

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na Malokarpatskej ulici v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:

pozemok **parcela registra „C“ KN č. 802/396** vo výmere 4.561 m², druh: ostatná plocha

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je uvedený v snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **70,00 eur za m²**, slovom: sedemdesiat eur.
3. Účel využitia: **len na výstavbu rodinných domov.**
4. **Právne účinky prevodu** nastanú až účinnosťou zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2012 (prípadne nového ÚP), ktoré sa týkajú predmetného pozemku.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazwanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**
Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v termíne **do 03.04.2013 (streda) do 12.00 hod.**
3. **Uskutočnenie elektronickej aukcie**
Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **05.04.2013 (piatok) o 09.00 hod.**
4. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za pozemok celkom v EUR s DPH.
5. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
6. Priebeh celej súťaže je neverejný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 14.02.2013.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Označenie kupujúceho musí byť v súlade s právnymi predpismi, aby bola zmluva spôsobilá na zápis do katastra. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného oprávnenia, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2012 (prípadne nového ÚP), ktoré sa týkajú predmetného pozemku
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplataení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny.
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 203
- **elektronickej aukcie** na: Mgr. Martin Daniš, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

V Pezinku, dňa 14.02.2013

Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovať nového užívateľa zdarma“
 - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať
 - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba
Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných číslic
 - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

B. Zaslanie úvodnej ponuky do 03.04.2013 (streda) do 12:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronické aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálne kúpnej ceny 319.270,00 eur*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 03.04.2013 v popoludňajších hodinách).

C. Testovanie funkcionalít elektronickej aukcie v demo verzii do 05.04.2013 (piatok) do 09:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzeráť aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravení. Vkladanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“

D. „Ostrá“ aukcia začne 05.04.2013 (piatok) o 09:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj pozemku na Malokarpatskej v Pezinku“
6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – piatok 05.04.2013 o 09:00 sa Vám otvorí okno aukčnej siene

7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
 - Trvanie aukcie: 20 minút
 - Predlžovanie aukcie: o 1 minútu, ak je v poslednej minúte navýšená aktuálna najlepšia ponuka
 - Minimálna zmena v jednom kroku: 500 EUR
 - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
 - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
 - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
 - Vaše poradie
 - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „. “
 - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
 - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte administrátora elektronickej aukcie:

Mgr. Martin Daniš (spoločnosť VO SK, a.s.)
administrátor elektronickej aukcie

Tel.:

0917 363 403

(pracovné dni 09:00 – 17:00)

Email: info@etenders.sk



