

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.04.2013
Zn.:5/72-SP/2119-1374/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

podali dňa 21.01.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „**SO 010-00 Spätná rekultivácia opusteného úseku účelovej cesty, SO 102-00 Úprava existujúcej účelovej komunikácie - časť 1, SO 103-00 Areálová prístupová komunikácia, SO 801-00 Dočasná obchádzková trasa**“ (parc. č. 5170/9, 5170/10, 5170/11, 5158/1, 5170/1, 5158/3, 5157/4, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/5507-30306/2012 dňa 19.11.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

„**SO 010-00 Spätná rekultivácia opusteného úseku účelovej cesty, SO 102-00 Úprava existujúcej účelovej komunikácie - časť 1, SO 103-00 Areálová prístupová komunikácia, SO 801-00 Dočasná obchádzková trasa**“

ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: **5170/9, 5170/10, 5170/11, 5158/1, 5170/1, 5158/3, 5157/4**
v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného

úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 010-00 Spätná rekultivácia opusteného úseku účelovej cesty – parc. č. 5158/1, 5158/3

Skrývková humusová zemina bude uložená tak, aby počas prác nedošlo k jej znehodnoteniu a mohla byť použitá na spätné zahumusovanie plochy záberu. Vzhľadom na dobu trvania záberu nie je potrebné vykonávať špeciálne opatrenia na ošetrovanie skrývky. Depónia musí byť chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením (napr. stavebným materiálom, štrkom, pohonnými hmotami), ale aj pred zaburinením a rozkrádaním. Maximálna výška depónie nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahov maximálne 1:1,5.

Cieľom technickej rekultivácie je rekonštrukcia pôvodného pôdneho profilu technickými prostriedkami. Technická rekultivácia nasleduje po ukončení stavebných prác, povrchové očistenie plochy, plošné urovnanie, rekonštrukcia pôdneho profilu za účelom vytvorenia pôdneho profilu zodpovedajúceho hrúbke a charakteru pôvodného stavu pôdy.

Skrývková zemina bude dočasne deponovaná pozdĺž pozemkov dočasného odňatia (pri použití poľ. pôdy na iné účely do jedného roka), zvlášť ornica a zvlášť podornica. Pri manipulácii so skrývkou je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo znečisteniu. Po skončení stavebných prác sa zemina rozprestrie v rovnomernej hrúbke tak, aby pôda nebola nadmerne zhutnená (rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy dochádza k jej zhutneniu) a povrch bol zarovnaný bez hlbokých vyjazdených koľají. Celkový rozsah technickej rekultivácie je 340 m². Hrúbka humusovitého horizontu je podľa prieskumu 0,30 m. Skrývka ornice sa uvažuje v hrúbke 0,25 m, podornice v hrúbke 0,10 m.

SO 102-00 Úprava existujúcej účelovej komunikácie - časť 1 – parc. č. 5157/4, 5158/1, 5170/10 – trvalá stavba

Pre potreby výrobného - logistického centra Panholec je potrebné zrekonštruovať časť účelovej komunikácie, (nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5158/1, kat. územie Pezinok) od cesty III/5025 (SO 101-00) po budúcu križovatku s areálovou prístupovou komunikáciou (SO 103-00). Rekonštrukcia pozostáva z vybúrania existujúcej cesty v celej dĺžke navrhovanej rekonštrukcie a nahradením za novú cestu (vozovku). Okrem toho sa upraví smerové, výškové a šírkové usporiadanie. Popri ceste vpravo je vedený chodník š. 2,0m, oddelený od cesty zeleným pásom - vsakovacím drénom šírky 1,50 m. Chodník je napojený na novonavrhovaný chodník popri ceste III/50205 (SO 110-00), vedení od mosta cez železnicu do areálu Panholec. Kategória: MOK 8,0/30; celková dĺžka trasy: 0,230 km. Povrchová úprava vozovky bude asfaltový betón. Povrchová úprava chodníka bude betónová dlažba.

SO 103-00 Areálová prístupová komunikácia – parc. č. 5170/10, 5170/11 – trvalá stavba

Pre výrobného - logistického centra Panholec je potrebné vybudovať areálovú komunikáciu, ktorá je vedená do územia z účelovej komunikácii. Na začiatku úseku je navrhnutá styková križovatka tvaru "T" s ochranným dopravným tieňom a rozšírením cesty. Ďalšia križovatka sa nachádza na konci úseku. Jedná sa o križovatku pre napojenie prvého areálu v území. Ostatné križovatky sú navrhnuté len výhľadovo. Po pravej strane je vedený chodník šírky 2,00 m. Kategória: MOK 8,0/30; od km 0,221171 dochádza k zmene kategórií na poľnú cestu ka. Pp3,0/30. Jedná sa o jednopruhovú nespevnenú cestu pre potreby obsluhy navrhovanej čističky odpadových vôd.

SO 801-00 Dočasná obchádzková trasa – parc. č. 5170/9, 5170/10, 5170/1 – dočasná stavba

Dočasná obchádzková trasa je navrhnutá z dôvodu zachovania prevádzky vo firme M+M Martinec s.r.o. počas realizácie rekonštrukcie účelovej cesty (SO 102-00). Navrhovaná obchádzková trasa je jednopruhová s dvoma výhybňami na začiatku a konci úseku. Pôvodná cesta do areálu M+M

Martinec s.r.o. je v súčasnosti tiež len jednopruhovú. Výhybne sú navrhnuté dĺžky 20,00 m s nábehom 2 x 6,00 m. Na začiatku úseku je navrhnutá križovatka s obchádzkovou cestou (SO 802-00), ktorá zabezpečí zachovanie premávky na ceste III/5025 počas výstavby okružnej križovatky. Navrhovaná cesta má dočasný charakter, po realizácii rekonštrukcie účelovej komunikácii (SO 102-00) sa zruší. Kategória: P 4/30; celková dĺžka trasy: 0,302 km.

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Panholec s.r.o., Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.

9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Primátor mesta Pezinok – Mesto Pezinok – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/6779-38874/2012 zo dňa 5.12.2012 - **súhlasíme** so stavbou „*Infraštruktúra administratívno — prevádzkového centra Panholec*“ (výstavba infraštruktúry je potrebná k výstavbe haly spoločnosti Lyreco) v lokalite „Panholec“, v Pezinku, podľa projektovej dokumentácie pre *stavebné povolenie*. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2287/2012-001 zo dňa 17.12.2012 – s riešením protipožiarnej ochrany súhlasí.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp. - stanovisko č.. ŽP/ODP/2012/2123/Sch zo dňa 13.12.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku - ochrana ovzdušia - stanovisko č. OUŽP/2012/02117-Sy zo dňa 04.12.2012 – Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti. K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – súhlas č. ŽP.vod.157/S-3/2013-Ka zo dňa 09.01.2013 - vydáva súhlas na realizáciu objektov SO 103-00 Areálová prístupová komunikácia, SO 602 Trafostanica.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.2143/V-200/2012-Ka zo dňa 17.12.2012 – navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK - stanovisko č. OUZP/OPaK-2148/2012 zo dňa 11.12.2012 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutie č. 978/2012/295 zo dňa 28.01.2013 – Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo v areáli „Administratívno-prevádzkového centra Panholec“:

a/ pre stavbu - rozšírenie verejnej komunikácie v k.ú. Pezinok, - parc. č. 5152/4

b/ pre stavbu účelovej komunikácie a retenčnej nádrže v k.ú. Pezinok - parc. č. 5170/10 a 5170/11
Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo spolu na ploche 10181 m², v hĺbke 0,25 m a v objeme 2036 m³ a po ukončení výstavby ju priamo rozprestrieť na nezastavanej časti parc. č. 5170/1 za účelom vylepšenia kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy pre vytvorenie plôch okrasnej zelene v rámci areálu administratívneho — prevádzkového centra .

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

SPP – vyjadrenie č. Tdba/2566/2012/JPe zo dňa 30.11.2012 – S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienok:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN.

- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.

- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.

- Chráničku na VTL plynovode DN 150 požadujeme vymeniť, realizačný projekt chráničky na VTL plynovode DN 150 požadujeme zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky Bratislava

- SO 103-00 Areálová prístupová komunikácia žiadame budovať až po preklasifikovaní existujúceho VTL pripojovacieho plynovodu DN 100 na STL plynovod DN 100/PN 300 kPa v zmysle vyjadrenia k Žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie Distribučnej siete č. 1002011112.

- Pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.

- Pri zriaďovaní staveniska požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodov DN 150, DN 100 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z.

- Začiatok prác v ochrannom resp. bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 150, DN 100 požadujeme oznámiť odd. prevádzky SPP-distribúcia, a.s.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 12-46602245-PK zo dňa 3.12.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 3511/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko – vyjadrenie č. BA-2486/2012 zo dňa 17.10.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Zrealizovať prekládku optickej trasy Orange v koordinácii s ostatnými prevádzkovateľmi v trase predloženej PD a meranie optických káblov prevedie servisná organizácia Orange.

Vyjadrenie stráca platnosť 15.04.2013.

ZSE - vyjadrenie zo dňa 05.12.2012 - Pre stavebné povolenie stavby: „Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec" v katastrálnom území: Pezinok Stavebné objekty: SO 101-00 Dopravné napojenie na cestu III/5025, SO 102-00 Úprava existujúcej účelovej komunikácie - časť 1, ŠO 103-00 Areálová prístupová komunikácia, SO 801-00 Dočasná obchádzková trasa na ceste III/5025 nemáme námietok. V rámci stavby žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o Energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia - vyjadrenie č.: OUŽP/2012/02117-Sy zo dňa 4.12.2012 - K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy –stanovisko č.: 100215/12-PK/351/353 zo dňa 13.12.2012 - S navrhovaným napojením miestnej komunikácie na cestu III/5025, dočasnej obchádzkovej trasy na ceste III/5025, chodníkom pri ceste III/5025 a oporného múru na ceste III/5025 podľa predložených dokumentácií **súhlasíme**.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – vyjadrenie č.2013/8 zo dňa 8.1.2013 - nemá pripomienky.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – rozhodnutie č.2013/80 zo dňa 04.03.2013 – povoľuje stavebné objekty SO 101-00 Dopravné napojenie na cestu III/5025, SO 802-00 Dočasná obchádzková trasa na ceste III/5025.

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č.: 1250/12/1252/OSI zo dňa 29.11.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie, SO 102-00, SO 103-00, SO 801-00, SO 802-00 nemáme pripomienky. V rámci SO 101-00 - Dopravné pripojenie na cestu III/5025 žiadame plynulé prepojenie navrhnutých priekop lichobežníkového tvaru na jestvujúce cestné priekopy. Opravu cesty III/5025 spôsobom odfrézovania krytu vozovky v hr. 60mm a pokládke ABS II hr. 60mm žiadame na celú šírku vozovky od začiatku úseku obchádzkovej trasy na ceste III/5025 po koniec úseku. Ku kolaudácii stavby je potrebné pripraviť stavebné úpravy na ceste III/5025 bez verejného osvetlenia na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty - BSK s hodnotou stavby a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cestného telesa.

OR PZ v Pezinku - ODI – stanovisko č.: ORPZ-PK-ODI-42-192/2012 zo dňa 20.12.2012 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

ŽSR Bratislava - stredisko hospodárenia s majetkom – vyjadrenie č. :7500/A3.02/4472/2012 /RP BA zo dňa 4.12.2012 oznamuje nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemok ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši uloženie inžinierskych sietí cez pozemky a výstavbu chodníka parc. č. 5179/3, 5178, 5170/2, 5171/2, 5144/1, 5178 kat. územie Pezinok
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného povolenia
- Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah — Zmluva o zriadení vecného bremena.
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR).

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava - stanovisko č.: 7653/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 10.12.2012 - OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT, SHM RP Bratislava a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- Stavba bude čiastočne zasahovať na pozemok ŽSR, preto je nutné uzavrieť zmluvný vzťah - Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a SHM RP Bratislava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

ŽSR Bratislava – GR, odbor expertízy – stanovisko č.: 09635/2013/O420-15 zo dňa 9.1.2013 - Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za

stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava so stavbou podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.7653/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 10.12.2012, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava - VP Trnava č.0750/A3.02/4472/2012/RP Ba zo dňa 04.07.2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník

a/ bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.

b/ zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

3/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

4/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

5/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný** požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 06.02.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného

zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím odňal natrvalo ornú pôdu z PPF pre účely výstavby horeuvedených stavieb.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., KR HaZZ v Bratislave, ObÚ ŽP Pezinok, SPP, ZSE, ST, OR PZ-ODI, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Reginálne cesty, BSK, ŽSR, Obvodný pozemkový úrad v Senci a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 600,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok. prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *12. 09. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čapudová*

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur
2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
3. vlastníci susedných pozemkov: Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
4. Ing. Ján Mirianský, Hurbanova 17, 902 01 Pezinok
5. Ing. Juraj Valent, Jelenie 449, 900 21 Svätý Jur
6. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
7. projektant: R-PROJECT INVEST s.r.o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. stavebníci: Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
2. Panholec s.r.o., Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava
3. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
4. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H,
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. ŽSR-GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. ŽSR- SHM, Regionálne stredisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
10. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,
13. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Prievozska6/A, 821 09 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. OR PZ – ODI v Pezinku, Šenkvicá 14, Pezinok
19. Bratislavský samosprávny kraj, RRAPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
21. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Mestské múzeum