



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.Výst./4665/754/2013-Po

Svätý Jur, dňa 22.4.2013

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309,

e-mail: polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: Mesto Pezinok, radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 9.4.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny L.Novomeského**, umiestnenej na pozemku p.č.1053/2 v k.ú. Pezinok na ul.L.Novomeského v Pezinku v objektovej skladbe :

SO 02- Sadovnicke úpravy,

SO 03- Detské ihriská a ihrisko s multifunkčným využitím,

SO 04 - Mobiliár,

SO 05- Verejné osvetlenie,

SO 06 – Preložka vedení VN a NN,

SO 07.1 – Ochrana káblov Slovak Telekom

SO 07.2- Ochrana káblov Orange

SO 07.3- Ochrana káblov UPC

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie. Návrh bol spracovaný a predložený v takom rozsahu, že stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štát.správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23.mája 2013 (štvrtok) o 11,00 hod.
so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.12, I.posch./**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: Pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9 a pri ústnom pojednávaní, prípadne na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ÚP Ing.Mezeiová, Ing.Farkaš č.dv.30 a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stav.povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Z dôvodu, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 26 ods.1 a 2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.
Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



Ing. Polakovičová Zuzana
stavebný úrad mesta Svätý Jur

Oznámenie sa doručuje:

1. účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
Stavebník : Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou

vlastníci pozemkov:

p.č.803/7 - SVP š.p. Povodie Dunaja, Karloveská 2, Ba

p.č.1053/6, 1053/129 - Ing.Matušovič František a MUDr. Matušovičová Martina, Modra

p.č.1053/7 - Rybárik Vladimír, Pezinok

p.č.1053/8, 1053/40, 1053/41, 1053/42, 1053,43, 1053/44, 1053/45, 1053/52, 1053/54 – Mesto Pezinok

p.č.1053/53 – Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

p.č. 1053/47, 1053/116, 1053/117 vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.9939 Skladové priestory, garáže č.súp.5639

p.č.1053/36, 1053/37, 1053/38 vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.5587 Bytový dom č.súp.2704, 2705, 2706 – oznámenie bude vyvesené do jednotlivých vchodoch BD č.2,4,6 na ul.L.Novomeského, ktoré zabezpečí správca domu

3. zodp.projektant – účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
R-PROJECT INVEST, s.r.o. Ing.Martin Kerak, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

SVP š.p.ZVV, Šamorín

OR PZ ODI, Šenkvičná 4, Pezinok

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie :

Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

R-PROJECT INVEST, s.r.o. Ing.Martin Kerak, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Príloha : situácia riešeného územia

(podrobnejšia projektová dokumentácia sa nachádza na stavebnom úrade Mesta Pezinok a Mesta Svätý Jur).

Vyvesené dňa : 24.4.2013
pečiatka, podpis



Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

