

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 05.02.2013

Zn.: 5/74-Kolzm./5591-31035/2012-13

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Hajtmánek, Myslenická 79, 902 03 Pezinok**

podal dňa 10.09.2012 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu o zmene účelu užívania časti stavby rodinného domu na pohostinstvo na ul. Myslenická č.83 v Pezinku, súpisné č. 4563 (parc.č. 1, k.ú. Grinava).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 06.12.2012

**povoľuje zmenu užívania časti stavby rodinného domu na pohostinstvo
na Myslenickej 83 v Pezinku, súp. č. 4563**

katastr. úz.: **Grinava**

parc. č.: 1

(Zmenu účelu využitia časti rodinného domu na pohostinstvo, ktoré pozostáva z priestoru na bar a dvoch miestností pre pohostenie, hygienické zázemie, spolu pre 20 ľudí, parkovanie je riešené na pozemku navrhovateľa v areáli objektu)

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-9/2013 zo dňa 08.01.2013 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – stanovisko č. HV/746/2013 zo 17.01.2013 súhlasí sa s kolaudáciou stavby: „Zmena účelu užívania časti stavby rodinného domu na pohostinstvo“ Myslenická 83 v Pezinku, súp.č. 4563, parc.č.1, k.ú. Grinava. Súčasne sa stanovuje nasledovná povinnosť k uvedeniu priestorov do prevádzky: predložiť laboratórny rozbor vzorky pitnej vody, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov uvedených objektov v súlade s kritériami Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujem, že prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-2-10-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 08.01.2013 - nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy – stanovisko č. ŽP.vod.2119/V-195/2012-Km zo dňa 29.11.2012 – Zásobovanie objektu pitnou a požiarou vodou bude z jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúcej vodotesnej žumpy. Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch sú odvádzané do zelene na pozemku investora. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy, preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva - stanovisko č. ŽP/ODP./2012/2120/Sch zo dňa 30.11.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny - stanovisko č. OUZP/OPaK-2096/2012 zo dňa 22.11.2012 – sa k zmene využitia účelu stavby v zastavanom území obce nevyjadruje

Mesto Pezinok – stanovisko zo dňa 22.11.2012

N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

časť stavby je užívania schopná pre účely pohostinstva

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods.3 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkára je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2012 Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa § 26 ods.1. správneho poriadku začatie kolaudačného konania o zmene účelu využitia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.01.2013 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

K uskutočnenej zmene účelu užívania časti stavby navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady ku kolaudácii. K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ Bratislava, Inšpektorát práce Bratislava, ObÚ ŽP – ŠVS, OH, OPaK a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská sú kladné.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,50 €.

Užívanie prevádzky neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.


Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 09. 02. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Šil. Šilhárová

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šilhárová



Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. navrhovateľ: Ján Hajtmánek, Myslenická 79, 902 03 Pezinok
2. Susedia – vlastníci pozemkov parc.č. 7, 8, kat.úz. Grinava

