

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 19.11.2012  
Zn.: 5/72-ÚR/5506-30305/2012

## ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
**Panholec s.r.o.**, Fazuľová 1, 811 08 Bratislava  
v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

podali dňa 03.09.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „**Chodník pri štátnej ceste III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Chodník pri štátnej ceste III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku

#### Stavebné objekty:

SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025  
SO 201-00 Oporný múr na ceste III/5025  
SO 604-02 Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025

na pozemkoch parc. č.: **5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2**  
katastr. území: **Pezinok**

Stavba chodníka sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2 ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

**SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025** - Chodník je navrhnutý popri ceste III/5025 od mosta cez železničnú trať po okružnú križovatku. Ďalej je chodník napojený na chodníky účelových komunikácií vedených popri budúcom areáli výrobného - logistického centra Panholec. Chodník je na začiatku úseku vedený na násype telesa cesty, ktorý je potrebné rozšíriť. Z dôvodu zachovania stability násypu je navrhnutý, v päte násypu, oporný múr z gabiónov (SO 201-00). Chodník je navrhnutý šírky 2,00 m s nespevnenou krajinou 2 x 0,50 m, v ktorej bude po jednej strane umiestnené zábradlie. Povrch chodníka bude z betónovej dlažby. Dĺžka chodníka bude cca 243 m.

**SO 201-00 Oporný múr na ceste III/5025** - Oporný múr je navrhnutý z dôvodu výškového vedenia chodníka a existujúcej cesty III/5025. Pri výstavbe chodníka popri ceste III/5025 (So 110-00) bude potrebné odkopať a zazubiť časť telesa cesty. Aby nedošlo k zošmyknutiu novej časti násypu, tak na päte svahu je navrhnutý gravitačný oporný múr s gabiónov. Jedná sa o gravitačný múr. Múr je zložený z jednotlivých gabiónových blokov, do ktorých sa ukladá lomový kameň. Celý blok je vytvorený z ocelevej dvojzákrutovej siete s veľkosťou oka 8 x 10 cm.

Založenie múru je plošné v hĺbke min. 0,75 m. Založenie sa bude realizovať na zhutnenú štrkodrvinu hrúbky min. 0,50 m. V prípade potreby je možné, zo statického hľadiska, doplniť múry o výstužné geomerže, ktoré sa vkladajú medzi jednotlivé gabiónové koše. Potrebu geomreží preukáže statické posúdenie oporného, gravitačného múru v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V hornej časti drôtokamených košov bude osadené zábradlie. Dĺžka oporného múru bude 70 m a max. výška múru - 4,0 m ( 3,0 m nad terénom)

**SO 604-02 Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025** - Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 4m, svietidlo typu SR50 so zdrojom SHC 70W, c počte 10 ks. Navrhované vzdialenosti osvetľovacích stožiarov sú 25m. Pripojenie a ovládanie bude z navrhovaného rozvádzača RVO-1, kde bude aj meranie spotreby.

**Námietky účastníkov konania: bez námietok.**

**Vyjadrenie dotknutých orgánov :**

**Primátor mesta Pezinok** – súhlasíme s navrhovanou stavbou chodníka popri štátnej ceste III/5025.

**Mesto Pezinok – majetko – právne odd.** – súhlasíme s návrhom pri dodržaní podmienok podľa „zmluvy o spolupráci“ zo dňa 25.09.2012.

**SPP** – vyjadrenie č. TDBa/1851/2012/JPe zo dňa 07.09.2012 – S PD pre účely územného konania súhlasíme. Žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a príslušných STN. Ďalší stupeň PD zašlite na posúdenie do SPP-distribúcia.

**ZSE** - vyjadrenie zo dňa 26.07.2012 – Pre územné konanie nemáme námietok. V rámci stavby žiadame respektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike 6. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant. Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia.

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 61705/12 zo dňa 30.07.2012 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

**ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK** – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1259/2012 zo dňa 23.07.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný projekt sadových úprav. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** - ŽP/ODP/2012/1235/Sch zo dňa 06.07.2012 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OUŽP/2012/01229-Sy zo dňa 03.07.2012 – K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky. Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.1250/V-151/2012-Ka zo dňa 16.07.2012 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky: Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán o udelenie súhlasu ku križovaniu s vodným tokom (stavba na pobrežných pozemkoch). K žiadosti doloží výkresy detailov križovania s vodným tokom odsúhlasené správcom toku.

**Slovenský vodohospodársky podnik** – stanovisko č. CZ 10757/2012/SA02 zo dňa 16.07.2012 – súhlasíme s predloženým zámerom pri zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD žiadame dodržať príslušné ustanovenia.
2. Premostenie chodníka ponad Viničiarsky kanál žiadame riešiť tak, aby jeho nosná konštrukcia nezasahovala do prietočného profilu toku a spodná hrana mostovky bola uložená minimálne 0,5 m nad Q-100 ročnú vodu.
3. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na pripomienkovanie.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1111/2011 zo dňa 11.07.2012 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb sa štátny požiarly dozor na takýchto stavbách nevykonáva.

**Regionálne cesty a.s.** – stanovisko č. 721-1/12/821/OSI zo dňa 09.08.2012 – Výstavbou chodníka nesmie prísť k porušeniu stability cestného telesa cesty III/5025. Na zásah do cestného telesa cesty III/5025 (začiatok úseku chodníka v násype cesty) je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pezinok. **Nesúhlasíme** s povrchovým odvodnením chodníka na cestné teleso cesty III/5025.

**BSK** - stanovisko č. 100215/12-PK/234 zo dňa 20.07.2012 – S vydaním územného rozhodnutia na stavbu chodníka pri ceste III/5025 súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- zemné práce a oporné múry musia byť navrhnuté a realizované tak, aby nedošlo k porušeniu vozovky

v prípade poruchy vozovky v dôsledku pohybu svahu cestného telesa investor zabezpečí na vlastné náklady opravu po dobu 24 mesiacov od ukončenia stavby.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stanovisko č. 2012/2109 zo dňa 17.09.2012 – k predloženej PD pre územné konanie nemáme pripomienky. Na zásah do cestného telesa cesty III/5025 na začiatku úseku chodníka v násype cesty je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, ktoré Vám vydá náš úrad.

**OR PZ – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-133/2012 zo dňa 24.08.2012 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia bez uvedenia pripomienok.

**ŽSR- GR – odbor expertízy – vyjadrenie č. 17652/2012/O420-S zo dňa 03.09.2012** - Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ZSR, Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom, RP Bratislava — Vysunuté pracovisko Trnava **s umiestnením stavby** podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.4828/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 08. 08. 2012 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava — VP Trnava č.0750/A3.02/2810/2012/RP Ba zo dňa 24.07.2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník

a/ bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.

b/ zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

3/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

4/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

5/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

6/ Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava** – stanovisko č. 4828/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 08.08.2012 – dáva nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) Vyjadrenia ŽSR — Sekcie EE, OZT, SHM RP Bratislava a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- 5) Stavba bude čiastočne zasahovať na pozemok ŽSR, preto je nutné doriešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava.
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej PD.

**ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava – sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky** – stanovisko č. 737/12/289401/SOZT-Da/F1.05 zo dňa 18.07.2012 – V predmetnom území stavby sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú. Sekcia OZT nemá k stavbe v predloženej rozsahu pripomienky.

**ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava – Stredisko miestnej správy a údržby** – stanovisko č. 78/2012/284302/SMSÚ OZT KT TT/F1.05/C zo dňa 11.07.2012 – Situovaním stavby chodníka vpravo od železničnej trate v minimálnej vzdialenosti 20m od osi krajnej koľaje nebude dochádzať ku stretu s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami v správe a údržbe SMSÚ OZT KT Trnava. Trasy kábelových vedení sú v danom mieste žel. trate situované vľavo od žel. trate Bratislava – Žilina v smere staničenia. K uvedenej stavbe v stupni ÚR podľa predloženej PD nemáme námietky.

**ŽSR – stredisko hospodárenia s majetkom** – vyjadrenie č. 7500/A3.02/2810/2012/RP Ba zo dňa 24.07.2012 – Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemok ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR. Návrh rieši uloženie vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. 5179/3, 5178, 5170/2, 5171/2 a výstavbu chodníka cez pozemok parc. č. 5178 kat. úz.: Pezinok. Nemáme námietky k vydaniu stanoviska pre účely územného konania. Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah – Zmluva o zriadení vecného bremena. K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR).

**Úrad pre reguláciu železničnej dopravy** – stanovisko č. 7612\_7613.12/J-Sú/st zo dňa 001.10.2012 – Nakoľko plánované objekty stavieb budú realizované v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD), vyžadujú súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu v stavebnom konaní, vedenom príslušným stavebným úradom. K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 03.09.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Chodník pri štátnej ceste III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5158/1, 5158/3, 5171/1, 5157, 5193, 5179/3, 5171/2, 5178, 5170/2, kat. úz. Pezinok).

Po doplnení návrhu dňa 08.10.2012 Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 08.10.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.11.2012 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, Orange, OR PZ – ODI, ŽSR, ÚRŽD, OR HaZZ v Pezinku, SVP a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,5 € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje : Ing. Vojčináková

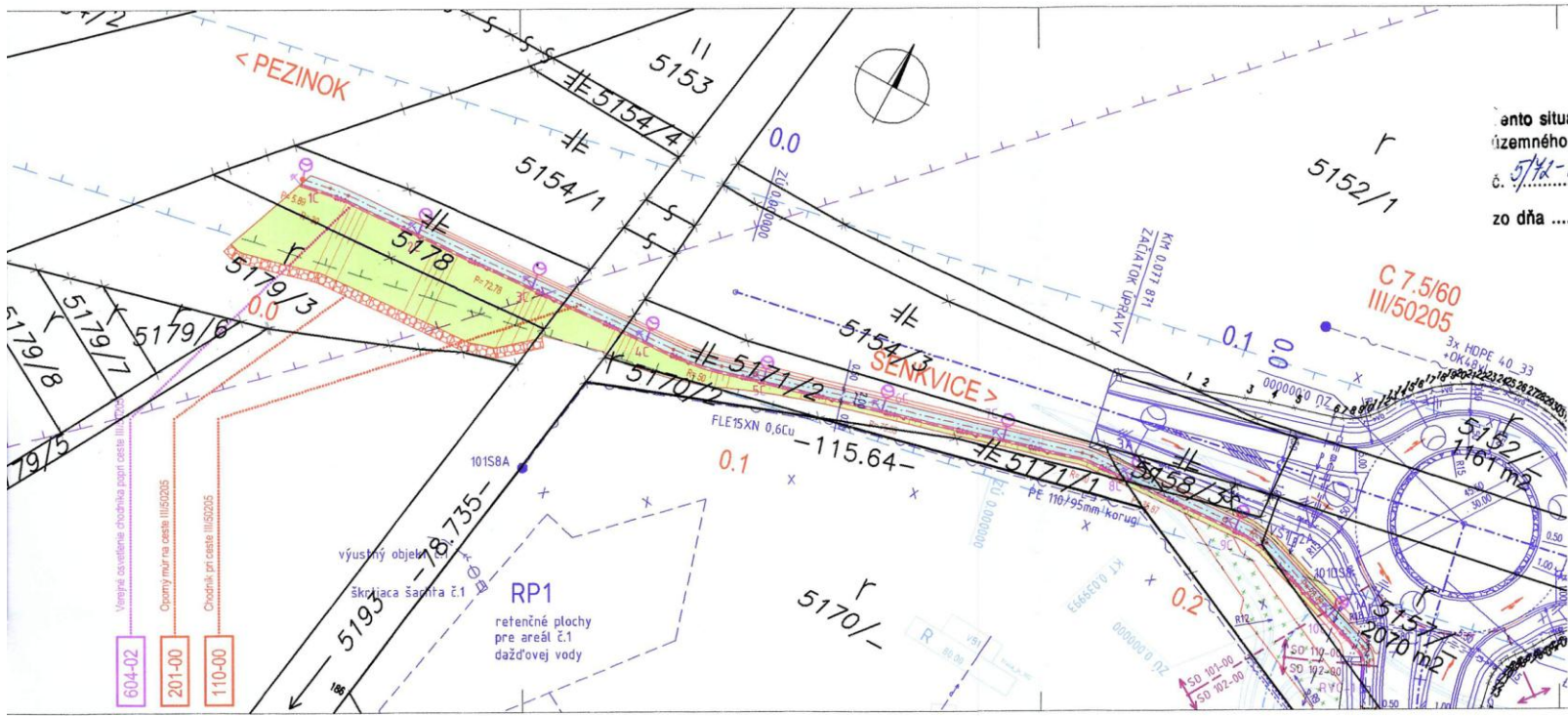
Príloha: 1 x situácia

#### **Územné rozhodnutie obdržia:**

1. navrhovateľ v zast: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov : Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
4. Ing. Ján Mirianský, Hurbanova 17, 902 03 Pezinok
5. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, Šamorín
6. ŽSR SR, stredisko hosp. s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava  
– Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava
7. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba

**Na vedomie:**

1. navrhovatelia: Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
2. Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
5. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
8. Slov. telekomunikácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
13. OR PZ – ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
15. ŽSR – GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava



ento situačný výkres je súčasťou  
 územného rozhodnutia  
 č. 5/14-UR/5506-30305/2012  
 zo dňa 19.11.2012



VÝKRESOVÁ Ing. Michal MOLNÁR	ZOOP. PROJEKTANT Ing. Richard URBAN	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Michal MOLNÁR	<b>R-INVEST</b>
KONTROLOVAL Ing. Peter ŽAK	OPRIS (OBVOD) STAVBY PEZINOK, MČ Bratislavský samosprávny kraj		
OBJEKTY Záruženie PANKOLEC A BOKADA, zast. PANKOLEC s.r.o., Fozuľová 1, 811 08 Bratislava			
STAVBA CHODNÍK PRI CESTE III/50205			
OBJEKT SITUÁCIA STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE			
ŠKICA 1:500	FORMÁT A4	Č. ZÁKAZKY C.2	Č. SPRÁVY C.2

