

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16.01.2013

Zn.: 5/72-SPzm./4014-18966/2012

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Bernolákova ul. č. 36,38,40,42,44,46 v Pezinku**

podal dňa 07.05.2012 na Mesto Pezinok – stav. úrad povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „**Zateplenie bytového domu**“ na ul. Bernolákova 36,38,40,42,44,46 v Pezinku, súp. č. 1552, 1553, 1554,1555,1556,1557 (parc. č. 4281,4282, 4283, 4284, 4285, 4286, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/82-SP/3205-12346/2011 dňa 25.11.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

### **zmena stavby pred jej dokončením**

„**Zateplenie bytového domu**“ na ul. Bernolákova 36,38,40,42,44,46 v Pezinku, súp. č. 1552, 1553, 1554,1555,1556,1557

v kat. území: **Pezinok**

pozemok parc. č.: **4281,4282, 4283, 4284, 4285, 4286**

### **sa p o v o ľ u j e**

#### **v tomto rozsahu:**

- uzatvorenie zapustených loggií, ktoré sú umiestnené na západnej strane bytového domu – bude odstránené kovové zábradlie, ktoré sa nahradí murivom, vzniknutý otvor bude zasklený

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez povolenia stavebným úradom vykonané.
2. Overená projektová dokumentácia v konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k rozhodnutiu, ktoré obdržal stavebník.
3. Stavba je uskutočňovaná **dodávateľsky**.  
Dodávateľ stavby: **Rustiko s.r.o.**, Osadná 1, Bratislava
4. Termín dokončenia stavby: **06/2014**
4. Námietky účastníkov konania: bez námietok.
5. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:  
**Mesto Pezinok** – súhlasí s predloženou dokumentáciou zmeny stavby pred dokončením.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 07.05.2012 na Mesto Pezinok povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „Zateplenie bytového domu“ na ul. Bernolákova 36,38,40,42,44,46 v Pezinku, súp. č. 1552, 1553, 1554,1555,1556,1557 (parc. č. 4281,4282, 4283, 4284, 4285, 4286, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 28.06.2011 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Po doplnení žiadosti Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 28.08.2012 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány v konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 23,- € v pokladni Mestského úradu.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

### **Doručí sa:**

1. stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Bernolákova ul. č. 36,38,40,42,44,46 v Pezinku
2. projektant: Ing. Jozef Srna, Mierová 14, 90 21 Svätý Jur
3. primátor mesta Pezinok

### **Na vedomie:**

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku , Na bielenisku 4, Pezinok