

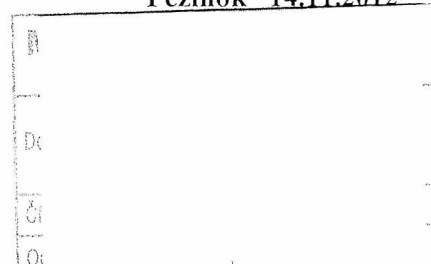
OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

Číslo: ŽP/EIA -1843/2012 – Hr

Pezinok 14.11.2012



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Administratívno prevádzkové centrum Panholec, Pezinok**“, ktorý predložil navrhovateľ **Panholec s.r.o., Fazulova 1, 811 01 Bratislava** dňa 15.08.2012 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„**Administratívno prevádzkové centrum Panholec, Pezinok**“

uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Panholec s.r.o., Fazulová 1, 811 01 Bratislava predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 8.10.2012 zámer „Administratívno prevádzkové centrum Panholec, Pezinok“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona“, kategórie činnosti č. 7 - **Strojársky a elektrotechnický priemysel**, pol. č. 7 - Strojárska výroba, elektrotechnická výroba - časť B, zisťovacie konanie od 3000 m² ; 9 – **Infraštruktúra**, pol. č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane, a) pozemných stavieb alebo ich súborov /komplexov/ ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy časť B, zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² ; b) statickej dopravy časť B, zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk ; 2 – **Energetický priemysel** – pol. č. 14 - Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody, časť B – zisťovacie konanie bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku vykonal podľa § 29 zákona.

Riešená lokalita je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok. Vlastné administratívno - prevádzkové centrum bude umiestnené na pozemku parcelné číslo 5170/1 o celkovej rozlohe 236 453 m². Pre potreby prevádzkového centra je potrebné zrekonštruovať časť účelovej komunikácie od cesty III/50205 po budúcu križovatku s areálovou prístupovou komunikáciou. Popri ceste vpravo bude vedený chodník oddelený od cesty zeleným pásom, vsakovacím drénom. Tieto stavby budú realizované na pozemkoch 5158/1, 5158/3, 5171/1, 5171/2, 5170/2, 5179/3 a 5178. Lokalita je vymedzená cestou III/50205 v úseku Pezinok - Šenkvice, železničnou traťou Bratislava -Trnava a účelovou komunikáciou vedenou od cesty III/20205 po existujúci areál M+M Martinec.

Zámer je riešený vo variante A - všetky areály budú zamerané na administratívno prevádzkovú činnosť, skladovanie a distribúciu hotových výrobkov. Vo variante B bude v areáli č. 4 strojárska výroba. Predpokladá sa finálna montáž triediacich strojov s jednoduchými operáciami. Ostané areály budú ako vo variante A.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a organizáciám, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo hospodárstva SR** pod č. 802/2012-4330 zo dňa 31.10.2012 (stanovisko doručené dňa 12.11.2012) je toho názoru, že ide o únosné zaťaženie, ktoré nemá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, preto nepredkladá k predloženému zámeru výhrady, ani pripomienky. Ďalšie posudzovanie zámeru nepokladá za potrebné.
2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** pod č. 22121/2012/2243 SZEÚ-62756 zo dňa 6.11.2012 (stanovisko doručené dňa 12.11.2012) žiada, aby bola výstavba realizovaná v úzkej koordinácii s Bratislavským samosprávnym krajom, Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku, Mestským úradom v Pezinku, Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Železnicami SR a Úradom pre reguláciu železničnej dopravy. Súhlasí s ukončením procesu posudzovania po ukončení zisťovacieho konania za predpokladu, že stanoviská uvedených orgánov budú akceptované v plnej miere.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania** pod č. 02279/2012/ 2970 SV-61673 zo dňa 31.10.2012 (stanovisko doručené dňa 5.11.2012) píše, že z hľadiska problematiky územného plánovania k zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
4. **Bratislavský samosprávny kraj** v liste č. 13457/2012 zo dňa 22.10.2012 (stanovisko doručené dňa 5.11.2012) píše, že z hľadiska ochrany prírody a ÚSES sa v blízkosti riešenej lokality nenačádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je ani navrhovaný žiadny prvok ÚSES / podľa KEP pre prieskumy a rozборы ÚPN R BSK z roku 2010/. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je podľa katastra nehnuteľnosti v lokalite evidovaná orná pôda nie najlepších 4 BPEJ. Upozorňuje, že predmetným územím v jeho severozápadnej časti prechádza trasa VTL plynovodu. Ďalšie posudzovanie predloženého zámeru nepožaduje.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. **Mesto Pezinok** pod č. 5/4-6/6085-36379/2012 zo dňa 31.10.2012 (stanovisko doručené dňa 6.11.2012) píše, že zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok, preto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa „zákona“.
6. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** pod č. ObU-PK-CO/2012/1770-2 zo dňa 19.10.2012 (stanovisko doručené dňa 19.10.2012) nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.
7. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. ŽP/ODP/2012/1879/Gb zo dňa 19.10.2012 (stanovisko doručené dňa 19.10.2012) píše, že nemá námietky voči predloženému zámeru a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

8. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy** pod č. ŽP.vod 1871/2012-Ka zo dňa 29.10.2012 (stanovisko doručené dňa 12.11.2012) píše, že nepožaduje aby bol zámer ďalej posudzovaný podľa „zákona“.
9. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OÚŽP/2012/01874-sy zo dňa 17.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) píše, že nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa „zákona“.
10. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek ochrany prírody a krajiny** pod č. ŽP/OPaK-1884/2012-hr zo dňa 5.11.2012 (stanovisko doručené dňa 5.11.2012) predpokladá, že zrealizovaním predloženého zámeru nedôjde k ohrozeniu špecifických záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a je toho názoru, že nie je potrebné činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
11. **Obvodný pozemkový úrad v Senci** v liste č. 877/2012/254-D zo dňa 13.11.2012 (stanovisko doručené dňa 14.11.2012) píše, že investičný zámer má byť umiestnený aj na poľnohospodárskej pôde – C-KN č. 5170/1, druh pozemku orná pôda o výmere 236453 m². Pri rekonštrukcii časti účelovej komunikácie a pri umiestnení inžinierskych sietí môže prísť k ďalšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy v danom území. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť bude mať priamy vplyv na vlastnosti, funkcie, druh a výmeru poľnohospodárskej pôdy a preto podľa § 13 zákona o ochrane pôdy musí byť zámer ešte pred schválením podľa osobitného predpisu / zákon č. 50/1976 zb./ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V uvedenej veci koná Krajský pozemkový úrad Bratislava. Vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany PP koná podľa § 17 a §17a zákona o ochrane pôdy na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a po predložení náležitostí určených zákonom o ochrane pôdy. Nakoľko sa predpokladá, že záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy budú investorom akceptované a riešené netrvá na pokračovaní posudzovania podľa „zákona“.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/16396/2012 zo dňa 12.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) píše, že akustická štúdia v predloženom zámere preukázala, že zdroje hluku nebudú na fasáde najbližšej obytnej zástavby vzdalenej cca 1000 m prekračovať prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého zámeru. Činnosť bude posúdená orgánom verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z. najmä z hľadiska pracovného prostredia.
13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK1-1726/2012 zo dňa 19.10.2012 (stanovisko doručené dňa 2.11.2012) píše, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
14. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** v liste č. 2012/2342 zo dňa 17.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) píše, že výstavba prevádzkového centra Panholec si vyžaduje zabezpečenie dopravného napojenia areálu na cestu III/5025 pezinok – Šenkvice, ktoré bude zabezpečené prostredníctvom malej okružnej križovatky na ceste III/5025 za železničným nadjazdom.
15. **Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty** v liste č. CHKO MK/657/2012 zo dňa 13.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) píše, že dotknuté územie pre navrhovanú činnosť je súčasťou krajiny, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V predmetnom území a v bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia s druhým až piatym stupňom ochrany. Dotknuté parcely nie sú súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná činnosť nie je v kontakte s významnými prvkami ÚSES podľa dokumentácie RÚSES okresu Bratislava – vidiek /Staníková a kol. 1993/ a dokumentácie MÚSES mesta Pezinok / Regioplán Nitra, 1995/, Z krajinárskeho hľadiska

umiestnením Administratívno –prevádzkového centra Panholec v priemyselnej zóne mesta Pezinok dôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov / využívaná poľnohospodárska pôda/, ale nedôjde k výraznej zmene reliéfu, respektívne krajinskej scenérie. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na ďalšie posudzovanie činnosti na životné prostredie. Navrhovaná činnosť v území určenom na zastavanie si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, ale jej realizácia nebude mať negatívny vplyv na chránené územia i významné prvky ÚSES. Svojou funkciou sa činnosť pričlení k existujúcemu areálu spoločnosti M+M Martinec, respektívne do priemyselnej zóny mesta Pezinok.

16. **Úrad pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave** v liste č. 8191/2012-S4/J-Sú/st zo dňa 12.10.2012 (stanovisko doručené dňa 17.10.2012) píše, plánovanou výstavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, stavba bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy a sčasti v obvode dráhy. Požaduje rešpektovať ochranné pásmo dráhy /ODP/, ktoré je podľa § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 o dráhach 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Obvod dráhy /OD/ je podľa § 3 ods. 3 písm. a) 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu. Ďalšie posudzovanie zámeru nepožaduje.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

17. **Verejnosť** – zainteresovanej verejnosti určenej podľa § 6a „zákona“ bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 „zákona“ spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením oznámenia na webovom sídle MŽP SR a podľa oznámenia mesta Pezinok vyvesením na verejnej tabuli od 12.10.2012 do 5.11.2012. V stanovenej lehote sa zainteresovaná verejnosť k strategickému dokumentu nevyjadřila.

Vyjadrenie OÚŽP

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Záver :

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- výstavbu navrhovanej činnosti realizovať v úzkej koordinácii s Bratislavským samosprávnym krajom, Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku, Mestským úradom v Pezinku, Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

v Pezinku, Železnicami SR a Úradom pre reguláciu železničnej dopravy a plne akceptovať ich stanoviská .

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy /ODP/ , ktoré je podľa § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 o dráhach 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Obvod dráhy /OD/ je podľa § 3 ods. 3 písm. a) 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.
- rešpektovať trasu VTL plynovodu , ktorá prechádza predmetným územím .
- podľa § 13 zákona o ochrane pôdy požiadať o musí byť zámer ešte pred schválením podľa osobitného predpisu / zákon č. 50/1976 zb./ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V uvedenej veci koná Krajský pozemkový úrad Bratislava. Vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany PP koná podľa § 17 a §17a zákona o ochrane pôdy na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a po predložení náležitostí určených zákonom o ochrane pôdy.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Pavol Gbelský
poverený zastupovaním prednostu

Rozhodnutie OÚŽP v Pezinku č. ŽP/EIA --1843/2012- Hr zo dňa 14.11.2012 sa doručuje :

Panholec s.r.o., Fazul'ová 1, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 82715 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Obvodný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, priestorového plánovania a odbor dopravy, Sabinovská 16, 825 05 Bratislava
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská ul. , 902 01 Pezinok
9. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Húrbanová 21, 903 01 Senec
10. ŠOP, správa CHKO MK, Štúrová 115, 900 01 Modra
11. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok
13. Mesto Pezinok, Radničné nám. 1, 902 14 Pezinok
14. Stavebný úrad, Radničné nám. 1, 902 14 Pezinok

Vyvesené dňa: 10. 11. 2012

Čaputová

