

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.03.2013

Zn.: 5/72-BU/1881-40548/2012-13

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Luboš Paxián, Šenkvickej cesty 7, 902 01 Pezinok**  
v zastúpení: **Ing. Štefan Kmeť, Račianska 93, 831 02 Bratislava**

podal dňa 19.12.2012 na Mesto Pezinok žiadosť o odstránenie stavby: **Bývalý areál SAD na Šenkvickej ceste v Pezinku** (parc. č. 5137/1, 2, 3, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), na základe § 90 stavebného zákona prerokovalo Vašu žiadosť o povolenie odstránenia stavby a na podklade vykonaného šetrenia a miestneho zisťovania dňa 12.02.2013 Vám podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

### povoľuje odstránenie stavby

**stavby:**

**Bývalý areál SAD na Šenkvickej ceste v Pezinku**

Asanované objekty:

- 901 Asanácia strojovne ČOV
- 902 Asanácia sedimentačnej nádrže
- 903 Asanácie prečerpávacej šachty
- 904 Asanácia spevnených plôch
- 905 Asanácia oplotení

kat. územie: **Pezinok**

pozemok parc. č.: **5137/1, 2, 3**

**za týchto podmienok:**

1. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od vydania rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude vykonané: **dodávateľsky**.  
Stavba bude odstraňovaná: **dodávateľsky**.  
Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa najneskôr do 10 dní po výbere dodávateľa a predložiť jeho oprávnenie.
3. Námiety účastníkov konania: bez námietok.
4. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:
  - **primátor mesta:** súhlasíme s odstránením stavieb na pozemkoch parc. č. 5137/1, 2, 3, kat. úz.: Pezinok na Hrnčiarskej 31 v Pezinku.
  - **ObÚ ŽP v Pezinku** – odpadové hospodárstvo – nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými odstránením stavby.
5. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.

6. Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
7. Búraním získaná suť bude odvezená na registrovanú skládku odpadu. Odvázanou suťou nesmú byť znečisťované miestne komunikácie.
8. Navrhovateľ je povinný najneskôr **do 14 dní** po odstránení stavby dokladovať na Obvodnom úrade ŽP Pezinok uloženie stavebného odpadu na riadenej skládke.
9. Po odstránení stavby bude pozemok využitý na výstavbu skladovej haly.

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 19.12.2012 návrh na vydanie povolenia odstránenia stavby rodinného domu.

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa stavebného zákona dňa 14.01.2013 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.02.2013 vykonal ústne pojednávanie s miestnym šetrením.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: primátor mesta Pezinok, ObÚ ŽP – odp. hospodárstvo. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo vykonanom šetrení zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení noviel vo výške 16,5 € bol zaplatený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

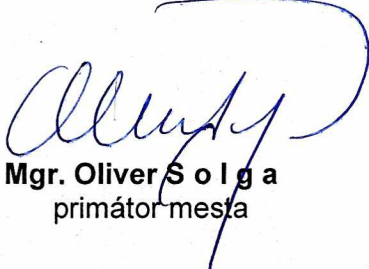
### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave, prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20. 04. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Vojčináková

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Štefan Kmeť, Račianska 93, 831 02 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. sused: vlastníci pozemkov parc. č. 5136, 5141/1 – Slovenský pozemkový fond
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, Šamorín

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: Ľuboš Paxián, Šenkvičná cesta 7, Pezinok