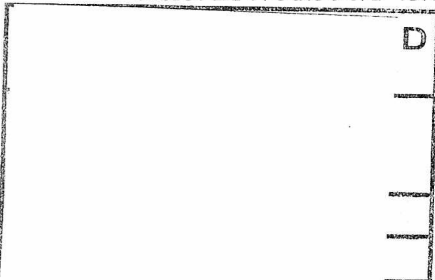


OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK
ul.M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.356/I-43/2013-Km

dňa 19.3.2013



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebník: Silvanium II, s.r.o.
Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Stavba: Bytový komplex Silvanium II, blok C, D, E, F
Vodná stavba: SO 2.06 Dažďová kanalizácia
Miesto stavby: Pezinok, Silvánová ul.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účel stavby:
Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov, chodníkov, komunikácií a parkovacích plôch cez vsakovacie objekty do podzemných vôd. Vody z parkovacích plôch budú pred zaústením do vsaku predčistené v odlučovači ropných látok (ORL). V prípade prívalových dažďov možnosť odčerpávania nevsiaknutej vody zo vsakovacích objektov.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

Vsakovací objekt VN1: rozmery 22 x 3,6 x 1,2 m, zostavený zo 444 ks vsakovacích blokov EKODREN Drenblok DB60, umiestnený pod povrchom parkoviska.

Odlučovač ropných látok: typ LO Alfa 50-2ss B, prietok 50 l/s, výstupná koncentrácia NEL 0,1 mg/l.

Dažďová kanalizácia zaústená do VN1: stoky 1 až 4, materiál PVC-U, DN 160, DN 200 a DN 300, uličné vpusty 17 ks, kontrolné šachty.

Vsakovací objekt VN2: rozmery 9 x 4,8 x 1,2 m, zostavený z 240 ks vsakovacích blokov EKODREN Drenblok DB60, umiestnený v zeleni.

Dažďová kanalizácia zaústená do VN2: stoky 5 a 6, materiál PVC-U, DN 160 a DN 200, prípojky zo striech DN 140 – 12 ks, uličný vpust 1 ks, kontrolné šachty.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 2062/1, 2062/3, 2062/16, 2062/17, 2062/24, 2062/31, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Margitou Nogovou v 01/2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 3 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách, na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Pezinok č. ŽP/ODP/2013/383/Sch zo dňa 7.2.2013 a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe
- f) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
- g) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- h) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- i) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.



Odôvodnenie

Stavebník Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok požiadal dňa 30.1.2013 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 2.06 Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby Bytový komplex Silvanium II, blok C, D, E, F na Silvánovej ul. v Pezinku. V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.356/VY/2013-Km zo dňa 6.2.2013 a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2) zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). V stanovenej lehote neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, nájomné zmluvy so spoločnosťou AGO, spol.s r.o. a Silvanium, s.r.o. z 1.3.2012, územné rozhodnutie zn. 5/7-3-ÚR/5569-30704/10-12 zo dňa 21.10.2012, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona zn. 5/7-3-Súhl./5533-30725/2012-13 zo dňa 15.1.2013, záväzné stanovisko Mesta Pezinok zn. 5/41/ZS/-1407/8045/2011 zo dňa 8.3.2011, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, úsek ŠSOH č. ŽP/ODP/2013/383/Sch zo dňa 7.2.2013, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a výpis z obchodného registra stavebníka.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. f) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov správny poplatok 50,- € v kolkových známkach.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb..

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



[Handwritten signature]
Ing. Peter Kadlec
 prednosta

Vyvesená dňa: *25.03.2013*
Čapulog



Zvesená dňa:

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Vlastníci parcel:

2. AGO, spol. s r.o., Silvánova 5, 902 01 Pezinok

3. Silvanium, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Susedia:

4. ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

5. Ľuboš Paxian, Holubyho 45, 902 01 Pezinok

6. Erika Paxianová, Holubyho 45, 902 01 Pezinok

7. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

11. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Projektant:

12. Margita Nogová, Suvorovova 44, 902 01 Pezinok

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

vlastníci susedných parcel:

13. vlastníci bytového domu Šenkvičná cesta 9, 902 01 Pezinok (2062/2, 2062/4)

14. vlastníci bytového domu Silvánova 25, 27, 902 01 Pezinok (2062/32)