

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 15.05.2013

Zn.: 5/73-ÚR/2539-5140/2013

## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ:** Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  
**v zastúpení:** TELECOMPROJECT spol s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

podal dňa 20.02.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: **Rozš. MTS Pezinok\_Šenkvickej, odchod zo SR**, na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc.č.: 2300/12, 2300/13, 2418/56, 2418/38, 2300/8, 2418/76, 2300/1, 2418/44, 2418/43, 2418/20, 2419/3, 5125, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

**Rozš. MTS Pezinok\_Šenkvickej, odchod zo SR**, na Šenkvickej ceste v Pezinku

parc.č.: **2300/12, 2300/13, 2418/56, 2418/38, 2300/8, 2418/76, 2300/1, 2418/44, 2418/43, 2418/20, 2419/3, 5125,**

k.ú.: **Pezinok**

- I. **Popis trasy:** Trasa metalického kábla a HDPE rúry bude vedená väčšinou v zelenom páse resp. dláždenom chodníku, popri štátnej ceste III/5025. Trasa povedie z jestvujúceho sieťového rozvodu parc.č. 2300/12 v asfaltovom chodníku až k vstupu do areálu polície. Príjazdová komunikácia sa podtláči, následne bude trasa viesť v zelenom páse až po miestnu komunikáciu, tu sa zrealizuje odbočka na jestvujúci stĺpový rozvod. Ďalej trasa bude pokračovať podvrtom miestnej komunikácie /vjazd do areálu fy FLAGA/. Následne bude trasa pokračovať pred fy FLAGA v chodníku zo zámkovej dlažby. Ďalej bude trasa viesť v zelenom páse až k fy BASCO a taktiež bude zrealizovaný prekop prítoku Viničnianskeho kanála. Trasa bude ukončená pri fy UNIVOLT v mieste jestvujúceho stĺpového rozvodu, kde bude postavený nový dvojité stĺpový rozvod).
- II. **Popis stavby:** predmetom výstavby je výkop káblovej ryhy, pokládka ochrannej plastovej rúry a metalického kábla, následný záhrn káblovej ryhy spojený so spätnými úpravami

narušených povrchov. Metalický kábel bude napájať stĺpové rozvody, ktoré sa nachádzajú pred budovou Polície SR na Šenkvickej ulici, resp. v blízkosti firmy Univolt Slovakia.

**III. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie – trasovanie vedenia telekomunikačného kábla bude v súlade s priloženou situáciou a dokumentáciou stavby vypracovanou v 02/2013 Ing. Jurajom Rousekom, autorizovaným stavebným inžinierom č. 1585\*A\*2-3. Situácia je overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení u príslušných správcov. Porušením uvedenej podmienky dodávateľ prác v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody a následky.
3. Pri križení a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
4. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
5. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
6. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu vodohospodárskych zariadení a existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
7. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
8. Pri križovaní, resp. súbahu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
9. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada mesto o povolenie k rozkopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
10. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle § 18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
11. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
12. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
13. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
15. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

19. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo **verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu** oprávnený :
- v zmysle § 69 ods. 1 písm. a) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti
  - v zmysle § 69 ods. 1 písm. b) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
  - v zmysle § 69 ods. 1 písm. c) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektr. komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť vedenia, ak to po predchádzaj výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku;
20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. v platnom znení hlavne ust. § 69, týkajúceho sa oprávnení a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam:
- podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone oprávnení podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu .
  - po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku..
  - ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku
21. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
22. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
23. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. **Skladovať stavebný materiál** a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné **len so súhlasom** obce na zaujatie verejného priestranstva.
24. Po realizácii prác bude na stavebný úrad predložené porealizačné zameranie trás v digitálnej forme v technologickom predpise, ktorý Vám bol zaslaný v prílohe záväzného stanoviska mesta Pezinok.

25. Predmetná stavba v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

#### **IV. Pripomienky účastníkov územného konania :**

V konaní sa vyjadrili títo účastníci konania: VPS — Vinohradníctvo Pavelka a syn, s.r.o., ROOF, s.r.o., Holubyho 41, Pezinok 90201, Ing. Milan Šimovič Milan, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok BASCO SK, s.r.o., Šenkvickej cesta 14/K/4636, Pezinok, Baďura s.r.o., Glogovec 49, 900 81 Šenkvice, UNIVOLT-Slovakia s.r.o. , Šenkvickej cesta 16, Pezinok, PSČ 90201, Ing. Richard Zlatoš, Gen. Svobodu 6, Pezinok a Ing. Matkovičová Eva, Furdekova 1615/14, Bratislava, RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, 90201 Pezinok .

*Vyjadrenie stavebného úradu - navrhovateľ v zastúpení TELECOMPROJEKT spol. s r.o., súhlasí s podmienkami vlastníkov dotknutých parciel, ktoré boli predložené v rámci územného konania. Presná citácia súhlasov s podmienkami je uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia.*

#### **IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

**Mesto Pezinok** – č. 5/4-4/ZS/147-421/2013 zo dňa 06.02.2013 – súhlasíme s navrhovanou stavbou za nasledovných podmienok:

- na MsÚ bude doložené porealizačné zameranie trás v digitálnej forme v technologickom predpise, ktoré je v prílohe č. 1 záväzného stanoviska
- jestvujúce chodníky budú po rozkopávke uvedené do pôvodného stavu na náklady žiadateľa vrátane chodníka zo zámkovej dlažby spoločnosti FLAGA spol. s.r.o..

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**ObÚ ŽP v Pezinku - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/182/Sch zo dňa 28.01.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Káble, plasty, sklo, obaly, železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

**ObÚ ŽP v Pezinku - Úsek ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP. Vod.172/V-208/2013-Ka zo dňa 28.1.2013 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek OPaK-** vyjadrenie č. OUŽP/OPaK/2013/175 zo dňa 09.01.2013 - V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch a v prípade, že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-2212/2012 zo dňa 31.12.2012 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

**ObÚ v Pezinku - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** - č. ObU-PK-CO/2012/1994-2 zo dňa 28.12.2012 - k predmetnej stavbe nemáme pripomienky ani doplňujúce návrhy. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

**SPP** - č. TDbA/96/2013/JPe zo dňa 16.01.2013 – Súhlasíme .

**Ministerstvo obrany SR** - č. SaMaV-2801/2012 zo dňa 08.01.2013 – s realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasím. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

**Ministerstvo vnútra SR – odbor telekomunikácií** – vyjadrenie č. SITB-OT4-2013/000466-123 zo dňa 22.01.2013 – v záujmovom území pre realizáciu nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**ZSE, a.s.** - vyjadrenie č. CZ4471/05820/2013 zo dňa 15.01.2013 – V záujmovom území neprichádza k styku s oznamovacími káblami ZSE. Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Tím správy energetických zariadení Bratislava .

**Západoslovenská distribučná, a.s.,** – vyjadrenie zo dňa 08.01.2013 – S predloženým návrhom líniovej stavby súhlasíme, nakoľko vo vyznačenej trase projektovaného kábla sa podzemné elektrické vedenia v správe ZD, a.s. nenachádzajú.

**BVS a.s.** – č. 4244/2013/2013/Is zo dňa 7.03.2013 – k predloženej dokumentácii pre "stavbu" nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na značný rozsah prác a dĺžku trasy navrhovaných rozvodov, pred návrhom umiestnenia stavby **žadame** vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranné pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Ministerstvo dopravy, výstavby a reg, rozvoja SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu** – vyjadrenie č. 12282/2013/D401-UVHR/17341 zo dňa 11.03.2013 – súhlasíme.

**OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku** - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-200/2012 dňa 17.01.2012 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za nasledovných pripomienok:

1. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 1506/12/1475/OSI zo dňa 15.1.2013 – súhlasíme za predpokladu, že trasa kábla pozdĺž cesty III/5025 v intraviláne bude vedená za jej cestné teleso tesne pri oplotení pozemkov.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stanovisko TP/55/2012 zo dňa 16.01.2013 – Súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienky, že trasa kábla pozdĺž cesty III/5025 v intraviláne bude vedená za jej cestným telesom, tesne pri oplotení pozemkov.

**Archeologický ústav SAV** - vyjadrenie č. 1172/12/13855 zo dňa 14.1.2013 – Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii predmetnej stavby dodržať:

1. Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. BA/12/2200-2/8401/PRA zo dňa 30.1.2013 – súhlasíme s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka predmetnej stavby a nenachádza sa v pamiatkovom území s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Bratislavský samosprávny kraj** – stanovisko č. 100097/2012-PK149 zo dňa 07.01.2013 – nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

- Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/5025 a projekt nepredpokladá kríženie káblov s cestou III. triedy
- Pokládka káblov bude realizovaná za cestným telesom
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie
- Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

**SVP š.p.** – č. CZ 4001/2013/SA02 zo dňa 08.03.2013 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, SVV Šamorín súhlasí s predloženým zámerom pri zohľadnení pripomienok:

1. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Križovanie bezmenného prítoku žiadame realizovať kolmo na os toku a dodržať STN 736822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
3. Pri prieniku ochranných pásiem bezmenného prítoku s ochranným pásmom navrhovanej MTS žiadame, aby bol správca MTS zaviazaný umožniť správcovi bezmenného prítoku výkon jeho

práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu MTS s realizáciou prác požadovaných správcom bezmenného prítoku vykoná požadované práce správca MTS na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom bezmenného prítoku.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.....
5. V zmysle § 49, odsek 2, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri ostaných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona ( § 48 ).
6. Na základe bodu číslo bodu 5 žiadame dĺžku chráničky realizovať min päť metrov od oboch brehových čiar bezmenného prítoku.
7. Križovanie MTS s bezmenným prítokom žiadame označiť tabuľami „Pozor nebagrovat“ pričom tabule môžu byť umiestnené mimo 5 metrové pobrežné pozemky.

**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** – vyjadrenie č. 231-1943/3325/2012 zo dňa 4.1.2013 – v predmetnom území nevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nevidujeme staré banské diela, skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nemáme zaregistrované zosuvy.

**Orange Slovensko a.s.** – stanovisko č. BA-2962/2012 zo dňa 31.12.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ.

**Slovak Telekom a.s.** – stanovisko č. 13-8290545-PK zo dňa 27.2.2013 – na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

**Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 20.02.2013 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Mesto Pezinok oznámilo dňa 15.03.2013 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a 16.04.2013 uskutočnilo ústne pojednávanie.

Pripomienky účastníkov územného konania :

**VPS — Vinohradníctvo Pavelka a syn, s.r.o.** Senkvičká 14/L, 902 01 Pezinok - Súhlas dávam za podmienky, že všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka - Slovak Telekom, a.s. Bude zabezpečený prechod do areálu. Dať pozemok do pôvodného stavu. Upozornenie: na predmetnom pozemku sú aj siete, ktoré sú v súkromnej správe.

**ROOF, s.r.o.,** Holubyho 41, Pezinok 90201 - Súhlas dávame za nasledovných podmienok:

1. Všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka Slovak Telekom, a.s.

2. Pred začatím prác nám bude doručený realizačný projekt na odsúhlasenie s presným technologickým postupom uloženia kábla (v inkriminovanej časti chodníka sa nachádza odvodnenie priľahlej štátnej cesty). Podmienkou začatia prác je odsúhlasenie technologického postupu firmou ROOF, s.r.o.

3. V prípade realizácie je stavebník povinný dať chodník a odvodnenie štátnej cesty do pôvodného stavu. Na stavebníkom vykonané stavebné úpravy sa bude uplatňovať záručná lehota 24 mesiacov.

4. Požadujeme písomné prehlásenie stavebníka, že pokládkou telekomunikačného kábla a HDPE rúry nevznikne obmedzenie pre možné budúce križovanie inžinierskych sietí do areálu firmy ROOF s.r.o. Jedna sa predovšetkým o kanalizáciu, vodu, plyn, elektriку, prípadne o prístupovú cestu.

5. Žiadame dať do pôvodného stavu priestor nášho pozemku, kde boli vykonané práce na kábli Slovak Telekom, a.s.

**Ing. Milan Šimovič Milan**, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok - Súhlas dávam za podmienky, že všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka - Slovak Telekom, a.s.

Iné podmienky vlastníka nehnuteľnosti k výstavbe :

- Závazné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s, že položením telekomunikačného kábla a HDPE rúry nevznikne obmedzenie pre možné budúce križovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty na vyššie uvedené moje pozemky
- V prípade, že také obmedzenie vznikne, prekládka predmetného kábla bude realizovaná na náklady Slovak Telekom, a.s.
- Pre budúce možné križovanie ako i Mestom požadovaný chodník pozdĺž Šenkvickej cesty je nutné uložiť telekomunikačný kábel min. v hĺbke 90 cm pod úroveň okraja cestného telesa

**BASCO SK, s.r.o.**, Šenkvickej cesta 14/K/4636, Pezinok,- Súhlas dávam za podmienky, že všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka - Slovak Telekom, a.s.

Iné podmienky vlastníka nehnuteľnosti k výstavbe :

- križovanie vjazdu do areálu firmy Basco SK s.r.o. realizovať výhradne pretláčaním s uložením chráničky v hĺbke minimálne 0,90 m

**Bad'ura s.r.o.**, Glogovec 49, 900 81 Šenkvice - Súhlasíme s vedením trasy telekomunikačného kábla na Šenkvickej ceste 14 cez vchod do areálu našej firmy a žiadame o pretláčanie zo Šenkvickej strany v hĺbke 0,9 metra.

**UNIVOLT-Slovakia s.r.o.**, Šenkvickej cesta 16, Pezinok, PSČ 90201, Slovensko - Súhlas dávam za podmienky, že všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka - Slovak Telekom, a.s.

**Ing. Richard Zlatoš**, Gen. Svobodu 6, Pezinok a **Ing. Matkovičová Eva**, Furdekova 1615/14, Bratislava, - Súhlas dávam za podmienky, že všetky práce spojené s výstavbou optickej siete budú vykonané výhradne na náklady stavebníka - Slovak Telekom, a.s.

Iné podmienky vlastníka nehnuteľnosti k výstavbe :

- Presunúť telekomunikačný stĺp na parcele 2418/38 bližšie k hranici pozemku /cca 2m/
- Súhlas Slovak Telekom, a.s , že položením telekomunikačného kábla a HDPE rúry nevznikne obmedzenie pre možné budúce križovanie inžinierskych sietí na naše pozemky.

**RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, 90201 Pezinok** - udelí súhlas s vedením trasy metalického kábla cez pozemky p.č. 2300/12 a 2300/13 po splnení týchto podmienok:

Za vstup na pozemok v jej vlastníctve, žiada poukázanie jednorázovej, vzájomne dohodnutej odplaty, ktorá bude poukázaná na účet spoločnosti RAMIN, spol. s r.o., po oznámení vstupu realizačnej firmy zemných a montážnych prác na pozemok vlastníka nehnuteľnosti. O vstupe na



pozemok bude vlastník písomne informovaný 15 dní vopred. Vstup na pozemok bude možný až po písomnom súhlase vlastníka pozemku.

*Vyjadrenie stavebného úradu - navrhovateľ v zastúpení TELECOMPROJEKT spol. s r.o., súhlasí s podmienkami vlastníkov dotknutých parciel, ktoré boli predložené v rámci územného konania.*

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom, Orange, ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ Bratislava – okolie – ODI Pezinok, Regionálne cesty, Slovenský vodohospodársky podnik, ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Archeologický ústa SAV Nitra, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstvo obrany SR, BSK, Štátny geologický ústav, a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

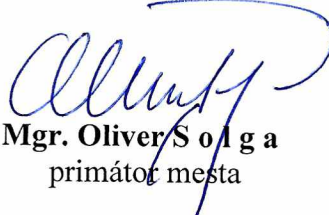
Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má v zmysle zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.05.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Šimová

Príloha: 1 x overená situácia

**Doručí sa:**

1. v zastúpení: TELECOMPROJECT spol s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Stavbou dotknutí: Ivan Baďura, Glogovec 49, 900 81 Šenkvice
4. Miroslav Baďura, Chorvátska 145, Šenkvice
5. BASCO SK, s.r.o., Šenkvická 14/K, Pezinok
6. Pavel Fraňo, Cajlanská 59, Pezinok
7. Peter Laky, L. Novomeského 40, Pezinok
8. Iveta Lakyová, L. Novomeského 40, Pezinok
9. Ing. Eva Matovičová, Furdekova 14, Bratislava
10. Ing. Miloš Slabý, Gorkého 12, Pezinok
11. RAMIN, spol. s r.o., Obrancov mieru 52, Pezinok
12. ROOF, s.r.o., Kukučínova 27, Pezinok
13. Univolt-Slovakia s.r.o., Šenkvická cesta 16, Pezinok
14. Monika Valentová, Pri Štadióne 19, Svätý Jur
15. Róbert Valent, Pri Štadióne 19, Svätý Jur
16. Ľubomír Šavlík, Záhradná 17, Pezinok
17. Terézia Šavlíková, Záhradná 17, Pezinok
18. Ján Škríp, Športová 623, Viničné
19. Anna Škrípová, Športová 623, Viničné
20. Roman Pikulík, Budmerice 1032, 900 86 Budmerice
21. Denisa Pikulíková, Budmerice 1032, 900 86 Budmerice
22. Ľudmila Horváthová, Hlavná 270, 900 23 Viničné
23. Milan Horváth, Hlavná 270, 900 23 Viničné
24. Ladislav Hajko, Myslenická 77, Pezinok
25. Zita Hajková, Myslenická 77, Pezinok
26. Mgr. Andrea Hajková, L. Novomeského 22, Pezinok
27. Ladislav Hajko, L. Novomeského 22, Pezinok
28. Ing. Milan Šimovič, Za koníčkoma 7, Pezinok
29. Marián Vlkolínsky, Štúrova 11, Pezinok
30. Helena Vlkolínska, Štúrova 11, Pezinok
31. Ing. Miroslav Chanečka, Rázusova 50, Pezinok
32. Ing. Jaroslav Urblík, Svätoplukova 2, Pezinok
33. Ing. Richard Zlatoš, Gen. Svobodu 6, Pezinok
34. VPS- Vinohradníctvo PAVELKA-SOBOLIČ, s.r.o., Cajlanská 126, Pezinok
35. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 48, Šamorín
36. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
37. vlastníci pozemkov parc.č. 2418/16, 2418/17, 2418/1, 2418/14, k.ú. Pezinok

**Na vedomie:**

38. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
39. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
40. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
41. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Radničné nám. č. 9, Pezinok
42. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
43. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
44. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
45. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
47. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
48. OR PZ – ODI, Šenkvická cesta 14, 902 01 Pezinok
49. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava