

: OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK

posudzovanie vplyvov na životné prostredie
ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

OÚŽP/SEA/2013/146 -Hr

MESTSKÝ ÚRAD Pezinok 6.02.2013	
Došlo: 12. 02. 2013	
Číslo: 4199	Pril.:
Odbor: 074	Ukl. zn.:

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 02/2012, Jelenie a Korytá“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Svätý Jur, IČO: 00304832, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa - primátora mesta Ing. Alexandra Achbergera vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 1 zákona a po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie:

Strategický dokument , uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 02/2012, Jelenie a Korytá“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa - primátora mesta Ing. Alexandra Achbergera predložil Obvodnému úradu životného prostredia Pezinok (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 19.12.2012 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 02/2012, Jelenie a Korytá“ /ďalej len ZaD č. 2/, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, reg. Č. 062 Ing. Terézia Dávidová, palisády 25, 811 06 Bratislava, v Bratislave dňa 11.12.2012.

Návrh predmetného strategického dokumentu podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a preto na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚŽP pezinok podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či sa dokument bude ďalej posudzovať podľa zákona.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č. 2“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov.

Zájmové územie „ZaD č. 2“ je určené na funkciu poľnohospodárska vinohradnícka usadlosť, v zmysle § 12, ods. 13, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy podľa Územného plánu mesta Svätý Jur.

Lokalita Jelenie sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Svätý Jur na západnom svahu doliny Fofovského potoka na parcelách č. 3708/25 (vinice), 3708/26 (ostatná plocha) a 3708/27 (vinice). Pozemky sa nachádzajú v svahovitom teréne terasovitého charakteru a sú využívané na extenzívne pestovanie viniča. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve a ich rozloha pozemkov je 0,25 ha.

Lokalita Korytá sa nachádza cca 400 m SV smerom od zastavaného územia obce. Z juhu a juhovýchodu je ohraničená komplexom produkčných viníc s prechodnými krovinami, zo západu susedí s prídumovými záhradami a zo severu je ohraničená nevyužívanými záhradami, vinicami a lesnými porastmi Malých Karpát. Lokalita sa nachádza na parcelách č.: 1985/3, 1994/3 – vinice, 1985/4, 1994/4 - ostatné plochy, 1999/3, 1990 - zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve a ich rozloha je 0,23 ha. V súčasnosti je územie oplotené a boli na ňom vykonané terénne úpravy. Západná časť pozemku je v súčasnosti nevyužívaná resp. boli na ňom vykonané prípravné terénne úpravy. Vo východnej časti pozemku, ktorá je využívaná na rekreáciu, je postavená záhradná chatka. Pozemok je zatravněný a s vysokým podielom vzrastlej vegetácie.

Rozsah riešeného územia je väčší, avšak primeraný, nakoľko Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta ÚPN-M Svätý Jur 02/2012 - lokality Jelenie a Korytá vyvolávajú potrebu zmien vo verejnej dopravnej a technickej infraštruktúre mesta Svätý Jur aj mimo záujmového územia určeného na zmenu funkčného využitia.

Predkladaný dokument „ZaD č. 2“ je riešený v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. invariantne.

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sú platný „Územný plán mesta Svätý Jur, schválený mestským zastupiteľstvom v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009) a novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009) a ÚPN VÚC Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená NV SR č. 64/1998 Z.z. v znení NV SR č. 336/2001 Z.z., v znení VZN BSK č. 18/2007, v znení VZN BSK č. 20/2008.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien v súlade s § 6, ods. 2 zákona rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. OÚŽP Pezinok pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 „zákona“, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 „zákona“ v zákonom stanovenom termíne obdržal od následných účastníkov konania:

- 1. Bratislavský samosprávny kraj** v liste pod č. 2223/2012 zo dňa 3.01.2013 (stanovisko doručené dňa 18.01.2013) upozorňuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ÚSES je potrebné rešpektovať /podľa KEP pre prieskumy a rozborov ÚPN R BSK/ hranicu CHKO Malé Karpaty, hranicu Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 014 Malé Karpaty / lokalita Jelenie sa nachádza v CHVÚ/. Lokality priamo nezasahujú do prvkov ÚSES. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je podľa katastra nehnuteľností v lokalite Jelenie aj v lokalite Korytá evidovaná na časti výmery kultúra vinica. Po oboznámení s predloženou dokumentáciou píše, že predložený dokument nepredstavuje zásadnú zmenu strategického dokumentu.
- 2. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** pod č. BA-2013/116-2/429/BAN zo dňa 22.01.2013 (stanovisko doručené dňa 24.01.2013) v priloženom stanovisku k obstaraniu Zmien a doplnkov ÚPN M Svätý Jur – lokality Jelenie a Korytá dáva nasledovné podmienky:
 - pri spracovaní zmien a doplnkov bude spracovateľ rešpektovať podmienky činnosti v OP MPR Svätý Jur uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. Sek. 36/1996 z 22.4.1996, právoplatného 20.5.1996

- všetky nasledujúce stupne vyššie uvedenej dokumentácie budú predložené na KPÚ Bratislava na vyjadrenie
- KPÚ Bratislava určí spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územných, respektívne stavebných konaní plánovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona

3. **Obvodný úrad životného prostredia Bratislava** pod č. OPaK/555/2013 zo dňa 21.01.2013 (stanovisko doručené mailom dňa 30.01.2013) píše: V dokumente je navrhnutá zmena – umiestnenie stavby a účelovej komunikácie v územnom využití viníc v lokalite Jelenie a Korytá v CHVÚ Malé Karpaty na pozemkoch PPF, v prvom stupni ochrany prírody a krajiny. Z dokumentu oznámenia sa javí, že stavba má charakter poľnohospodárskej i oddychovej stavby pre obhospodarovanie vinohradov. V tejto súvislosti vydal tunajší úrad výnimku zo zákazov ustanovených vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. dňa 21.01.2013 pod č. ZOP/2013/114-BRS na umiestnenie stavby. Pretože stavba svojim charakterom dopĺňa poľnohospodársku funkciu vinohradov a napomáha udržaniu funkčnosti vinohradov, hodnotíme zmenu ako prijateľnú a jej vplyv nepokladáme za priamy negatívny vplyv na chránené vtáčie územie. V synergickom pôsobení môže na určité obdobie spolupôsobiť pre udržanie ekosystému vinohradov v predpolí pohoria Malých Karpát, nakoľko v súčasnosti dochádza k ich odpredávaniu a postupnej degradácii. V podmienkach ďalšieho konania je ešte potrebné zistiť systém kanalizácie a odvádzania odpadových vôd a ten doriešiť v súlade s podmienkami ochrany prírody. V priloženom rozhodnutí o udelení výnimky sa píše, že povolujujúci orgán posúdil uvedenú činnosť v predmetnej lokalite z hľadiska možných dopadov činností na územie NATURA, konal v súlade s usmernením MŽP SR č. 13040/2006-2/voz z 20.12.2006 k výkladu § 28a zákona o ochrane prírody t.j. „ak sa koná vo veci udelenia výnimky alebo súhlasu konanie podľa § 28a sa nepoužije a podmienky, respektívne opatrenia sa uvedú v rozhodnutí o udelení výnimky alebo súhlasu“. Povolujúci orgán zvážil zásah a jeho možné dôsledky v chránenom vtáčom území. Vzal do úvahy potrebu nevyhnutných zásahov v chránenom území, ktoré sú nevyhnutné pri realizácii stavby a užívaní usadlosti pre tradičné vinohradnícke obhospodarovanie pozemkov. Realizáciou stavby by nemalo prísť k zásadným zmenám v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov v lokalite Jelenie aj vzhľadom k indexu zastavanosti 0,051. Na eliminovanie možných negatívnych účinkov povolujujúci orgán stanovil nasledovné podmienky na umiestnenie stavby v danej lokalite:

- zastavaná plocha usadlosti bude maximálne 243 m² na ploche parcely o rozlohe 4725 m²
- prístupová komunikácia k usadlosti – lesná cesta bude zrekonštruovaná len spevnením s použitím prírodného materiálu
- bezprostredné okolie usadlosti bude upravené- zatrávnené s výsadbou krovín- ruža, trnka
- všetky strechy usadlosti budú zatrávnené
- v prípade vzrastlej výsadby bude použitá lipa, buk
- spevnené plochy k usadlosti- terasa bude maximálne 50 m² , chodník okolo celého objektu bude o šírke maximálne 1 m
- okolité pozemky usadlosti budú naďalej obhospodarované ako vinice

4. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. ŽP/ODP/2012/2231/Sch zo dňa 20.12.2012 (stanovisko doručené dňa 20.12.2012) píše, že predložený dokument neobsahuje podstatné zmeny a nepožaduje, aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.

5. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej vodnej správy** pod č. ŽP/vod. 1709/2012-km zo dňa 20.12.2012 (stanovisko doručené dňa 20.12.2012) píše, že nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

6. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OÚŽP/2012/02230-Sy zo dňa 2.01.2013 (stanovisko doručené dňa 8.01.2013) návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa „zákona“.
7. **Obvodný úrad Pezinok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** pod č. ObU-PK-CO/2012/1993-2 zo dňa 28.12.2012 (stanovisko doručené dňa 28.12.2012) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.
8. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** pod č. 2013/21 zo dňa 15.01.2013 (stanovisko doručené dňa 21.01.2013) nemá k navrhovaným zmenám pripomienky.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave** pod č. 140-155/2013 zo dňa 14.01.2013 (stanovisko doručené dňa 18.01.2013) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Svätý Jur nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov /nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory/ a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚŽP Pezinok.
10. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ –PK1/2209/2012 zo dňa 31.12.2012 (stanovisko doručené dňa 14.01.2013) s predloženým dokumentom súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb..
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** pod č. HŽP/1577/2013 zo dňa 2.01.2013 (stanovisko doručené dňa 11.01.2013) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu. Zmena územného plánu bude posúdená orgánom verejného zdravia v osobitnom konaní podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
12. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** pod č. 47966/4020/2012/Ri zo dňa 9.01.2013 (stanovisko doručené dňa 16.01.2013) upozorňuje, že v blízkosti lokality Korytá sa nachádza vodojem podhradie a zásobné potrubia DN 150 a DN 200. Pred návrhom osadenia stavby bude potrebné vytyčiť a zamerať inžinierske siete zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu. V trase vodovodu, vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. Ochranné pásma sú určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované. Pre vodovodné potrubia je potrebné dodržať ochranné pásmo 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.
13. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava** pod č. 255/220-Škv/2013 zo dňa 3.01.2013 (stanovisko doručené dňa 14.01.2013) v priloženom stanovisku k prípravným prácam Zmien a doplnkov ÚPN M Svätý Jur – lokality Jelenie a Korytá dáva nasledovné požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu Zmien a doplnkov a predložiť na prerokovanie.
 - pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú retenčnú schopnosť vlastného územia formou vsakovacích respektívne akumuláčnych zariadení
 - v prípade odôvodnenej potreby zaistiť dažďové vody z lokality do Fofovského potoka požadujeme rešpektovať nasledovnú podmienku t.j. priebežne vypúšťať len také množstvo dažďových vôd do potoka, aké z územia povrchovo odtekalo pred jeho zástavbou / súčiniteľ odtoku 0,15/. Nadlimitné množstvo je potrebné zadržiavať na

vlastnom území formou retenčných objektov s regulovaným odtokom, čo zodpovedá ust. § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Retenčné objekty požadujeme dimenzovať na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 a dobou trvania 15 minút.

- Odvádzanie a likvidáciu splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť v zmysle ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Domové ČOV sú neprípustné. V prípade odôvodneného použitia zberných žump je žiadúce rešpektovať ust. § 36 ods. 11 vodného zákona.

14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. pod č. PS/2013/000332 zo dňa 7.01.2013 (stanovisko doručené dňa 16.01.2013) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

15. Štátna ochrana prírody, Regionálne centrum ochrany prírody v Modre, Správa CHKO Malé Karpaty v liste pod č. CHKO MK/833/12 zo dňa 11.01.2013 (stanovisko doručené dňa 14.01.2013) píše: Lokalita Jelenie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia Svätý Jur v komplexe produkčných obrábaných viníc s prechodnými krovinami. Zo severu je ohraničená lesnými porastmi malých Karpát. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia na parcelách vedených ako vinice a ostatná plocha. Lokalita je ukážkou charakteristického krajinného prvku typickej malokarpatskej vinohradníckej krajiny. Lokalita Korytá sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia mesta Svätý Jur. Z juhu a východu je ohraničená komplexom produktívnych obrábaných viníc s prechodnými krovinami, zo západu susedí s prídomovými záhradami a zo severu je ohraničená lesnými porastmi Malých Karpát. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia, na parcelách vedených ako vinice, ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria. V súčasnosti je lokalita oplotená, na časti pozemku sa pestuje vinič, na druhej časti pozemku, ktorý slúži na rekreáciu je postavená záhradná chatka a sú vykonané stavebné úpravy terénu. Plochy na ktorých sa navrhuje zmena funkčného využitia sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Na pozemkoch sa uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody sa nachádza v bezprostrednom kontakte so severným okrajom lokality Jelenie a súčasne vo vzdialenosti do 250 metrov severne od lokality korytá. Lokalita Korytá sa nachádza v bezprostrednom kontakte s Chráneným vtáčím územím Malé Karpaty, lokalita jelenie je jeho súčasťou a zároveň aj súčasťou ekologicko-funkčného priestoru, t.j. územia, kde je zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 2 ods. 1 vyhlášky č. 216/2005 Z.z.. Podľa územného systému ekologickej stability sú obe posudzované lokality súčasťou nadregionálneho biokoridoru Juhovýchodné svahy Malých Karpát. Pozemky z ekologického hľadiska predstavujú ekotóny s výskytom zástupcov fauny oboch susediacich biotopov lesa i agrocenózy. Lokalita jelenie sa zároveň nachádza v tesnej blízkosti regionálneho biocentra Nad Jurom, reprezentujúceho teplomilné dubiny, do ktorých vbiehajú staré malokarpatské vinice. V dubinách je na vápencovom podklade typická kalcifilná flóra. V návrhu režimu ekostabilizačných opatrení sa uvádza potreba ponechania ekotónového pásma bez zásahu prirodzenému vývoju. Vzhľadom na tieto skutočnosti považujeme navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadanie lokality jelenie z hľadiska verejného záujmu reprezentovaného ochranou územia zaradeného do európskej sústavy chránených území za nevhodné. Podľa nášho názoru sa realizáciou zámeru významne zhoršia podmienky pre udržanie priaznivého stavu biotopov a druhov tohto chráneného vtáčieho územia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za účelné, aby sa strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona a to za predpokladu, že lokalita Jelenie bude z navrhovaných zmien územného plánu vypustená. K žiadosti o povolenie výnimky z ustanovenia vyhlášky umiestniť stavbu na území ekologicko-funkčného priestoru CHVÚ Malé Karpaty na lokalite jelenie sme pre príslušný orgán ochrany prírody a krajiny vydali nesúhlasné stanovisko č. CHKO MK/771/2012 zo dňa 6.12.2012.

16. Mesto Pezinok pod č. 5/4-6/383-40760/2013 zo dňa 17.01.2013 (stanovisko doručené dňa 28.01.2013) k predloženému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje, aby bol

dokument ďalej posudzovaný podľa „zákona“. Verejnosť bola o doručení oznámenia informovaná od 2.01.2013 do 17.01.2013 spôsobom v mieste obvyklým.

17. **Obec Limbach** pod č. 1005/12 zo dňa 23.01.2013 (stanovisko doručené dňa 28.01.2013) s predloženým dokumentom súhlasí bez pripomienok. Oznam pre verejnosť o doručení oznámenia bol vyvesený na úradnej tabuli od 7.01.2013 do 22.01.2013. Obci neboli od verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu.
18. **Obec Lozorno** pod č. 1205/2012 zo dňa 15.01.2013 (stanovisko doručené dňa 18.01.2013) k predloženému dokumentu nemá pripomienky. Oznamuje, že oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli od 28.12.2012 do 14.01.2013.
19. **Mesto Svätý Jur** v liste pod č. 372/2296/2013 zo dňa 30.01.2013 (stanovisko doručené dňa 6.02.2013) píše, že vzhľadom na umiestnenie stavby v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty bude nevyhnutné ďalej dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou stavby by nemalo prísť k zásadným zmenám v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov v lokalite Jelenie aj vzhľadom k indexu zastavanosti. K predloženému dokumentu nemá námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
20. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krajský stavebný úrad v Bratislave, Obvodný lesný úrad, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Obec Borinka a Mestská časť Bratislava – Rača** v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle §6 ods. 2 na webovom sídle MŽP : <http://eia.enviroportál.sk/zoznam> pod názvom „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 02/2012, Jelenie a Korytá“. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch od 8.00 hod do 13.00 hod na OÚŽP Pezinok/. Obstarávateľ, Mesto Svätý Jur v liste č. 681/134/2013 zo dňa 30.01.2013 /doručeného mailom dňa 6.02.2013/ zverejnil v zmysle §6 ods. 1 oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli mestského úradu Svätý Jur v čase od 28.12.2012 do 18.01.2013. V uvedenom termíne neboli zo strany verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Záver

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

ObÚŽP pri postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadajúc na stanoviská od zainteresovaných subjektov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úrovne spracovania strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚŽP upustil od posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom z dôvodu, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente neboli tunajšiemu úradu doručené závažné záporné stanoviská. Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, že strategický dokument nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu mesta Svätý Jur a nepožadovali jeho ďalšie posudzovanie. Požiadavku ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, ktorá v stanovisku píše, že z hľadiska ochrany prírody nie je účelné, aby sa strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“ a to za predpokladu, že lokalita Jelenie bude z navrhovaných zmien územného plánu vypustená z dôvodu jej umiestnenia v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty považoval tunajší úrad za neopodstatnenú, vzhľadom na to, že Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny vydal pre predmetnú lokalitu výnimku zo zákazov ustanovených vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. dňa 21.01.2013 pod č. ZOP/2013/114-BRS na umiestnenie stavby.

Vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy /hluk, emisie/, so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov / vykurovanie objektu/, so znečisťovaním vôd /splaškové a dažďové vody/ a s nakladaním s odpadmi budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami v zmysle :

- zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy /návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov / výrub drevín, výsadba izolačnej zelene ap./
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách
- zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z opatrení navrhnutých v strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení dokumentu podľa osobitných predpisov, ako aj v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie: OÚŽP pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

- zastavaná plocha usadlosti bude maximálne 243 m² na ploche parcely o rozlohe 4725 m²
- prístupová komunikácia k usadlosti – lesná cesta bude zrekonštruovaná len spevnením s použitím prírodného materiálu
- bezprostredné okolie usadlosti bude upravené- zatrávnené s výsadbou krovín- ruža, trnka
- všetky strechy usadlosti budú zatrávnené
- v prípade vzrastlej výsadby bude použitá lipa, buk
- spevnené plochy k usadlosti- terasa bude maximálne 50 m² , chodník okolo celého objektu bude o šírke maximálne 1 m
- okolité pozemky usadlosti budú naďalej obhospodarované ako vinice
- pri spracovaní zmien a doplnkov bude spracovateľ rešpektovať podmienky činnosti v OP MPR Svätý Jur uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. Sek. 36/1996 z 22.4.1996, právoplatného 20.5.1996
- všetky nasledujúce stupne vyššie uvedenej dokumentácie budú predložené na KPÚ Bratislava na vyjadrenie
- KPÚ Bratislava určí spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územných, respektívne stavebných konaní plánovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona
- pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere využiť disponibilnú retenčnú schopnosť vlastného územia formou vsakovacích respektívne akumuláčnych zariadení

- v prípade odôvodnenej potreby zaústiť dažďové vody z lokality do Fofovského potoka treba rešpektovať nasledovnú podmienku t.j. priebežne vypúšťať len také množstvo dažďových vôd do potoka, aké z územia povrchovo odtiekalo pred jeho zástavbou / súčiniteľ odtoku 0,15/. Nadlimitné množstvo je potrebné zadržiavať na vlastnom území formou retenčných objektov s regulovaným odtokom, čo zodpovedá ust. § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Retenčné objekty je potrebné dimenzovať na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 a dobou trvania 15 minút.
- odvádzanie a likvidáciu splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť v zmysle ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Domové ČOV sú neprípustné. V prípade odôvodneného použitia zberných žump je treba rešpektovať ust. § 36 ods. 11 vodného zákona.
- pred návrhom osadenia stavby bude potrebné vytýčiť a zamerať inžinierske siete zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu.
- v trase vodovodu je potrebné dodržať ochranné pásmo 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

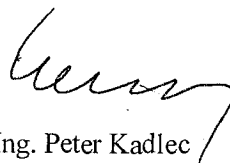
Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklom.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Peter Kadlec
prednosta

Rozhodnutie OÚŽP/SEA/2013/146-Hr zo dňa 6.02.2013 sa doručí:

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Na vedomie:

1. Úrad B S K, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Obvodný úrad v Bratislave, odbor výst. a bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, 811 04 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia, odbor OPaK, Karloveská 2, 84219, Bratislava
4. Obvodný pozemkový úrad, Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek odpadového hospodárstva
7. Obvodný úrad pre CD a PK v Pezinku, Radničné nám.č.1, 902 01 Pezinok
8. Obvodný úrad v Pezinku - odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
15. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 34
18. ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrová 115, 900 01 Modra
19. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
20. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
21. Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka
22. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
23. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava