

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 02.01.2013

Zn.: 5/7-3-ÚR/5331-28932/2012

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

podal dňa 15.08.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS**, Trnavská ul., v Pezinku (parc.č.: 2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36, k.ú.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, Trnavská ul., v Pezinku

parc.č.: **2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36,**

k.ú.: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Rozvodňa 110kV sa rozšíri o šesť polí, aby bolo možné do nej zaústiť šesť vedení z južnej strany. Prípojnice rozvodne sa predĺžia o šírku troch polí v dĺžke 27 m. Vybudujú sa tri nové kotevné portály, hlavná oceľová konštrukcia a pomocná oceľová konštrukcia pre umiestnenie prístrojov a spojovacích vedení.

Vnútroareálové komunikácie – jestvujúca okružná komunikácia sa posunie v smere rozšírenia areálu TR o 19 m. okraj komunikácie bude situovaný asi 1 m od osi hlavnej oceľovej komunikácie a druhý okraj bude 2,5 m od oplotenia.

Oplotenie areálu sa posunie v smere rozšírenia o 19 m. Nové oplotenie bude konštrukciou spĺňať normy, ktoré platia pre oplotenie areálov elektrických staníc.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Primátor mesta Pezinok – zn.4866-2523/2012 zo dňa 26.09.2012 - súhlasíme s navrhovanou stavbou .

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1325/2012 zo dňa 23.07.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2012/1321/Sch zo dňa 16.7.2012 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.1320/V-156/2012-Ka zo dňa 03.08.2012 – Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky: po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán o udelenie súhlasu k výstavbe nových transformátorov podľa § 27 vodného zákona.

ObÚ ŽP v Pezinku – EIA – vyjadrenie č. ŽP/EIA-1908/2012 zo dňa 19.10.2012 – predložený projekt neslúži kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z..

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1155/2012 zo dňa 6.07.2012 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

RÚVZ – stanovisko č. HŽP/11776/2012 zo dňa 22.08.2012 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť: Ku kolaudácií predložiť protokol z merania hluku z novonavrhovanej TR, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – stanovisko č. 2012/1613 zo dňa 12.07.2012 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Obvodný úrad – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – zn. ObU-PK-CO/2012/1490-2 zo dňa 7.8.2012 – súhlasí bez pripomienok.

Obec Vinosady – zn.350/2012 zo dňa 26.07.2012 – vydáva kladné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia.

Letecký úrad SR – zo dňa 24.07.2012 - stavba neohrozuje bezpečnosť leteckej premávky.

Ministerstvo obrany SR – zn. SAMaV-1686/2012 zo dňa 19.07.2012 – s realizáciou súhlasím .

Západoslovenské elektrárne – zo dňa 12.07.2012 - súhlasíme . Naše súhlasné stanovisko podmieňujeme zapracovaním nasledovných pripomienok do ďalšieho stupňa PD:

1. Časť A. Sprievodná správa, str.3, čl. 2.1 jestvujúci stav; 2. riadok – v texte je nesprávne uvedené vedenie č. 8706, má byť č.8708 – žiadame opraviť
2. Výkres číslo SAG 42-0-0020, pôdorysné usporiadanie zariadení rozvodne R 110 kV – nový stav ; v poli 03 je nesprávne uvedené vedenie č. 8710, má byť č.8708 – žiadame opraviť

Krajský pozemkový úrad v Bratislave - zn.2109/359/2012 zo dňa 11.12.2012 - Ak návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely presahuje výmeru 1 000 m² podlieha tento posudzovaniu a následnému udeleniu súhlasu podľa § 15 zákona o ochrane pôdy. Súhlas bude záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy.

KPÚ Bratislava má zato, že tento stavebný zámer nie je v rozpore so zákonom o ochrane pôdy a k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá námietky.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 15.08.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, Trnavská ul., v Pezinku (parc.č.: 2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36, k.ú.: Pezinok).

Po doplnení návrhu Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 15.10.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.11.2012 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek odpadového hospodárstva, - EIA, - úsek štátnej vodnej správy, ObÚ PKaCD, OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ, Krajský pozemkový úrad, Letecký úrad, MO SR, Obec Vinosady, Obvodný úrad pezinok a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,5 € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje : Ing. Šimová

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

1. V zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia : PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
4. Anna Melicherová, Gogoľova 7, Pezinok
5. Alžbeta Pospeschová, Mýtina 23, Pezinok
6. Karol Alfoldy, Za koníčkcom 3, Pezinok
7. Michal Witgruber /vlastník pozemku parc.č. 2040/6/
8. Alžbeta Witgruberová /vlastník pozemku parc.č. 2040/6/
9. Michal Kováč /vlastník pozemku parc.č. 2040/7/
10. Ľudmila Kováčová / vlastník pozemku parc.č. 2040/7/
11. Jozef Barborík, č.1202, 90086 Budmerice
12. Marek Novosedlík, Trnavská 20, Pezinok
13. Adriana Sigetová, Trnavská 20, Pezinok
14. Florián Polčic, F.P.Drobiševa 20, Pezinok
15. Renáta Polčicová, F.P.Drobiševa 20, Pezinok
16. Richard Šimek, Haburská 27, Bratislava
17. Barbora Šimeková, Haburská 27, Bratislava
18. Rímskokatolícka cirkev Pezinok, Farská 5, Pezinok
19. Juliána Kelečény /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
20. Peter Jelčic /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
21. Antónia Jelčic /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
22. Mária Tsmanova /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
23. Michal Hanúsek, /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1345/
24. Anna Hanúsková, /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1345/
25. Jozefína Hančeková /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1346/
26. Augustín Slamka /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/1/
27. Apolónia Slamka /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
- 28.

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: ZSE distribúcia,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava