

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.11.2012

Zn.:5/7-3-SP/5488-29661/2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Vlastníci bytového domu, Za hradbami 4-9, Pezinok

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 27.08.2012 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**, Za hradbami 4-9, Pezinok (parc.č.: 4288-4293, súp.č. 2247-2252, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 a § 63 stavebného zákona **v stavebnom** konaní a rozhodlo takto:

Stavba:

Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne, Za hradbami 4-9, Pezinok

parc.č.: **4288-4293**,

súp.č. **2247-2252**,

kat. územie: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona

sa p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bytového domu je umiestnená na pozemkoch parc. č. 4288-4293, v kat. úz. Pezinok. Realizáciou stavby sa nezmenia pôdorysné rozmery bytového domu, ani jeho umiestnenie. Zdrojom tepla bude plynová nízkotlaká kotolňa. Kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. PP. Ako zdroj tepla budú slúžiť dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS. Odvod spalín je riešený spoločným komínovým systémom. Komín bude vedený po fasáde objektu a bude vyústený 1,0 m nad strechu objektu.
2. Práce budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **vlastníci bytového domu, Za hradbami 4-9, Pezinok**
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
 Dodávateľ: **Termocom, spol.r.o., Kladnianska 12, Bratislava**
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.
8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
 - **Mesto Pezinok** – zn.5/4-4-ZS-5455-30158/2012 zo dňa 03.09.2012- súhlasíme s navrhovaným odpojením od centrálného zdroja vykurovania a vybudovaním vlastnej plynovej kotolne pre bytový dom na ul. Za hradbami č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 . Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas s odpojením, od centrálnej kotolne.
Mesto Pezinok – zo dňa 13.08.2012 - súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - **Podnik bytových služieb Pezinok** – zn.231/2012/Sk zo dňa 18.05.2012 - Odpojenie od centrálného zdroja na vykurovanie a dodávky odberu teplej úžitkovej vody je možné za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.
 - **OR HaZZ v Pezinku** – č.p. ORHZ–PK1-1129/001/2012 zo dňa 16.07.2012 – k riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemáme pripomienky.
 - **RÚVZ v Bratislave** – stanovisko č. HŽP/13087/2012 zo dňa 24.08.2012 - súhlasíme s predloženou dokumentáciou pri splnení nasledovnej povinnosti:
 Ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z navrhovanej kotolne, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace okolité obytné prostredie.
 - **SPP distribúcia** – zn. TDBa/1464/2012/JPe zo dňa 16.07.2012 – s prevedením plynoinštalácie súhlasíme. Inštalčné práce musia byť vykonané v súlade s STN oprávnenou organizáciou.
 1. Pripojiť na existujúcu prípojku NTL DN 80, PN 2,1 kPa,
 2. Dodržať podmienky z vyjadrenia k žiadosti o predchádzajúci súhlas k zmene alebo rekonštrukcii odber. plyn. zariadenia – E.č. 9008010412
 3. K inštalácii a k osadeniu obchodného meradla BK G16T sa vyjadrilo oddelenie údržby merania a telemetrie, SPP-distribúcia, a.s. dňa 3.7.2012 s týmito pripomienkami:
 - je potrebné zmeniť DN 50 pripájacích kolien na DN 40.
 - podperu pod plynomer riešiť ako nastaviteľnú, pre možnosť výmeny plynomera za prípadne menší alebo väčší.
 4. Za technické riešenie OPZ žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
9. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
11. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
13. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
14. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 02.10.2012 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, RÚVZ v Bratislave, SPP, PBS, OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 23,- €.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má v zmysle stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu, Za hradbami 4-9, Pezinok (parc.č.: 4288-4293, súp.č. 2247-2252, kat. územie: Pezinok)
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
3. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
4. projektant: Termocom, spol.r.o., Ing. Milan Lehocký, Kladnianska 12, Bratislava

Na vedomie:

1. Podnik bytových služieb s.r.o., Obrancov mieru 51, Pezinok