že v zmysle ustanovenia § 59 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) týchto vlastníkov okolitých nehnuteľností nezahrnul v rámci stavebného konania ako osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ktorými by boli ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám stavebným povolením priamo dotknuté, preto im nebolo priznané postavenie účastníkov stavebného konania a preto ich námietky neboli vyhodnotené ako námietky podané v stavebnom konaní. I napriek tejto skutočnosti niektoré pripomienky boli zahrnuté pod bodom č.7 tohto rozhodnutia.

Podkladom pre rozhodnutie boli predložené stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a miestnej samosprávy Mesto Pezinok, Obv.úrad ŽP v Pezinku, Obvodný pozemkový úrad v Senci, právoplatné rozhodnutie o využití územia, ktorým sa navrhované územie zmenou využitia povolilo využiť na pohrebisko v rozsahu 4629 m² (253 hrobových miest a 22 miest v urnovom háji) v súlade so zákonom NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v nadväznosti aj na ochranné pásma a projektová dokumentácia spracovaná v rozsahu § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z. pre stavebné povolenie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta a nie je v rozpore so schválenou ÚPD mesta Pezinok. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení noviel.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne bude písomnosť zverejnená v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní opravných prostriedkov.



Alexander Achberger
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje:

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
v k.ú.Pezinok
p.č.2772/5, 2772/7, 2780/4
Lesy SR š.p., SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

p.č.2770/15, 2773/3, 2773/5
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

p.č.2775/2
SANLIK, spol. s.r.o., Tehelná 9, Pezinok

vlastníkom pozemkov p.č: 2776, 2780/3, 2773/2, 2773/4 k.ú.Pezinok

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., ul.SNP 17, 927 01 Šaľa

Na vedomie:
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Príloha : situácia územia

Vyvesené dňa : 07. 06. 2013
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

