

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.10.2012

Zn.: 5/7-3-odvUR/2297-893/2012

Vec: Upovedomenie o odvolaní proti rozhodnutiu zn. 5/7-3-ÚR/2297-893/2012 zo dňa 30.08.2012

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení noviel a v zmysle § 56 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní Vás upovedomuje ako účastníkov konania o podanom odvolaní **Milana Kabáta a Anny Kabátovej**, Bratislavská 36, Pezinok a o oneskorenom odvolaní **Jaroslava Popluhára**, Bratislavská 40, Pezinok, voči územnému rozhodnutiu zn.: 5/7-3-ÚR/2297-893/2012 zo dňa 30.08.2012 vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom, ktorým bola umiestnená stavba: **Bytový dom Adriana – novostavba**, Bratislavská ul., Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 3279, 3280) navrhovateľ: Ing. Ivana Klečka, Havelková 44, 841 03 Bratislava, v zastúpení: Ing. Ladislavom Rajcom, Záhradnícka 33, 811 07 Bratislava a zároveň **Vás vyzýva**, aby ste sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia vyjadrili k jeho obsahu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým, aj na www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 2 x fotokópia odvolaní

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č.: 033/6901147

Doručí sa:

1. V zastúpení: Ing. Ladislav Rajec, Záhradnícka 33, 811 07 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Jaroslav Popluhár, Bratislavská 40, Pezinok
4. Igor Popluhár, Bratislavská 40, Pezinok
5. Ing. Jaroslav Popluhár, Bratislavská 40, Pezinok
6. Milan Kabát, Bratislavská 36, Pezinok
7. Anna Kabátová, Bratislavská 36, Pezinok
8. Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Peter Urban, Bratislavská 36, Pezinok
10. Mgr. Anna Urbanová, Bratislavská 36, Pezinok
11. Margita Čukanová, Obrancov mieru 21, Pezinok
12. Karol Čukan, Obrancov mieru 21, Pezinok
13. neznámi dediči pozemku parc.č. 4130, 4127/2 po zomrelom Viliamovi Farkašovi, Obrancov mieru 23, Pezinok
14. Vlastník pozemkov parc.č. 3279, 3280 , k.ú. Pezinok

Na vedomie:

15. navrhovateľ: Ing. Ivan Klečka, Havelková 44, 841 03 Bratislava
16. vlastník pozemku: Stanislav Husovič, Na Bielenisku 14, Pezinok

Jaroslav Popluhár, Bratislavská 40, 902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	26. 09. 2012
Číslo:	82892
Pril.:	
Odbor:	57
Ukl. zn.:	

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

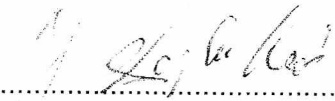
V Pezinku, 20.9.2012

Odvolaie voči rozhodnutiu o umiestnení novostavby - Bytový dom Adriana

Odvolávam sa voči rozhodnutiu (Zn.: 5/7-3-ÚR/2297-893/2012) Stavebného úradu mesta Pezinok o umiestnení novostavby - Bytový dom Adriana na pozemkoch parc. č. 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 3279, 3280, kat. územie Pezinok, a preto žiadam, aby bolo rozhodnutie Stavebného úradu mesta Pezinok preskúmané Krajským stavebným úradom v Bratislave.

Umiestnenie stavby vážne zasahuje do životného prostredia obyvateľov okolitých rodinných domov, nebolo vykonané svetlotechnické posúdenie dopadu zatienenia rodinného domu na pozemkoch s parc. číslom 4173/1 a 4173/2 (stavba rod. domu, ktorá nie je ešte zapísaná v kat. mape).

Na pozemkoch v blízkom okolí zamýšľanej stavby Bytového domu Adriana nebolo Stavebným úradom Mesta pezinok dovolené vlastníkom pozemkov umiestniť stavby v záhradách tak, ako to Stav. úrad povoľuje novostavbe Bytového domu Adriana.


.....
Jaroslav Popluhár

Milan Kabát, Anna Kabátová Bratislavská 36, Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	21. 09. 2012
Číslo: 12559	Príj.:
Odbor: 57	Ukl. znak: 151/A10

Mestský úrad Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 9,
902 01 Pezinok

VEC: Odvolanie

Odvolávame sa voči rozhodnutiu o umiestnení novostavby Bytového domu Adriana zo dňa 30.08.2012 Zn.:5/7-3-ÚR/2297-893/2012

Nesúhlasíme s výstavbou bytových domov Adriana nakoľko nie je v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok. V záväznom územnom pláne pre danú oblasť sú určené záväzné kroky pre skvalitnenie obytného prostredia, za čo určite nemožno považovať výstavbu siedmich bytových jednotiek, 14- tich parkovacích miest a 7- mich garáží v zástavbe existujúcich rodinných domov. V našom dvore má postavený dom dcéra so zat'om a im sa pri ústnom jednaní na stavebnom úrade mesta Pezinok nepovolilo ani len o jeden meter posunúť dom do záhrady, bolo im povedané že by tým narušili zástavbu. Preto sa pýtam ako je možné, že p. Husovič si môže zrazu vystaviť niekoľko bytových jednotiek a tiež garáží a parkovísk?

Daná stavba bude mať práve naopak veľmi negatívny vplyv na kvalitu nielen ovzdušia , obytného prostredia obyvateľ'ov v blízkom aj širšom okolí, bude tu zvýšená prašnosť, hluk a v neposlednom rade bude predmetná stavba tieniť na domy, dvor a záhadu.

1. Žiadame takt'iež o vyjadrenie stanoviska ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
2. Tiež o vyjadrenie stanoviska ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
3. Žiadame o nepriehľadné oplotenie s elimináciou hlučnosti
4. Žiadame o posunutie stavby od plotu min. 2 metre tak ako to ukladá zákon.

V Pezinku dňa 20.09.2012

Milan Kabát

Kabát

Anna Kabátová

Kabátová