



Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok

č.j. 2013/249/GA

Pezinok, 30.5.2013

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dňa: 4 - 06. 2013	
Číslo: 142/11	Príj. číslo:
Podpis: J	Učinnosť:

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava**

stavba : **Cesta II/503 Pezinok – Pernek – Sanácia zosuvov**
stavebné objekty: **Oporný múr č.1 v km 2,260**
Oporný múr č.2 v km 4,400
Oporný múr č.3 v km 7,260

na pozemkoch p.č.: **6694, 6668/1, k.ú. Pezinok**
6190, 6153/1, k.ú. Pernek

V zmysle ustanovenia § 3a ods. 5 cestného zákona došlo dňa 14.2.2013 medzi špeciálnymi stavebnými úradmi k dohode, že špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Cesta II/503 Pezinok – Pernek, sanácia zosuvov v km 2,260, km 4,400 a km 7,260 “ bude Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, nakoľko predmetná stavba pozostáva z 3 stavebných objektov – dva stavebné objekty (oporný múr č.1 a č.2) sú v k.ú. Pezinok v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu v Pezinku a jeden stavebný objekt (oporný múr č.3) je v k.ú. Pernek v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu v Malackách.

Mesto Pezinok vydalo dňa 11.3.2013 pod zn. 5/7-3-UP/2525-4765/2013 oznámenie o upustení od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a súhlas podľa § 120 stavebného zákona pre dva stavebné objekty (oporný múr č.1 a č.2) v k.ú. Pezinok a Obec Pernek vydala dňa 20.2.2013 pod č.j. SOU-P/13/124/13-VI. súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §120 ods.2 v súčinnosti s § 140b stavebného zákona pre jeden stavebný objekt (oporný múr č.3) v k.ú. Pernek.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala Projektová stavebná kancelária Ing. Ladislav Bača, CSc., Dudžvárska 29, 821 07 Bratislava, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.
3. Na stavbe bude vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Stavba bude dokončená do **12/2013**. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.
8. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/503 skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.
9. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.
10. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu II/503 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich poškodenému uhradiť.
12. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
13. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadá o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.
14. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením. O určenie použitia prenosného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad **pred** samotnou realizáciou stavby.
15. Námietky účastníkov konania: **bez námietok.**
16. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a v stanoviskách organizácií vydaných pre túto stavbu :

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100175/13-PK/38 zo dňa 18.2.2013 :

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme**.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava – stanovisko č. DE/2013/021920 zo dňa 25.4.2013 :

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za podmienok :

- stavba bude vykonaná v čo najkratšom čase a po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- počas stavby bude zabezpečený prechod a prejazd po ceste
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Obvodný lesný úrad v Bratislave – rozhodnutie č.j. 192/3/2013-BA 3 zo dňa 18.4.2013 :

I. v zmysle §7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov na dobu - 1 rok od správoplatnenia tohto rozhodnutia lesné pozemky na parcele č. 6668/1, k.ú. Pezinok na výmere 0,1421 ha za účelom zabezpečenia zosuvu svahu na ceste II/503 – Pezinok – Pernek

II. v zmysle zákona o lesoch ukladá žiadateľovi v spolupráci s vlastníkom predmetného lesného pozemku splnenie povinností - v zmysle citovaného rozhodnutia.

Obvodný lesný úrad v Malackách – rozhodnutie č.j. L/2013/87-3 zo dňa 24.4.2013 :

A. dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov lesné pozemky podľa §7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch v k.ú. Pernek o celkovej výmere 579 m² pre účely realizácie stavby „ Štátna cesta II/503 Pezinok – Pernek, sanácia zosuvov v km 2,260, km 4,400 a km 7,260 “ na obdobie jedného roka – parc.č. 6153/1, k.ú. Pernek

B. ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany lesných pozemkov - v zmysle citovaného rozhodnutia.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách – záväzné stanovisko č. M/2013/00192-2 zo dňa 18.2.2013 :

V zmysle dohody s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku podľa §3a ods.5 cestného zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ Štátna cesta II/503 Pezinok – Pernek, sanácia zosuvov v km 2,260, km 4,400 a km 7,260 “ na pozemku 6190 v k.ú. Pernek podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. Ladislav Bača, CSc., Dudžvárska 29, 821 07 Bratislava a súčasne súhlasí s tým, aby stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal špeciálny stavebný úrad - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku.

Podmienky stanoviska:

1. Počas výstavby žiadame dodržať platné právne predpisy a normy.
2. Pred začatím stavebných prác požiada investor stavby ObÚ CDPK v Malackách o určenie dočasného dopravného značenia na ceste II/503 v k.ú. Pernek v km 7,200. Súčasťou žiadosti bude projekt organizácie dopravy počas výstavby odsúhlasený ODI v Malackách.

OR PZ, ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-034/2013 zo dňa 1.3.2013:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia len za predpokladu splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov :

- k navrhnutému technickému riešeniu sanácie uvedených troch poškodených úsekov cesty nemáme pripomienky
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
- plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI Pezinok.

ORPZ, ODI v Malackách - stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-53-011/2013 zo dňa 4.2.2013:

Súhlasíme s povolením stavby a uplatňujeme si k nej nasledovné podmienky:

1. Minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie MA

Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice - zn.16550/2013-120 zo dňa 19.3.2013:

K realizácii vyššie uvedenej stavby – sanácia zosuvov na ceste II/503 Pezinok- Pernek systémom oporných múrov - nemáme námietky za predpokladu dodržania podmienok tohto stanoviska.

Lesy SR, š.p., Odštepny závod Šaštín – č. 9172/2013 zo dňa 14.2.2013 :

Nemáme námietky k realizácii hore uvedenej stavby pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – č. ŽP.vod.459/S-8/2013-Km zo dňa 13.2.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – č. ŽP/ODP/2013/452/Gb zo dňa 18.2.2013

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – č. OUZP/OPAK/2013/457 zo dňa 28.2.2013

Obvodný úrad ŽP Malacky – úsek štátnej vodnej správy – č. OÚŽP-2013/00647/108/MAJ zo dňa 14.3.2013

Obvodný úrad ŽP Malacky – úsek odpadového hospodárstva – č. OÚŽP-2013/00478-KUJ zo dňa 12.2.2013

Obvodný úrad ŽP Malacky – úsek ochrany prírody a krajiny – č. OÚŽ-2013/00616/29/MAR zo dňa 27.2.2013

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 800,00 €.

Odôvodnenie:

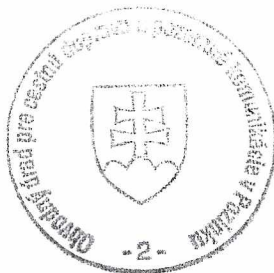
Dňa 11.2.2013 prijal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku žiadosť od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cesta II/503 Pezinok – Pernek, sanácia zosuvov v km 2,260, km 4,400 a km 7,260“.

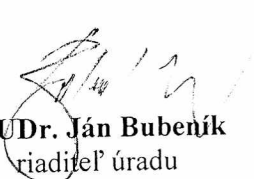
V zmysle ustanovenia § 3a ods. 5 cestného zákona došlo dňa 14.2.2013 medzi špeciálnymi stavebnými úradmi Pezinok a Malacky k dohode, že špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bude Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku.

Dňa 6.5.2013 oznámil verejnou vyhláškou Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetnej stavbe, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.




JUDr. Ján Bubeník
riaditeľ úradu

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *07. 06. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čaputog*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
2. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 BA
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 66 Banská Bystrica
5. projektant : Ing. Ladislav Bača, Dudžvárska 29, 821 07 Bratislava
6. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, Záhorácka 2942/60/A, 901 01 Malacky
2. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 34
3. Obvodný lesný úrad v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. OR PZ, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
5. OR PZ, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
6. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
7. Obec Pernek, 900 53 Pernek
8. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
9. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
10. ObÚ ŽP v Pezinku – všetky zložky, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. ObÚ ŽP v Malackách – všetky zložky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava