



# Obvodný úrad životného prostredia Malacky

Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OÚŽP-2013/00383/13/MAR

Malackách, 02.05.2013	
MESTSKÝ R A D PEZINOK	
Došlo:	10. 05. 2013
Číslo:	13791 Pril.:
Odbor:	074 Ukl. zn.:

## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Malacky vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe strategického dokumentu „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Malacky (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 16.01.2013 oznámenie o strategickom dokumente „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“.

Cieľom strategického dokumentu „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“ v obci Pernek v k.ú. Pernek je doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia v extraviláne obce a vymedzenie plôch pre poľnohospodársku usadlosť v časti Olšinka. Využitie a budúci charakter lokality Olšinka sa plánuje ako poľnohospodárska usadlosť s prírodným bývaním. Projekt usadlosti Olšinka je navrhovaný v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce Pernek a má ambície otvoriť nový potenciál lokality v oblasti cestovného ruchu, agroturistiky a pridružených programov a prispieť tak k rozvoju obce v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Na OÚŽP doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty:

**1. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, list č. OPaK/3430/2013- SVL zo dňa 23.04.2013**

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava na základe doručenia strategického dokumentu „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“ zasiela v zmysle § 24 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Z hľadiska vplyvov na chránené územia sa predpokladá, že lokalita sa nachádza mimo chránených území i území Natura, avšak v ich tesnom dotyku. Podľa mapovej prílohy nie je dobre viditeľné, v akej vzdialenosti od CHKO Malé Karpaty sa daná lokalita nachádza. V zakreslenej usadlosti akoby došlo k prieniku cez hranicu CHKO a je potrebné to overiť na ŠOP SR v Modre. Rovnako je potrebné spresniť, či nedôjde k zásahom do biokoridoru vodného toku v blízkosti – odčerpávanie vody na zavlažovanie a pod. Charakterom usadlosti – biofarma je predpoklad, že nedôjde k pestovaniu cudzokrajných druhov, ktorých rozšírenie by národné územie ohrozilo, preto umiestnenie biofarmy je možné odporučiť. Pre účely územného rozhodnutia je potrebné činnosť posúdiť podľa prílohy č. 8 zákona z hľadiska plôch na bývanie, komplexu objektov, parkovania, chovu hospodárskych zvierat, či nepodliehajú posudzovaniu vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 1497/2013 zo dňa 22.02.2013**

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN VÚC) predkladá nasledovné stanovisko.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa najbližšie nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty a chránené vtáčie územie SKCHVÚ 014 Malé Karpaty, priamo do navrhovanej lokality nezasahujú.

Prvky ÚSES, ktoré sa nachádzajú v blízkosti a je potrebné ich rešpektovať:

- Biokoridor nadregionálneho významu nrBK VII severozápadné svahy Malých Karpát (podľa KEP, v RÚSES Bratislava vidiek nebol navrhovaný).

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov BSK upozorňuje, že lokalita sa nachádza v blízkosti lesa, kde je stanovené ochranné pásmo 50 m.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Doplnok č. 1 Územného plánu obce Pernek“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**3. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, list č. 0143/23/2013 zo dňa 14.02.2013**

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy

(ďalej len „PP“) príslušný podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č.1/2012“ je doplnenie priestorového a funkčného usporiadania v extraviláne obce a vymedzenie plôch pre poľnohospodársku usadlosť v časti Olšinka s cieľom prispieť k rozvoju hospodársko – sociálnej oblasti v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja. Podľa údajov Katastrálneho portálu a Geografického informačného systému Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy sa zmena platnej územnoplánovacej dokumentácie týka 1 lokality s celkovou výmerou 8,7505 ha v KN evidovanej ako parc. č. 3752/1 druh pozemku „orná pôda“. Poľnohospodárska pôda navrhovanej lokality je zaradená do 7. Skupiny kvality podľa BPEJ, ktorá nie je osobitne chránená zákonom o ochrane pôdy. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V zmysle ustanovení § 12 zákona o ochrane pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je podľa zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

Pri trvalom zábere dochádza k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri prípadnom dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali.

Obvodný pozemkový úrad, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k predmetnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č.1/2012“ nemá námietky a v prípade, že dôjde k trvalému, alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné posudzovať ho podľa zákona.

#### ***4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/4087/2013 zo dňa 26.02.2013***

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek“.

Riešený zámer nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva, nebudú ním dotknuté chránené územia na spravovanom území a pri spracovaní ÚPN budú zhodnotené aktuálne vzťahy životného prostredia a stanovené príslušné regulatívy a opatrenia na ich regulovanie.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Konkrétne podmienky výstavby z hľadiska ochrany verejného zdravia budú stanovené v rámci posúdenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

#### ***5. Obvodný lesný úrad v Malackách, list č. L/2013/49-2 zo dňa 01.03.2013***

Obvodný lesný úrad nemá námietky k predmetnému strategickému dokumentu. Nakoľko však riešená poľnohospodárska usadlosť v časti Olšinka tesne susedí z východnej strany s lesnými pozemkami, požaduje dodržať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle

zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**6. Mesto Pezinok, list č. 5/4-6/2499-5082/2013 zo dňa 25.02.2013**

Mesto Pezinok k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

**7. Obec Kuchyňa, list č. 156/13 zo dňa 14.02.2013**

Obec Kuchyňa k predloženému strategickému dokumentu „Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek“ nemá pripomienky.

**Vyjadrenie OÚŽP**

Horeuvedené stanoviská slúžili ako podklad pri rozhodovaní OÚŽP. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

**Záver**

OÚŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

**Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese riešenia územného plánu obce:**

- je potrebné overiť na ŠOP SR v Modre, v akej vzdialenosti od CHKO Malé Karpaty sa daná lokalita Olšinka nachádza,
- je potrebné spresniť, či nedôjde k zásahom do biokoridoru vodného toku v blízkosti – odčerpávanie vody na zavlažovanie a pod.,
- charakterom usadlosti – biofarma je predpoklad, že nedôjde k pestovaniu cudzokrajných druhov, ktorých rozšírenie by národné územie ohrozilo, preto umiestnenie biofarmy je možné odporučiť,
- pre účely územného rozhodnutia je potrebné činnosť posúdiť podľa prílohy č. 8 zákona z hľadiska plôch na bývanie, komplexu objektov, parkovania, chovu hospodárskych zvierat, či nepodliehajú posudzovaniu vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- je potrebné rešpektovať biokoridor nadregionálneho významu nrBK VII severozápadné svahy Malých Karpát,

- z hľadiska ochrany prírodných zdrojov Bratislavský samosprávny kraj upozorňuje, že lokalita sa nachádza v blízkosti lesa, kde je stanovené ochranné pásmo 50 m,
- v zmysle ustanovení § 12 zákona o ochrane pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je podľa zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením,
- v prípade, že dôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- konkrétne podmienky výstavby z hľadiska ochrany verejného zdravia budú stanovené v rámci posúdenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.,
- je potrebné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



**Mgr. Soňa Gazdíková**  
prednostka OÚŽP Malacky

**Rozdeľovník k listu č. OÚŽP-2013/00383/13/MAR**

**Doručuje sa:**

1. Obec Pernek, Obecný úrad č. 48, 900 53 Pernek
2. Obvodný úrad Bratislava, oddelenie územného plánovania, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, P. O. BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
7. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
8. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
9. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, odbor štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Obvodný pozemkový úrad Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. Obec Jablonové, Obecný úrad č. 197, 900 54 Jablonové
14. Obec Kuchyňa, Obecný úrad č. 220, 900 52 Kuchyňa
15. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
16. Mesto Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky

**Vyvesené dňa:**

14. 07. 2013

**Pečiatka a podpis:**

*Čaputis*

