

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.02.2013

Zn.:5/72-SP/1918-33340/2012-13

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: RAMIN spol. s r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok

v zastúpení: PABA spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok

podal dňa 28.09.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „SO 04b Napojenie areálu na regionálnu cestu II/502“ (parc. č. 2418/7, 2300/13, 2300/12, 2406/2, 2406/3, 1486/2 /register „E“, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia a prístavba haly, t.j. prestavba, prístavba a nadstavba haly, vytvorenie vjazdu na okružnú križovatku, spevnené plochy, inžinierske siete a zariadenia a úprava oplotenia, Šenkvičná cesta, Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/2967-6643/2012 dňa 22.08.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

„SO 04b Napojenie areálu na regionálnu cestu II/502“

na pozemkoch registra „C“ parc.č.: 2418/7, 2300/13, 2300/12, 2406/2, 2406/3

pozemok registra „E“ parc. č. : 1486/2

v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
Predmetom je dopravné napojenie areálu RAMÍN na cestnú sieť, príjazdnu komunikáciu dopravne napojenou na okružnú križovatku ciest II/502 – Senecká cesta a III/5025 – Šenkvičná cesta. Súčasťou objektu je aj chodník pre chodcov od areálu polície po regionálnu cestu II/502. Chodník je riešený bezbarierovo a stavebným riešením zabezpečený aj pre občanov nevidiacich a slabozrakých. Povrchová úprava chodníka bude zámková dlažba.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť** vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **RAMÍN s.r.o.**, Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s navrhovanou stavbou.
BSK - odbor dopravy – stanovisko č. 100215/12-PK/155 zo dňa – s navrhovanou stavebnou úpravou križovatky súhlasíme s podmienkou, že dočasné dopravné značenie bude v noci a pri zníženej viditeľnosti osvetlené.
Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 527/12/558/OSI zo dňa 12.06.2012 – k predloženej PD pre stavebné povolenie nemáme námietky. Rozšírenie križovatky a okružnej križovatky je potrebné pripraviť ku kolaudačnému konaniu stavby s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty a s hodnotou stavby na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty – BSK.
OR PZ – ODI v Pezinku – Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:
1. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.
2. Plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – stanovisko č. 2012/1103 zo dňa 14.05.2012 – s pripojením prístupovej komunikácie na okružnú križovatku ciest II/502 a III/5025 v Pezinku, v km cca 20,50 z dôvodu dopravného napojenia areálu firmy RAMÍN tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

1. Dopravné napojenie areálu firmy RAMÍN si vyžaduje čiastočnú úpravu – rozšírenie okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025 – vyriešiť v stavebnom konaní.
 2. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na príľahlých cestách skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k znečisteniu a poškodeniu vozovky.
 3. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a III/5025 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým vyhotovením komunikácie alebo jej umiestnením.
 4. Napojenie žiadame previesť plátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky,
 5. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v stanoviskách RCB a.s. zn.: 372/12/372/OSI z 23.04.2012 a ODI Pezinok č. ORPZ-PK_ODI-42-054/2012 zo dňa 17.04.2012.
 6. Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej komunikácie na okružnú križovatku ciest II/502 a III/5025 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a ku kolaudácii trvalého dopravného značenia (DZ). Návrh dočasného a trvalého DZ musí odsúhlasiť ODI v Pezinku.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
 13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
 14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
 15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
 16. Stavebník je povinný pred začatím výstavby dať schváliť dočasné dopravné značenie ODI a následne požiadať mesto o určenie DDZ.
 17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 18. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 11.10.2012 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného

zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbu.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, OR PZ- ODI v Pezinku, Regionálne cesty, BSK, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 33,- € v zmysle položky 60 písm. g zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *21.02.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Oliver S o l g a*

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: PABA spol. s r.o. , Holubyho 73, 902 01 Pezinok,
2. vl. časti pozemkov: Ing. Eva Matkovičová, Furdekova 1615/14, 85103, Bratislava (aj sused)
3. Zlatoš Richard, Gen. Svobodu 6, 90201 Pezinok (aj sused)
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
5. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
6. projektant: FIBINGER ARCHITECTS s.r.o., Ing.arch. Aleš Fibinger, Vajnorská 83, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ : RAMIN spol. s.r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok,
2. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
3. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz
4. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova ul., 902 01 Pezinok
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
7. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
10. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 1, 902 01 Pezinok
11. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
12. Regionálne cesty, Čučoriedkova, Bratislava