

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.04.2013  
Zn.:5/72-SP/2135-1583/2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
**Panholec s.r.o.**, Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava  
v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

podali dňa 23.01.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „**SO 604-01 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/5025, SO 604-03 Verejné osvetlenie, SO 653-00 Areálové zemné telekomunikačné rozvody**“ (parc. č. **5170/1, 5170/9, 5170/10, 5152/4, 5158/3, 5157/4, 5154/2, 5154/3**, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/5507-30306/2012 dňa 19.11.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

### Stavba:

„**SO 604-01 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/5025, SO 604-03 Verejné osvetlenie, SO 653-00 Areálové zemné telekomunikačné rozvody**“

ktorá je súčasťou stavby „**Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: **5170/1, 5170/9, 5170/10, 5152/4, 5158/3, 5157/4, 5154/2, 5154/3**  
v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**p o v o ľ u j e.**

**Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

**SO 604-01 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/5025**  
 VO rozvody plánovanej výstavby budú pripojené z novovybudovaného distribučného rozvodu, z poistkovej rozpojovacej skrine 1-SR5/3 osadenej vedľa prístupovej cesty káblom 1-NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, ktorý sa ukončí v navrhovanom rozvádzači RVO-1. Navrhované rozvody VO sa zrealizujú káblami 1-NAYY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup> v celej navrhovanej trase. Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 8m, svietidlo typu SR 100 so zdrojom HST/70W, v počte 12 ks. Navrhované vzdialenosti osvetľovacích stožiarov sú 16-50m. Pripojenie a ovládanie bude z navrhovaného rozvádzača RVO-1, kde bude aj meranie spotreby.

**SO 604-03 Verejné osvetlenie**  
 Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 5m, svietidlo typu SR50 so zdrojom HST/70W, v počte 9 ks. Navrhované vzdialenosti osvetľovacích stožiarov sú 22-30m. Pripojenie a ovládanie bude z navrhovaného rozvádzača RVO-2, kde bude aj meranie spotreby.

**SO 653-00 Areálové zemné telekomunikačné rozvody**  
 Od spojky AMDS1 (ukončenie telekomunikačnej prípojky SO 652 00) povedie trasa sekundárnych areálových rozvodov HDPE multirúr vo voľnom výkope popri pravej strane obslužnej areálovej komunikácie. V tejto trase bude položená multirúra typu DB4x12\_8. Vzhľadom na to, že nie je momentálne jasné ukončenie rozvodov na jednotlivých parcelách ani v objektoch, je navrhované napojenie na túto trasu v 3 miestach prekrížovaním obslužnej komunikácie v PE korugovaných chráničkách 110/95mm tak, aby bolo v budúcnosti možné z týchto bodov obsiahnuť areálové objekty zo západu, východu a juhu voči obslužnej komunikácii.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
 Stavbu bude uskutočňovať: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
**Panholec s.r.o.**, Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava  
 Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**  
 Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je **povinný dbať**, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
 Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.



## 11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**Primátor mesta Pezinok – Mesto Pezinok** – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/6779-38874/2012 zo dňa 5.12.2012 - **súhlasíme** so stavbou „*Infraštruktúra administratívno – prevádzkového centra Panholec*“ (výstavba infraštruktúry je potrebná k výstavbe haly spoločnosti Lyreco) v lokalite „Panholec“, v Pezinku, podľa projektovej dokumentácie pre *stavebné povolenie*. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**KR HaZZ v Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2287/2012-001 zo dňa 17.12.2012 – s riešením protipožiarnej ochrany **súhlasí**.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp.** - stanovisko č.. ŽP/ODP/2012/2123/Sch zo dňa 13.12.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ ŽP v Pezinku - ochrana ovzdušia** - stanovisko č. OUŽP/2012/02117-Sy zo dňa 04.12.2012 – Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti. K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.2143/V-200/2012-Ka zo dňa 17.12.2012 - navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK** - stanovisko č. OUZP/OPaK-2148/2012 zo dňa 11.12.2012 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.

**SPP** – vyjadrenie č. Tdba/2688/2012/JPe zo dňa 19.12.2012 – S horeuvedenou stavbou **súhlasíme** za podmienok:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Pri križovaní a súbahu káblového vedenia s VTL plynovodmi dodržať STN 38 6410, s NTL, STL plynovodmi STN 73 6005.
- SO 603-01 NN prípojka pre RS požadujeme riešiť v rámci PD regulačnej stanice plynu ( RS 1000 2,5 MPa/300 kPa v zmysle vyjadrenia k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete č. 1002011112).
- Pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa. - Pri zriaďovaní staveniska požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodov DN 150, DN 100 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z.
- Začiatok prác v ochrannom resp. bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 150 požadujeme oznámiť odd. prevádzky SPP-distribúcia, a.s. ( p. Hírner 033/6265132).

**ZSE** - vyjadrenie zo dňa 05.12.2012 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade **súhlasíme**.



**VN prípojka** - Pripojenie navrhovaného administratívno-prevádzkového centra Panholec bude možné zabezpečiť z jestvujúceho vzd. vedenia L 152 vybudovaním nového VN zemného vedenia káblom 3x NA2XS(F)2Y lx240mm so zahustením do novej TS. Celková navrhovaná dĺžka zemného VN vedenia je 50 m.

**TS a NN vedenie** - Napojenie administratívno-prevádzkového centra Panholec bude riešené z novej kioskovej distribučnej trafostanice z TR 1 x 250 kVA s možnosťou výmeny za TR 1 x 630 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 2 x VN vývod + 1 x TR a NN rozvádzača s min. 8 vývodmi. Z novovybudovanej TS budú napájané novovybudované káblové rozvody NN plánovanej zastavanej lokality. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR v počte 2 ks.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy — zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra. Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk).

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytyčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 12-46602245-PK zo dňa 3.12.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. 0 elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s



najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s.

**Orange Slovensko** – vyjadrenie č. BA-2486/2012 zo dňa 17.10.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámí správcovi PTZ. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou



a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Zrealizovať prekládku optickej trasy Orange v koordinácii s ostatnými prevádzkovateľmi v trase predloženej PD a meranie optických káblov prevedie servisná organizácia Orange.

Vyjadrenie stráca platnosť 15.04.2013.

**Technická inšpekcia** - odborné stanovisko k PD stavby č. 04192/2012 zo dňa 28.11.2012 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti neboli zistené nedostatky.

**ŽSR oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky** - vyjadrenie č.: 2119/2011/289501/SEE/F1.15 zo dňa 23.11.2012 - K predloženej PD stavby „Chodník pri ceste III/5025“ a „Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec“ nemáme z hľadiska svojich záujmov pripomienky. V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

**ŽSR oblasť riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava** - vyjadrenie č.: 2012/283102-SMTÚTT/F1.05 zo dňa 8.11.2012 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR BZ1. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

**ŽSR oblasť riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT káblová technika Trnava** – vyjadrenie č.: 110/2012/284302/SMSÚ OZT KT TT/F1.05/C zo dňa 14.11.2012 - V mieste situovania predmetnej stavby vpravo od žel. trate Bratislava – Žilina v žkm cca 21,500-21,700 v minimálnej vzdialenosti 100m od osi krajnej koľaje sa v správe ŽSR SMSÚ OZT KT Trnava podzemné káblové vedenia a zariadenia nenachádzajú. K predmetnému zámeru podľa predloženej PD nemáme námietky.

**ŽSR oblasť riaditeľstvo Trnava** - stanovisko č.: 175/13/7107/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 7.1.2013 - dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.



- 5) Stavba bude čiastočne zasahovať na pozemok ŽSR, preto je nutné uzavrieť zmluvný vzťah - Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

**ŽSR Bratislava - stredisko hospodárenia s majetkom** – vyjadrenie č. :7500/A3.02/4472/2012 /RP BA zo dňa 4.12.2012 oznamuje nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemok ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši uloženie inžinierskych sietí cez pozemky a výstavbu chodníka parc. č. 5179/3, 5178, 5170/2, 5171/2, 5144/1, 5178 kat. územie Pezinok
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného povolenia
- Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah — Zmluva o zriadení vecného bremena.
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR).

**ŽSR Bratislava – GR, odbor expertízy** – stanovisko č.: 09635/2013/O420-15 zo dňa 9.1.2013 - Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava so stavbou podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.7653/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 10.12.2012, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava - VP Trnava č.0750/A3.02/4472/2012/RP Ba zo dňa 04.12.2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník

a/ bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.

b/ zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

3/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

4/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

5/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č.: 1322/12/1293/OSI zo dňa 28.11.2012 - K predloženej PD pre stavebné konanie, SO 604-01 — Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/5025 nemáme námietky. Verejné osvetlenie chodníka nie je súčasťou cesty III/5025 a preto RCB, a.s. uvedený stavebný objekt po dokončení, nepreberá do svojej správy.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č.: 1322/12/1293b/OSI zo dňa 28.11.2012 – K predloženej PD pre stavebné konanie SO 604-03 verejné osvetlenie areálu nemáme námietky.

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy** – stanovisko č.: 100215/12-PK/359 zo dňa 21.11.2012 - S navrhovaným verejným osvetlením križovatky na ceste III/5025, a chodníka pri ceste III/5025 podľa predložených dokumentácií **súhlasíme**.

**OR PZ v Pezinku - ODI** – stanovisko č.: ORPZ-PK-ODI-42-192/2012 zo dňa 20.12.2012 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – vyjadrenie č.2013/8 zo dňa 8.1.2013 - nemá pripomienky.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

## Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 06.02.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., KR HaZZ v Bratislave, ObÚ ŽP Pezinok, SPP, ZSE, TI, ST, Orange, ŽSR, BSK, Regionálne cesty, OR PZ-



ODI, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 300,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.


## Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Sojga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12.04.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

### Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur
2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
3. Ing. Juraj Valent, Jelenie 449, 900 21 Svätý Jur
4. BSK, Sabinovská 16, Bratislava
5. vlastníci susedných pozemkov: Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
6. Ing. Ján Mirianský, Hurbanova 17, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
8. projektant tel. rozvodov: R-PROJECT INVEST s.r.o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
9. projektant VO: ELPRO V&J s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur



**Na vedomie:**

1. stavebníci: Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
2. Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
3. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
4. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H,
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. KR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. ŽSR-GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. ŽSR- SHM, Regionálne stredisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
10. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,
13. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská6/A, 821 09 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. OR PZ – ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, Pezinok
19. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
21. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Mestské múzeum