

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

ŽP/SEA/1668/2012-Hr

Pezinok 24.10.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok** v zastúpení primátorom mesta **Mgr. Oliverom Solgom** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012**“, ktorý je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) „zákona“ a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa „zákona“. Pre uvedený strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 14.09.2012 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012**“.

Mesto Pezinok má platný „ÚPN SÚ Pezinok /1996/, aktualizovaný ÚPN M Pezinok /2002/ v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPD mesta Pezinok č. 1/2004, 2/2004, 1/2005, 2/2005, 1/2008 a 1/2010.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012**“ je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vecnou a časovou koordináciou v lokalite „Obytná zóna Malokarpatská“, nachádzajúcej sa v širšom centre mesta Pezinok, na pozemku parcelné číslo 802/396 v katastrálnom území Pezinok, o výmere 0,456 ha.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) „zákona“ v súlade s § 6, ods. 2 zákona rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

OÚŽP v Pezinku pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 „zákona“, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 „zákona“ obdržal od následných účastníkov konania.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP v Pezinku svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Bratislavský samosprávny kraj** pod č. 12613/2012 zo dňa 28.09.2012 (stanovisko doručené dňa 15.10.2012) po oboznámení s predloženou dokumentáciou nepožaduje posudzovanie tohto strategického dokumentu. Píše, že z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie. V blízkosti prechádza biokoridor regionálneho významu potok Saulak. Je potrebné rešpektovať tento biokoridor a dodržať jeho parametre.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. **Krajský úrad životného prostredia v Bratislave** pod č. ZPO/857/2012 zo dňa 12.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) odporúča navrhnúť regulatívy rodinnej zástavby tak, aby bolo možné regulovať zástavbu a zásahy do miestnych biokoridorov a lužných biotopov. Nepožaduje ďalšie posudzovanie tohto strategického dokumentu.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave** pod č. 1641/289/2012 zo dňa 3.10.2012 (stanovisko doručené dňa 9.10.2012) konštatuje, že zmeny a doplnky sa týkajú lokality, ktorá sa nachádza v širšom centre mesta Pezinok, v zastavanom území, pozemky sú vedené v KN ako ostatné plochy. Z hľadiska zákona o ochrane pôdy táto zmena funkčného využitia lokality nepredstavuje zásadnú zmenu strategického dokumentu a preto nie je potrebné predložený návrh ďalej posudzovať podľa zákona.

4. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** pod č. ObU-PK-CO/2012/1537-6 zo dňa 24.09.2012 (stanovisko doručené dňa 1.10.2012) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.

5. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. ŽP/ODP/2012/1680/sch zo dňa 20.09.2012 (stanovisko doručené dňa 20.09.2012) píše, že predložený dokument neobsahuje podstatné zmeny a nemá byť ďalej posudzovaný podľa citovaného zákona.

6. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej vodnej správy** pod č. ŽP/vod.1709/2012-km zo dňa 27.09.2012 (stanovisko doručené dňa 28.09.2012) píše, že z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd nemá námietky proti predloženému návrhu strategického dokumentu a nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona.

7. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. ŽP/2012/01691-Sy zo dňa 26.09.2012 (stanovisko doručené dňa 26.09.2012) strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa „zákona“.

8. **Obvodný banský úrad v Bratislave** pod č. 75-2455/2012 zo dňa 8.10.2012 (stanovisko doručené dňa 16.10.2012) píše, že pokiaľ budú v predloženom dokumente v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chránených ložiskových území s dobývacími priestormi nebude mať k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

9. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.** pod č. PS/2012/014079 zo dňa 24.09.2012 (stanovisko doručené dňa 10.10.2012) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** pod č. 37613/4020/2012/Ri zo dňa 15.10.2012 (stanovisko doručené dňa 22.10.2012) žiada rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich aj navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a to verejného vodovodu DN 500 /5m od okraja potrubia na obidve strany/ a DN 100 /2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany/ a verejnej kanalizácie DN 300 /3m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany/ . v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav., vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej oblasti pripojením na verejnú kanalizáciu možné. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** pod č. HŽP/15243/2012 zo dňa 24.09.2012 (stanovisko doručené dňa 1.10.2012) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu, nakoľko navrhovaná zmena je v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** pod č. 2012/2220 zo dňa 3.10.2012 (stanovisko doručené dňa 5.10.2012) nemá k navrhovaným zmenám pripomienky, predmetnou zmenou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

13. **Mesto Pezinok** pod č. 5/4-6/5390-34229/2012 zo dňa 5.10.2012 je toho názoru, že predložený dokument nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu a požaduje, aby dokument nebol ďalej posudzovaný podľa zákona

14. **Krajský stavebný úrad v Bratislave, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Západoslovenská energetika a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel a.s.** sa v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia, písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Zainterosovanej verejnosti určenej podľa § 6a „zákona“ bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 „zákona“ spôsobom v mieste obvyklým /na webovom sídle MŽP SR a podľa oznámenia Mesta Pezinok vyvesením na verejnej tabuli od 28.09.2012 do 12.10.2012/. V stanovenej lehote sa zainteresovaná verejnosť k strategickému dokumentu nevyjadrila.

Vyjadrenie OÚŽP

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Záver

ObÚŽP v rámci zisťovacieho konania prihliadajúc na stanoviská od zainteresovaných subjektov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úrovne spracovania strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2012“, spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu mesta Pezinok, vytvára však rámec pre jej trvalo udržateľný rozvoj, ako aj rozvoj celého Bratislavského kraja. Strategický dokument predstavuje zmenu funkčného využitia lokality „Obytná zóna - Malokarpatská“ o celkovej rozlohe 0,456 ha, pozemky sú evidované ako ostatná plocha. Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že plocha záujmového územia strategického dokumentu je lokalizovaná na území, kde podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Lokalita sa nachádza v blízkosti biokoridoru regionálneho významu - potok Saulak, tento predmet ochrany bude potrebné rešpektovať.

Vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy /hluk, emisie/, so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov /vykurovanie objektu/, so znečisťovaním vôd /splaškové a dažďové vody/ a s nakladaním s odpadmi budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami v zmysle :

- zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy /návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov / výrub drevín, výsadba izolačnej zelene ap./
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách o vodách
- zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať biokoridor regionálneho významu - potok Saulak a dodržať jeho parametre
- navrhnuť regulatívy rodinnej zástavby tak, aby bolo možné regulovať zástavbu a zásahy do miestnych biokoridorov a lužných biotopov
- rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich aj navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a to verejného vodovodu DN 500 /5m od okraja potrubia na obidve strany/ a DN 100 /2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany/ a verejnej kanalizácie DN 300 /3m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany/
- v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu

- vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Pavol Gbelský
poverený zastupovaním prednostu

Doručí sa : Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

1. Úrad B S K, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta č. 8, 811 04 Bratislava 1
3. Krajský úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19, Bratislava
4. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
6. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek odpadového hospodárstva
7. Obvodný úrad pre CD a PK v Pezinku, Radničné nám.č.1, 902 01 Pezinok
8. Obvodný úrad v Pezinku - odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenská električná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
15. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava