

120161212

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	79	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397	
Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	AKROPOLIS invest, s.r.o.
	II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	13	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.:19896/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36775525	
	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi	
	Dátum konania dražby	25. marca 2013	
	Čas konania dražby	09.00 hod.	
	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Správou katastra Pezinok, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok zapísané na:

1. liste vlastníctva číslo **8757** ako:
 - A. byt č. 12,
 - na 3.p. vo vchode: 13 nachádzajúci sa v
 - bytovom dome (popis stavby: bytový dom Hroznová č. 13) so súpisným číslom 4701 na parcele registra „C“, číslo 2045/79;
spoluvlastnícky podiel: 1/1 (celok)
 - B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6686/96608 – in k celkuprávny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9309
2. liste vlastníctva číslo **9039** ako:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 2045/79, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 340 m²,
spoluvlastnícky podiel: 6686/96608
3. liste vlastníctva číslo **9149** ako:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 2045/65, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 85 m²,
spoluvlastnícky podiel: 6686/96608

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Popis domu:

Bytový dom je postavený na Hroznovej ulici v Pezinku. Ide o bodový bytový dom realizovaný v tradičnej murovanej technológii so vstupným podlažím (1.N. P - prízemie). Dom je štvorpodlažný bez suterénu, technické - zázemie - kotolňa je umiestnená v prízemí so samostatným vchodom z exteriéru.

Bytový dom je napojený na jestvujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, el.energia, plyn), ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách. Územie, kde stojí bytový dom je v rovinnom teréne. Hlavná orientácia vstupu do bytového domu je z východnej strany. Vstup do bytového domu z prístupového chodníka (zo zámkovej dlažby) do zádveria, kde sú umiestnené poštové schránky, týmto sa vstupuje do vnútorného komunikačného priestoru - chodby, odkiaľ sú prístupné jednotlivé bytové jednotky každého podlažia. Pri bytovom dome sú umiestnené prislúchajúce parkovacie a odstavné plochy, v okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy, detské ihrisko, parkovacie a odstavné plochy.

Stavebno-konštrukčné riešenie stavby

Zakladanie plošné na pásoch z prostého betónu. Vrchná stavba tradičná murovaná z tehál POROTHERM. Obvodový plášť hr.440 mm, vnútorné nosné steny hr. 300 mm, resp. 250 mm. Stropy keramické systém POROTHERM, žb monolitické v priestore schodiska. Loggie žb monolitické. Úpravy povrchov tradičné omietky. Výplne otvorov - okná plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytu s požadovanou požiarnou odolnosťou. Strecha je šikmá stanového tvaru so sklonom cca 15°. Nosný systém strechy z drevených priehradových nosníkov systému MITEK. Klampiarske konštrukcie realizované z pozinkovaného plechu. Tepelná izolácia objektu.

Popis bytu:

Ide o trojizbový byt s balkónom. Byt sa nachádza na 3 nadzemnom podlaží. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa a balkón, prístupný z izby. Okná a balkónové dvere sú plastové s vnútornými žalúziami. V čase ohodnotenia bol byt bez kuchynskej linky. Vnútorné dvere sú laminátové do obložkových zárubní a jedny dvere sú posuvné so sklenenou výplňou. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. V izbách je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Bytové jadro je murované celobložené keramickým obkladom. V kúpeľni je odvetranie do šachty, rebrikový radiátor, vaňa rohová obložená keramickým obkladom a umývadlo keramické s pákovou batériou, WC je so zabudovanou nádržkou. Vykurovanie bytu je z vlastnej kotolne, vykurovacie telesá sú oceľové doskové KORADO s termostatickými ventilmi. V byte je domový vrátnik.

Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Žiadne

Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval:
Ing. Katarína Uhlárová, Ľudovíta Rajtera 37, 902 01 Pezinok
číslo znaleckého posudku 11/2013.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 68.400,- Eur, slovom: Šestdesiatosemtisícštyristo Eur.

Najnižšie podanie	55.000,- Eur
Minimálne prihodenie	100,- Eur
Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. prevodom na číslo účtu dražobníka
2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka
3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka
4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)

číslo účtu dražobníka: **12080255/5200**, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (**VS**): **120161212**
a pri fyzickej osobe uviesť **meno, priezvisko a rodné číslo**; pri právnickej osobe uviesť **obchodné meno, sídlo a IČO** a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujem prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>	

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

dňa 07.03.2013 o 16.30 hodine
dňa 14.03.2012 o 16.30 hodine

Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917/112354, 037/652 56 06

Miesto obhliadky

Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza

Organizačné opatrenia

Preukázanie totožnosti

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníci podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

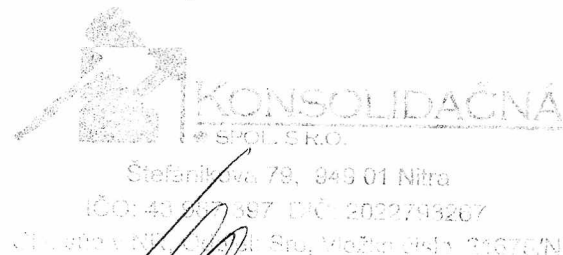
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Štefánikova tr. 9, Nitra 949 01 Nitra

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 19.02. 2013



1.konsolidačná, spol. s r.o.

Vyvesené dňa:

27.02.2013

Čaputová

