

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.04.2013

Zn.:5/72-SP/2637-5374/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava

Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava

v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

podali dňa 25.02.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**SO 701-00 VTL Pripojovací plynovod, SO 702-00 Regulačná stanica plynu RS 500, SO 703-00 Distribučný STL plynovod**“ (parc. č. **5170/1, 5170/9, 5170/10**, kat. úz. **Pezinok**), ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. **5/72-ÚR/5507-30306/2012** dňa 19.11.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

„**SO 701-00 VTL Pripojovací plynovod, SO 702-00 Regulačná stanica plynu RS 500, SO 703-00 Distribučný STL plynovod**“

ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: **5170/1, 5170/9, 5170/10**

v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 701-00 VTL Prípojka plynu

Projektovaný VTL pripojovací plynovod zabezpečí prepojenie jestvujúceho VTL plynovodného systému do novej Regulačnej stanice. Pre pripojenie sa využije jestvujúci VTL plynovod DN 150.

Projektovaná prípojka dimenzie DN 50 sa pripojí ostrým prepojom Williamson DN 150/50 vrátane guľového ventilu DN 50, PN 40. Celková dĺžka navrhovanej prípojky bude cca 13,0 bm s koncovým bodom v priestore RS. V pozícii pred RS budú na plynovode osadené postupne guľový ventil DN 50, PN 40 a lepený izolačný spoj (IS) DN 50. Súčasťou VTL pripojovacieho plynovodu bude referenčná elektróda (RE) typu MS 110. Káblové vývody z IS na vstupe RS a RE budú vyvedené do spoločného pripojovacieho objektu (PO-IS).

SO 702-00 Regulačná stanica plynu RS 500

RS zabezpečuje reguláciu plynu z VTL pretlakovej úrovni 2,5 MPa na STL úroveň 300 kPa. Súčasťou hlavného objektu Regulačnej stanice sú dielčie stavebné objekty:

DSO 702-01 Strojnotechnologická časť

DSO 702-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

DSO 702-03 Stavebná časť

DSO 702-04 Vonkajšie silnoprúdové a slaboprúdové rozvody.

Objekt RS je klasického kioskového prevedenia rozmerov 3,29 x 1,9 m. Vlastná konštrukcia kiosku bude uložená na betónových pätkách 1200x500x500 mm, na ktoré sa pripevní pomocou chemických kotiev. Na celom obvode objektu sú situované krídlové dvere umožňujúce maximálny prístup k tg. zariadeniam. Konštrukčné prevedenie RS má zabezpečené prirodzené vetranie. V podlahe RS budú situované otvory na vstupné a výstupné potrubia. Nosná konštrukcia kiosku je oceľová, opláštenie je riešené s predpísanou požiarnou odolnosťou.

Nové oplotenie ohradzujúce plochu RS bude pozostávať z prefabrikovanej konštrukcie vyskladanej z nosných stĺpov dĺžky 2800 mm a horizontálnych plotových panelov rozmerov 2505x300x50 mm. Nosné stĺpy budú osadené do základových pätičiek. Výška oplotenia bude 1800mm. Súčasťou oplotenia bude vstupná dvojkriдловá brána šírky 3620 mm. Z pravej strany bude bránka pre peších šírky 1000mm.

SO 703-00 Distribučný STL plynovod

Plynovod vedený z RS je navrhnutý ako priamy výstup z výstupnej príruby RS v dimenzii DN 80, PN 300 kPa. V oplotenom areáli RS bude osadené do rozvodu šupátko v zemnej súprave s navarovacími koncami DN 80 ako HUP regulačnej stanice na výstupe. Za pozíciou HUP sa inštaluje prechodka oceľ/PE v dimenzii DN 150, PN 2,5 MPa. STL plynovod – hlavná vetva bude riešený materiál PE, v dimenziách D110 a D90, PN300KPa. Celková dĺžka hlavnej vetvy bude 335 bm.

Odbočkové plynovody v území budú pozostávať zo štyroch vetví vedených priamo na hranicu areálov Investor I až Investor IV. Odbočkové vetvy sú navrhnuté v PE materiály v dimenziách podľa predpokladaných odberov :

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| - vetva pre areál Investor I | dimenzia PE DN 50, dĺžka = 26,7 m |
| - vetva pre areál Investor II | dimenzia PE DN 63, dĺžka = 12,9 m |
| - vetva pre areál Investor III | dimenzia PE DN 50, dĺžka = 51,4 m |
| - vetva pre areál Investor IV | dimenzia PE DN 50, dĺžka = 58,6 m |

Jednotlivé odbočkové vetvy budú ukončené na hranici parciel šupátkom v zemnej súprave príslušnej dimenzie, ktoré bude mať aj funkciu HUP daného odberateľa. Vlastné areálové a objektové rozvody plynu v areáloch Investor I až Investor IV budú predmetom projektového riešenia v samostatných stavbách.

6. **Stavebník je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
 Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**
 Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
Primátor mesta Pezinok – Mesto Pezinok – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/6779-38874/2012 zo dňa 5.12.2012 - **súhlasíme** so stavbou „*Infraštruktúra administratívno — prevádzkového centra Panholec*“ (výstavba infraštruktúry je potrebná k výstavbe haly spoločnosti Lyreco) v lokalite „Panholec“, v Pezinku, podľa projektovej dokumentácie pre *stavebné povolenie*. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.
KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2287/2012-001 zo dňa 17.12.2012 – s riešením protipožiarnej ochrany súhlasí.
ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp. - stanovisko č.. ŽP/ODP/2012/2123/Sch zo dňa 13.12.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:
 Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.
 Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
ObÚ ŽP v Pezinku - ochrana ovzdušia - stanovisko č. OUŽP/2012/02117-Sy zo dňa 04.12.2012 – Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti. K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky.
ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.2143/V-200/2012-Ka zo dňa 17.12.2012 - navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.
ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK - stanovisko č. OUZP/OPaK-2148/2012 zo dňa 11.12.2012 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – stanovisko č. 118/2013/63-D zo dňa 28.02.2013 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby – výstavba regulačnej stanice plynu na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a tohto stanoviska.

SPP – vyjadrenie č. TdĽa/288/2012/An zo dňa 18.02.2012 – Súhlasíme s predloženou PD za týchto podmienok:

Inštalčné práce musia byť vykonané podľa STN 38 6410, TPP 702 10, 38 6413, 38 6415, 38 6417 oprávnenou organizáciou.

1. Navrhovaná prípojka plynu sa pripojí na jestvujúci VTL plynovod DN 100 /2,5MPa/ ocel'. Zabezpečiť vytyčenie existujúceho VTL plynovodu DN 100 - budúci bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP a.s.
2. Dodržať podmienky určené v žiadosti o pripojenie odber. miesta k distribuč. sieti - mimo domácnosť evidenčné číslo 8001010113 POD SKSPDIS010130002048.
3. HUP na prípojke plynu bude osadené v mieste prepoja navrhovanej prípojky plynu na distribučný plynovod VTL DN 100/ 2,5MPa.
4. Plynomer G 100, DN 80, PN 16 - osadiť v navrhovanej RS, ktorá nebude vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s.
5. Odporúčame rešpektovať bezpečnostné pásma RS, ktoré je nevyhnutné konzultovať s budú-cim prevádzkovateľom navrhovaného areálového rozvodu siete - STL.
6. STL areálový rozvod plynu ako aj navrhovaná RS ostane v majetku investora.
7. Križovanie budúcej komunikácie s existujúcim VTL plynovodom ako aj budovaným STL plynovodom zabezpečiť príslušnými chráničkami plynu.
8. Pri realizácii stavby (akýchkoľvek stavebných prác a úprav) rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb.z., príslušné STN.
9. Realizačný projekt plynofikácie je potrebné predložiť na vyjadrenie aj s platnými podmienkami pripojenia.

ZSE - vyjadrenie zo dňa 02.04.2013 - Pre stavebné povolenie stavby : „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec** " v katastrálnom území obce Pezinok nemáme námietok.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. - silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel.

Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytyčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná a.s. zodpovedá projektant.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 12-46602245-PK zo dňa 3.12.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. 0 elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,

Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko – vyjadrenie č. BA-2486/2012 zo dňa 17.10.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Zrealizovať prekládku optickej trasy Orange v koordinácii s ostatnými prevádzkovateľmi v trase predloženej PD a meranie optických káblov prevedie servisná organizácia Orange.

Vyjadrenie stráca platnosť 15.04.2013.

Technická inšpekcia - odborné stanovisko k PD stavby č. 00642/1/2013 zo dňa 26.02.2013 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. V časti bezpečnosť a ochrana zdravia v technickej správe je potrebné uvažovať s konkrétnymi predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby. Najmä zákon č. 124/2006 Z.z. a vyhláška č. 374/1990 Z.z. /ST/

2. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy: STN 33 2000-3 - rozpor s STN 33 2000-1:2009, STN 33 0050-826 - rozpor s STN 33 2000-2:2004, STN 33 0300 - rozpor s STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 50014 - rozpor s STN EN 60079-0:2010, STN 34 1050 platí len pre VN káble rozpor s STN 33 2000-5-52:2001, STN 34 1390 - rozpor so súborom noriem STN EN 62305, vyhl. č. 718/2002 - rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z.z., vyhl. č. 74/1996 Z.z. - rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z.z., STN 33 2310 - rozpor s STN 33 2000-5-51:2010. /EZ, PZ/

3. V časti DSO 702-02 je nesprávne zaradené elektrické zariadenie do skupiny A/d, rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
 4. V časti DSO 702-04 je použitá pre návrh ochrán neplatná STN 33 2000-4-41:2000, rozpor s STN 33 2000-4-41:2007. /EZ/
 5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie popísať spôsob ochrany pred prepätím, určiť "dostatočnú vzdialenosť" „S" v zmysle STN EN 62305. /EZ/
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrická inštalácia RS plynu, ochrana pred atmosférickou a statickou elektrinou, potrubný rozvod plynu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrická inštalácia RS plynu, ochrana pred atmosférickou a statickou elektrinou, potrubný rozvod plynu, regulačná stanica plynu RS 500 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaníu stavebného povolenia.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný** požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 22.03.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., KR HaZZ v Bratislave, ObÚ ŽP Pezinok – ŠVS, ochrana ovzdušia, OPaK, odp. hospodárstvo, SPP, ZSE, TI, ST, Orange, Obvodný pozemkový úrad v Senci a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Sojga
Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *03.05.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur
2. vlastníci susedných pozemkov: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
3. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
4. projektant: KOVOPROJEKT B.I.O.S s.r.o., Ing. Milan Viskup, Černyševského 26, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. stavebníci: Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
2. Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
3. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
4. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H,
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Prievozská6/A, 821 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
15. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Mestské múzeum