

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 30.01.2013
Zn.: 5/72-ÚR/1972-34681/2012-13

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.**, Myslenická 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. arch. Zdenko Šabík**, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

podal dňa 11.10.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a umiestnenie stavby: „**Zberný dvor**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5142/2, 5142/13, 5142/16, 5142/18, 5142/19, 5140/2, 5142/14, 5142/6, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva**

podľa 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia

a zároveň

podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zberný dvor“ na Šenkvickej ceste v Pezinku

Stavebné objekty:

- SO 001 úprava územia
- SO 002 spevnené plochy
- SO 104 mostová váha
- SO 105 prevádzková budova
- SO 106 váhovňa
- SO 201 areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
- SO 202 splašková kanalizácia a žumpa
- SO 203 dažďová kanalizácia
- SO 204 prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 301 prípojka nn a vynútené úpravy trafostanice
- SO 302 areálový rozvod nn
- SO 303 osvetlenie areálu

na pozemkoch parc. č.: **5142/2, 5142/13, 5142/16, 5142/18, 5142/19, 5140/2, 5142/14, 5142/6**
katastr. území: **Pezinok**

Stavebné objekty sa budú realizovať na pozemkoch parc. č. parc. č.: 5142/2, 5142/13, 5142/16, 5142/18, 5142/19, 5140/2, 5142/14, 5142/6, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre využitie územia, umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Zberný dvor sa nachádza v existujúcom uzavretom areály na pozemku parc. č. 5142/13. Urbanistické riešenie areálu zberného dvora rieši plochu cca 3400m², z čoho je cca 490m² zastavaných existujúcou budovou v tvare L. Vjazd do zberného dvora je z existujúcej vnútroareálovej komunikácie cez posuvnú bránu. Riešenie samotného zberného dvora potom vychádza z plochy vymedzenej zvyšnou časťou areálu a prevádzkovou budovou. Jedná sa o plochu cca 66x38m. Zo severnej a južnej časti je plocha obšavaná separačnými boxami, miesto medzi nimi, plocha cca 66x26m je určená pre manipuláciu s kontajnermi, na nakladanie a vykladanie tovaru a na otáčanie, pojazdy a parkovanie nákladných áut. K objektu prevádzkovej budovy sa pristavuje samostatný objekt váhovne, kde bude prebiehať zhromažďovanie údajov z váhy, skenera. Objekt bude vyvýšený, aby sa z jeho strechy dalo nahliadnuť do korby nákladného auta, prípadne aby sa obsah korby mohol nasnímať. Cez deň bude váhovňa slúžiť ako vrátnica a v noci bude slúžiť ako miestnosť pre nočnú strážnu službu.

Popis stavebných objektov:

SO 002 spevnené plochy – nadväzuje na SO 1 Príprava územia – výmena podlažia. Jedná sa o betónovú plochu cca 2985 m² pozemku parc. č. 5142/13. Za objektom SO 105 administratívnou budovou je použitá zámková dlažba. Zabráneniu priesaku ropných látok do podlažia má slúžiť PVC fólia Fatrafol 801 hr. 0,8 mm spájaná za tepla.

SO 104 mostová váha – bude osadená pri SO 106 – váhovňa. Pôdorysný rozmer váhy bude 18,3 x 4,20 m.

SO 105 prevádzková budova – je umiestnená na pozemkoch parc. č. 5142/2, 5142/19. Prestavbou sa umiestnenie ani výška stavby nemení. Budova je dvojpodlažná, s plochou strechou. Rekonštrukciou sa do jedného traktu vloží (staticky zavesí) jedno podlažie, kde sa vybudujú šatne pre zamestnancov. Prevádzkovo je stavba delená: Prízemie bude vyhradené pre opravy nákladných áut vlastného vozového parku spoločnosti, prevádzku a skladovanie, vložené podlažie bude slúžiť pre personál a obsluhu; a vrchné podlažie bude vyhradené administratívne a exekútíve spoločnosti.

SO 106 váhovňa - K prevádzkovej budove bude pristavaný objekt SO106 Váhovňa. Pôdorysný rozmer stavby bude 21,2 x 2,9 m, max. výška stavby 4,5 m (strecha). Stavba je zdvihnutá voči okolitému terénu o 1,5m, aby obsluha váhy bola v jednej výškovej úrovni s vodičom nákladného auta a aby sa zároveň zo strechy váhovne dala urobiť vizuálna kontrola nákladu korby prichádzajúceho (odchádzajúceho) vozidla. Váhovňa bude oceľová konštrukcia s ľahkým plášťom zo sendvičových panelov.

SO 201 areálový rozvod pitnej a požiarnej vody – požiarne nádrž (objem 24,56 m³) je umiestnená 2,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 5142/8 pri vstupe do areálu. Zásobovanie požiarnej nádrže sa zabezpečí z areálového vodovodu. Požiarne nádrž je prefabrikovaná železobetónová nepriepustná nádrž.

SO 202 splašková kanalizácia a žumpa - Splašky budú samospádom odvedené do novovybudovanej izolovanej žumpy s využiteľným objemom 32m³, na ktorú bude objekt napojený. Žumpa bude umiestnená za prevádzkovou budovou vo vzdialenosti 5,2 m od obvodového múru..

SO 203 dažďová kanalizácia, SO 204 prípojka dažďovej kanalizácie - Je riešená samostatne pre odvod vody zo striech a zo spevnených plôch. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou DN 125-DN 315 do retenčnej nádrže. Voda zo spevnených plôch sa najprv prečistí v odlučovači ropných látok. Z retenčnej nádrže sa vody prečerpá do gravitačnej kanalizácie. Z retenčnej nádrže budú vody odvádzané do Viničiarskeho kanála.

SO 301 prípojka nn a vynútené úpravy trafostanice – areál bude napojený z jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 5142/14, na základe súhlasu a splnenia podmienok vlastníka TS – Tenary Slovakia s.r.o. káblom 2x/AYKY-J3x240+120.

SO 303 osvetlenie areálu - Vonkajšie osvetlenie areálu je riešené dvoma okruhmi. Prvý okruh je osvetlenie normálne (pracovné) a druhý okruh je osvetlenie pomocné (bezpečnostné). Poruchové (alebo náhradné či núdzové) vonkajšie osvetlenie sa nenavrhuje. Druhý okruh (pomocné/bezpečnostné) zabezpečuje umelé osvetlenie areálu mimo hodín výkonu pracovnej činnosti. Prvý okruh (normálne/pracovné) zabezpečuje osvetlenie areálu počas výkonu pracovných činností.

Objekt je napojený na jestvujúci areálový rozvod pitnej vody

Námietky účastníkov konania: bez námietok

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s navrhovanou stavbou za podmienky, doplnenia parkovacích miest.

Mesto Pezinok – majetko – právne odd. – realizuje na vlastnom pozemku.

Mesto Pezinok – ochrana ovzdušia – k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o MZZO.

Slovenský vodohospodársky podnik – CZ 11566/2011/SA02 zo dňa 03.08.2011 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá zásadné námietky voči predloženej aktivite pri zohľadnení následných pripomienok:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Preferovaným spôsobom likvidácie splaškových odpadových vôd v mestskej aglomerácii podľa § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) so zmenou 384/2009 Z. z. je odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich primerané čistenie na ČOV. Ak nie je možnosť pripojiť sa na verejnú kanalizáciu, je možné dočasne vybudovať nepriepustnú žumpu a vody vyvážať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd, alebo dočasne využívať malú domovú ČOV.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že navrhovaný spôsob likvidácie splaškových vôd *bude dočasný*. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z. z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
4. Odpadové vody budú odvádzané do žumpy, preto žiadame dodržať STN 73 6781 — žumpy, táto musí byť vodotesná a pravidelne vyvázaná. Pri kolaudačnom konaní musí byť predložený certifikát o nepriepustnosti. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s normou.
5. Podľa § 21, odst. 1, písm. d, zákona č. 364/2009 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (OUŽP Pezinok).
6. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy (OUŽP Pezinok).
7. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
8. Projektovaný výpustný objekt požadujeme realizovať podľa ON 736819 odberné a výpustné objekty na tokoch. Výpustný objekt nesmie zasahovať do prietochného profilu toku a musí byť vybudovaný v 45 až 60 stupňovom uhle v smere prúdenia toku.
9. Dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Dana Strnisková - Ako správca inžinierskych sietí v areáli súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby za podmienok dodržania týchto podmienok:

- Min 2 dni pred začiatkom prác v ochranných pásmach v zemi vedených inžinierskych sietí sa upovedomí správca areálu o plánovanom rozsahu a predpokladanej dĺžke prác na týchto sieťach. Správca posúdi rozsah, určí podmienky, za ktorých je bezpečné tieto práce vykonávať. Správca bude trvale prítomný počas prác alebo bude mať zabezpečený neobmedzený prístup k miestam vykonávania prác a bude môcť kontrolovať priebeh a kvalitu vykonávaných prác. Ak zistí odchýlku od plánovaných prác, môže dať príkaz na zastavenie prác, ktoré sa zhotoviteľ prác zaväzuje okamžite zastaviť. Do vyriešenia situácie sa práce nezačnú. O vyriešení problému a pokyne začať alebo pokračovať v prácach musí byť v stavebnom denníku záznam správcu a jeho podpis. Práce končia preberacím konaním na základe predloženia revízných správ alebo posudkov. Až následne bude možné siete zakryť.
- Zhotoviteľ nebude svojvoľne zasahovať do sietí, ktoré nemá v správe, okrem schválených zásahov. V prípade poškodenia sietí sa zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu a prípadne i škodu vzniknutú tretím osobám, ktoré budú zásahom dotknuté a je povinný dať poškodené siete do pôvodného a funkčného stavu.
- Projektovaná kapacita spotreby plynu je cca 12.500m³ ročne, čo je nárast cca 55% oproti tohtoročnej spotrebe. S navrhovaným zvýšením a rovnako i technickým riešením súhlasíme, požadujeme ponechať existujúcu prípojku DN 32 a meranie spotreby na terajšom mieste plynomerom Actaris G4. Budúci

užívateľ stavby — ak bude iný ako vlastník objektu je povinný predložiť doklady, ktoré bude správca požadovať k vypracovaniu zmluvy o dodávke zemného plynu.

- Projektované kapacity spotreby pitnej vody sú: priemerná denná spotreba bude 0,0253 l/s, maximálna hodinová spotreba 0,0913 l/s. Maximálna denná spotreba je 1,46 m³. Meranie spotreby bude viacvokovým suchobežným vodomerom na studenú vodu MT QN 6XTN — DN32. S projektovanými kapacitami súhlasíme a prehlasujeme, že je v našich možnostiach poskytnúť požadované množstvá. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác urobiť kontrolné merania na vlastné náklady a namerané množstvá uviesť zápisom do stavebného denníka. V prípade nevyhovujúcich parametrov bude správca nútený po dohode so zhotoviteľom a investorom nájsť iné riešenie, aby požadované parametre dokázal pokryť.

- Požiadavka na potrebu 2,0 l/s požiarnej vody nie sme schopný zabezpečiť, preto vyzývame investora a zhotoviteľa, aby na zabezpečenie tejto požiadavky zhotovil na vlastné náklady požiarnu nádrž na vlastnom pozemku a to tak, aby dokázal zabezpečiť aj požiadavky na prípadný hasičský zásah pre všetky budovy vo vlastníctve investora.

Toto vyjadrenie sa vydáva na žiadosť splnomocneného zástupcu a slúži výhradne pre účely územného a stavebného konania. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov, ak sa dovtedy nezačne so stavbou, stráca platnosť. Stavbu, napojenie a sprevádzkovanie sietí je zhotoviteľ povinný ukončiť najneskôr do dvoch rokov od začatia so stavbou. Správca si vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie a prípadne i odvolať svoje rozhodnutie.

OPLAN s.r.o. – vyjadrenie č. 2011-05-02 zo dňa 03.05.2011 - S predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

1. napojenie bude zabezpečené z exist. hlavného rozvážača RH-TS stožiarovej trafostanice v areály fy Tennary Slovakia, z voľných poistkovým spodkov v poli č.2, vybavených poistkami 315A gG

2. žiadateľ si vybuduje na vlastné náklady vlastnú voľne stojacu elektromerovú skriňu s hlavným ističom 250A/3f a ciachovanými prúdovými meničmi 250A/5A, umiestnenú vedľa rozvážača RH-TS

3. pred realizáciou pripojenia žiadame dodať k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu požadovaného elektromerového rozvážača a pripojenia do RH-TS

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. BA/2011/02652/VAK zo dňa 15.12.2011 - SPF Bratislava na základe doručenia dokladov spoločnosťou HOTIS RECYCLING SLOVAKIA, s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok, nemá námietky k predmetnej stavbe.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – rozhodnutie č. ŽP/EIA- 1143/2011 zo dňa 12.08.2011 - Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- dodržať ustanovenia uvedené v zákone č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

- prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti požiadať OÚŽP v Pezinku o udelenie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 7 ods , písm. d) zákona č- 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- k doriešeniu prístupovej komunikácie a odporúčame súčinnosť so spoločnosťou SPC Property V s.r.o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava, ktorá v predmetnej priemyselnej zóne plánuje stavbu výrobnú-skladovacieho areálu a má spracovaný projekt križovatky cesty III/5025 s prístupovou komunikáciou areálu

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1829/2011 zo dňa 09.11.2011 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian — viniča/ s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS - Navrhovaná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a prípojka dažďovej kanalizácie sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú situáciu stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

- k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do Viničiarskeho kanála musí dať súhlas správca kanála — SVP š.p., OZ Bratislava

Investor požiadava tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp. – vyjadrenie č. ŽP/ODP/2011/1826/Sch zo dňa 07.11.2011 – po preskúmaní žiadosti nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1853/2011 zo dňa 24.11.2011 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORP-PK-DI-22-146/2011 zo dňa 06. 12. 2011 **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. S predloženým dočasným riešením dopravného napojenia na cestu III/5025 súhlasme do doby realizácie trvalého riešenia križovatky s preložkou cesty II/502 obchvat Pezinka,
2. upozorňujeme na fakt, že objekty separačných boxov sú umiestnene až po hranicu so susedným pozemkom. Z predloženej dokumentácie nie je jasné využitie dotknutého susedného pozemku, ale v prípade že sa v budúcnosti bude na danom pozemku navrhovať komunikácia, treba rátať s náležitým bezpečnostným odstupom od oplotenia a objektov boxov,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
4. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prvotnému prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi Organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Dodatok k stanovisku – navrhovaný počet parkovacích miest – 14 PM – vyhovuje.

Krajský pamiatkový úrad – stanovisko č. BA/11/1093-2/3979/PRA zo dňa 20.06.2012 – súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kul. pamiatky s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou..

EBA s.r.o. – vyjadrenie č. 15.08.2011 – nemáme žiadne pripomienky.

TENARY SLOVAKIA – súhlas s uložením prípojky NN za dodržania týchto podmienok:

- prípojka NN bude uložená v zemi a nebude žiadnou súčasťou alebo zariadením obmedzovať prevádzku, tovar alebo zamestnancov na p.č. 5142/14, ktorý slúži ako dvor
- káble budú uložené max. 1 m od spoločnej hranice parciel 5142/14 a 5140/2, čo najbližšie technicky možné k oploteniu
- pred zasypaním káblov zavolať geodeta a zmerať ich polohu, zakresliť do plánu, vypracovať návrh na zriadenie vecného bremena do KN a doložiť potrebné grafické prílohy
- asfaltový povrch a oplotenie uviesť do pôvodného stavu
- pred samotnou realizáciou upovedomiť 2 týždne vopred konateľa o pripravovanej činnosti a prekonzultovať technické riešenie. Pričom realizácia môže začať až po vyslovení jasného súhlasu konateľa s technickým riešením. Za taký sa považuje napr. zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa alebo konateľom podpísaná dokumentácia pre realizáciu prípojky.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 11.10.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5119/1, 5119/3, 5122/32, 5134/9, 5134/2, 5134/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 15.11.2012 oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.12.2012 vykonalo ústne pojednávanie.

Stavebný objekt SO 101 Oplotenie bol povolený ako drobná stavba Mestom Pezinok prijatím ohlásenia č. 5/82-DS/5060-25452/2011 dňa 12.09.2011. V rámci ohlásenia boli povolené aj separačné boxy – SO 102 a SO 103.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, Orange, OR PZ – ODI, ŽSR a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje : Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Územné rozhodnutie obdržia:

1. navrhovateľ v zast: Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53 924 01 Galanta
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov: FH – HOTIS s.r.o., Nerudova 15, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská, Bratislava
6. susedia: Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava
7. EBA s.r.o., Senecká 10, Bernolákovo
8. Dana Strníšková, Kučišdorfská dolina 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. navrhovateľ: HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, EIA
4. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OPLAN s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava
6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
8. Slov. telekomunikácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
12. OR PZ – ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok