

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.12.2012

Zn.: 5/71-SP/2417-1308/12

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 17.01.2012 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská**, ktoré sú časťami stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** - stavby bytových domov, rozšírenie verejných rozvodov inžinierskych sietí, prípojky na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (na pozemku parc. č. 2043/24 registra „C“ a 1506 registra „E“, kat. úz. Pezinok).

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok, stavebným úradom, pod č.: 5/8-ÚR/1517-27876/09-11 dňa 24.04.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**S T A V B A:** **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská**, ako časť stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** v Pezinku

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24 registra „C“ a 1506 registra „E“**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

**5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Stavby prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch budú umiestnené na pozemku 2043/24 registra „C“, časť spevnenej plochy pre kontajnery TKO bude umiestnené aj na časti pozemku parc. č. 1506 registra „E“.

**SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** - Riešené územie je dopravne prístupné z juhozápadnej strany odkiaľ je riešený i hlavný vstup a vjazd do zóny nových bytových domov obytného súboru, možné vjazdy sú aj územia bytových domov Muškát III. etapa, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

Pre plánovaný účel sú riešené spevnené plochy definované ako prístupové komunikácie k parkovacím plochám. V rámci spevnených plôch sú riešené úpravy pre peších — chodníky, vjazdy do garáží pri obytných domoch D1 a D2 a plochy pri smetníkoch.

Parkovacie stojiská sú situované pri každom navrhovanom bytovom objekte. Parkovanie je kolmé počet celkovo 101 parkovacích stojísk a spolu 8 garáží v bytových domoch. Z celkového počtu je 6 stojísk vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Chodníky sú situované najmä pozdĺž parkovísk v prepojení na vstupy do bytových domov, chodník je navrhnutý i pri hranici IV. etapy v styku s komunikáciami III. etapy.

Riešenie prístupu k časti parkovacích plôch z komunikácie parkoviska pri jestvujúcom bytovom dome C1 sa povoľuje ako dočasné – do vyriešenia a vydania povolenia ďalšej etapy územia, t.j. IV. etapy – 2. fázy.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku stavebníka. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom v Pezinku.
7. Stavebník **je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
8. Stavba bude dokončená do: **48 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavba bude realizovaná dodávateľsky.  
Dodávateľom stavby bude **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**
9. **Námietky účastníkov konania.** V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, časti vlastníkov bytov a nebytových priestorov susednej stavby – bytového domu C1, kde žiadali aby prepojenie jestvujúceho parkoviska pri C1 a navrhovaného parkoviska bolo povolené ako dočasné, do začatia územného konania na ďalšiu etapu výstavby.

Stavebný úrad požiadavke vyhovuje čiastočne a to: prepojenie komunikácie jestvujúceho parkoviska s komunikáciou navrhovaného parkoviska povoľuje ako dočasné do vydania stavebného povolenia na ďalšiu etapu výstavby.

#### 10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**Mesto Pezinok**, dotknuté oddelenia - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasia,

- **odd. životného prostredia, úsek dopravy a cestného hospodárstva** – súhlasí za podmienky, že:
  - dopravné trasy výstavby budú v zmysle POV vedené po Trnavskej ul.,
  - žiadame, aby stavebník bol zaviazaný podieľať sa po dokončení stavby na oprave poškodených úsekov miestnych komunikácií po ktorých sa uskutočňoval pohyb mechanizmov a nákladných automobilov pri realizácii stavby
  - parkovacie čiary vyznačujúce parkovacie stojiská musia byť podľa zákona nastriekané bielou farbou
  - PD nezohľadňuje pripomienky OR PZ ODI k ÚR č. 3 a 4 (odstup chodníkov od kolmých parkovacích miest a šírka priechodov pre chodcov)
- **odd. životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva** – pripomienka - navrhuje zriadiť spoločné kontajnerové stanovište pre D3 a D4
- **odd. majetkovo-právne** - súhlasí za podmienky, že po kolaudácii budú stavby odovzdané do majetku Mesta ako verejnoprospešné stavby aj s pozemkom za symbolickú cenu s uvedením hodnoty..

**Obvodný pozemkový úrad v Senci** – rozhodnutím č. 244/2012/73-D zo dňa 21.04.2012 odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu z PPF, schválil bilanciu skrývky humusového horizontu a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy, dodržať technologický postup pri vykonaní skrývky humusového horizontu.

1. a/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, na ploche 10976 m<sup>2</sup>, v hĺbke 20 cm a v objeme 2195 m<sup>3</sup>, pričom materiál skladovať na dočasnej depónii zriadenej na nezastavanej časti — severovýchodnom okraji parc. č.

2043/24, odtiaľ postupne po ukončení stavby rozprestrieť späť na pozemky v okolí bytových domov pre sadové úpravy.

b/ Skrývanú zeminu je potrebné chrániť pred odnášaním vetrom, vodou, zaburinením a rozkrádaním.

2. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

**ZSE Distribúcia, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 23.05.2012 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade: súhlasíme.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.65612004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDBa/493/2012/JPe zo dňa 09.03.2012 - zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s., žiada rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj navrhovaných rozvodov plynu a zariadení v území.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** vyjadrením č. 44736/4020/2011/Ri zo dňa 12.1.2012 súhlasí so stavbou, žiada rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 43500 11 Tmava zo dňa 21.12.2011: S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať **podmienky** ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0903223691 Gottwald Igor**

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy** - rozhodnutím č. ŽP.vod.2157/I-8/2011-Ka zo dňa 10.04.2012 vydal povolenie na uskutočnenie vodných stavieb SO 07 — Vonkajšia kanalizácia a SO 08 — Vonkajší vodovod

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. ZP/ODP/2011/2154/Sch zo dňa 03.01.2012 -nemá námietky k realizácii stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a ocel" odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadená skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je **povinný** predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe – doklad o splnení podmienky predložiť pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinko v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK** – vyjadrenie č. OUZP/OPaK — 2155/2011 zo dňa 30.12.2011 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ - PK1- 1030/2012 zo dňa 19.06.2012 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**OR PZ DI v Bratislave III** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-097/2012 zo dňa 08. 06. 2012, v zmysle overenej projektovej dokumentácie zo dňa 26.10.2012 **-súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

*V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.*

1. Pre potreby 62 bytových jednotiek postačuje vzhľadom na čas vydania územného rozhodnutia (pred platnosťou zmeny STN 73 6110) návrh 94 parkovacích miest,
2. upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia pre druhú fázu IV. etapy v prípade, že hlavná obslužná komunikácia obytnej lokality nebude v rámci druhej fázy napojená na Trnavskú ulicu,
3. pred priechodom pre chodcov na trase „C5“ musí byť na úkor pozdĺžneho parkovacieho miesta zriadený dopravný ostrovček zabezpečujúci rozhľad na vyčkávajúcich chodcov,
4. polomery vnútorných obrúb na vetve „D5b“ musia byť minimálne 3,0 metre,
5. pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
6. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – vo vyjadrení č. 2012/296 zo dňa 15.2.2012 nevzniesol pripomienky k stavbe. Upozorňuje však na skutočnosť, že prípadné uvažovanie dopravne napojiť obytný súbor Muškát na cestu II/502 (Pezinok-Modra) je vzhľadom na výhľadovú zvyšujúcu sa intenzitu dopravy neprijateľné.

Schopnosť cestných komunikácií preniesť dopravné zaťaženie pri prudkom rozvoji dopravy by sa podľa názoru ObÚCDaPK dosiahlo vybudovaním križovatky na ceste II/503 (Pezinok-Malacky), kde by sa mohli skĺbiť požiadavky na cesty a miestne komunikácie s ohľadom na dopravu.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – stanoviskom č. BA/12/0813-2/2898/PRA zo dňa 30.04.2012 **s ú h l a s í** s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Archeologický ústav SAV** – vyjadrenie č. 676/12 zo dňa 17.08.2012 - pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto **podmienky:**

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu.
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.

11. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
12. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných **vedení a zariadení** u ich správcov a počas prác ich rešpektovať ako aj ich ochranné pásma.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.

15. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať o to, aby vlastníci susedných pozemkov a stavieb neboli stavebnými prácami obťažovaní nad mieru prípustnú a aby stavebnými prácami nedochádzalo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb.
16. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka - vedie dodávateľská organizácia.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 01.08.2012 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbu.

Mestu Pezinok, špeciálnemu stavebnému úradu, bolo v stanovenej lehote, dňa 15.08.2012 doručené spoločné podanie námietok a pripomienok účastníkov konania, častí vlastníkov bytov a nebytových priestorov susednej stavby – bytového domu C1: *V prílohe podpísaní obyvatelia obytného domu Muškát C1, Trnavská 22, Pezinok podávajú námietku k „Oznámeniu o začatí stavebného konania, zn. 5/71-SP/2417-1308/12“ zo dňa 1.8.2012.*

*Žiadame, aby pri realizácii IV. etapy 1. fázy a pri predpokladanej realizácii IV. etapy 2. fázy výstavby sídliska Muškát nebolo parkovisko pred bytovým domom C1 Trnavská 22 zmenené na prejazdnu komunikáciu k územiu výstavby IV. etapy sídliska Muškát.*

*Táto plocha bola v dobe schvaľovania III. etapy označená ako neprejazdne parkovisko a prístup k územiu plánovanej IV. etapy bol plánovaný samostatným napojením z Trnavskej ulice. Posudzovanie vplyvov prostredia (hlučnosť, prašnosť, ...) bolo realizované pre neprejazdne parkovisko. Podľa predloženej PD je zmyslom spomínaného prepojenia vybudovanie prístupu k cca 12 parkovacím miestam potrebným pre IV. etapu 1. fázy výstavby. Podľa PD priloženej k posudzovaniu environmentálnych vplyvov pre IV. etapu 2. fázu sa už ale ráta s priamym napojením na Trnavskú ulicu.*

*Navrhujeme, aby investorovi pre splnenie podmienky dostatočného počtu parkovacích miest v IV. etape 1. fázy bola namiesto spomínaných 12 miest (prístupných komunikáciou cez existujúce parkovisko) započítaná časť parkovacích miest vytvorených v hromadnej garáži (vybudovanie ktorej bolo podmienkou začatia realizácie IV. etapy, celkový počet parkovacích miest 123). Ďalšou možnosťou je dočasné využitie parkovacích miest na existujúcom spomínanom parkovisku do doby realizácie IV. etapy 2. fázy a následného vybudovania spomínaných 12 parkovacích miest. V*

*prípade, žeby naša pripomienka nebola akceptovaná, žiadame, aby Stavebný Úrad do stavebného povolenia pre IV. etapu 1.fázu zapracoval podmienku a definoval dané prepojenie ako **dočasné s termínom do začatia územného konania pre IV. etapu 2. fázu výstavby** (a vybudovania priameho prepojenia s Trnavskou ulicou).*

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad požiadavke vyhovuje čiastočne a to: prepojenie komunikácie jestvujúceho parkoviska s komunikáciou navrhovaného parkoviska povoľuje ako dočasné do vydania stavebného povolenia na ďalšiu etapu výstavby.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím odňal natrvalo ornú pôdu z PPF pre účely bytovej výstavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z., podmienky územného rozhodnutia, ako aj podmienky územného plánu mesta.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZSE, SPP, BVS, ST, ObÚ ŽP v Pezinku, ŠVS, Odp. hosp., OPaK, ObPÚ, OR HaZZ, KPÚ, OR PZ ODI, ObÚCDaPK, Archeol. ústav SAV a dotknuté odd. Mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 33,- € bol zaplatený v pokladni Mesta Pezinok.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.  
Vybavuje: Ing. Popluhárová v zast. Ing. Vojčinákovou

**Doručí sa:**

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Mesto Pezinok
3. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
4. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Duklianska 46/A, 909 01 Skalica
5. MARIA ZAHYMSKA, Projekt. stavieb-Cesty a letiská, Gallayova 45, 841 02 Bratislava
6. Vlastníci bytov v bytových domoch: Trnavská ul. č. 22,
7. Veltlínska ul. č. 1 a 2
8. Muškátová ul. č. 29, 31, 33, 35 , 37, 39

**Na vedomie:**

1. Mesto Pezinok (MPO, OIV,RaÚP, OŽPKSaD)
2. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
4. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 9, Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
9. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
10. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
17. primátor Mesta Pezinok
18. Mestské múzeum v Pezinku