

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 27.08.2012

Zn.: 5/7-3-SP/6147-320/2011

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Rastislav Špoták, Krížna 2A, 902 14 Pezinok  
**v zastúpení:** Helena Lapošová, Veterná 21, 900 44 Tomášov

podal dňa 23.11.2011 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení noviel na stavbu: **SO 01 Distribučné rozvody NN a SO 02 NN prípojky**, lokalita záhradkárska osada Krížna v Pezinku (parc. č.: 914/1, 915/1, 915/3, 950/1, 992/39, 992/37, 992/31, 992/47, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

**S T A V B A: SO 01 Distribučné rozvody NN a SO 02 NN prípojky**, lokalita záhradkárska osada Krížna v Pezinku

parc. č.: 914/1, 915/1, 915/3, 950/1, 992/39, 992/37, 992/31, 992/47,

k. ú. Pezinok

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

### POVOLEUJE

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Taktiež zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Jedná sa distribučný rozvod NN vedený pozemkami parc. č.: 914/1, 915/1, 915/3, 950/1, 992/39, 992/37, 992/31, 992/47, k.ú. Pezinok a prípojky k pozemkom parc.č. 992/18, 992/17, 992/21, 992/22, 992/23.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Rastislav Špoták**, Križna 2A, 902 14 Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Dodávateľ : Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Stavebník je povinný požiadať Mesto Pezinok o rozkopávkové povolenie.

8. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a odborných oddelení Mesta Pezinok:

**Mesto Pezinok – územné plánovanie** –súhlasíme čiastočne okrem rozvodov na pozemku EKN parc.č. 475, k.ú. Pezinok (v pripravovanom ÚP bude funkčné využitie uvedeného pozemku menené).

**Zároveň upozorňujeme:** V súčasnosti v platnom územnom pláne mesta Pezinok sú pozemky ( na ktoré je v investičnom zámere navrhovaná prípojka NN ) zaradené medzi plochy záhradkárskych osád a kolónii.

Definícia: Funkčné plochy záhradkárskych osád a kolónii

HPF (hlavná, prevládajúca funkcia): Plochy určené pre funkciu záhrad môžu plniť - funkciu úžitkovej produkčnej zelene pre individuálne potreby jednotlivých vlastníkov, respektíve užívateľov.

DPF (doplňková, prípustná funkcia): Na vymedzených plochách sú prípustné funkcie, ktoré súvisia s funkčným využitím záhrad (O).

NF (nepřípustná funkcia): Na plochách určených pre funkciu záhrad a sádov nie je prípustné iné funkčné využitie. Zmena funkčného využitia je podmienená zmenou územného plánu pre danú funkčnú plochu v zmysle Stavebného zákona (Z).

V pripravovanom územnom pláne mesta Pezinok je funkčné využitie dotknutých Pozemkov bez zmien.

**ZSE a.s.** – zo dňa 04.01.2012 - územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade : súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- NN vedenie - Napojenie záhradkárskej osady bude riešené vybudovaním nových NN káblových rozvodov z jestvujúcich NN káblových rozvodov.

Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa zmluvy o spolupráci č. 12/221000/001-ZoS

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve, vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN (káblom NAYY-J4x25) spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka jeho majetkom. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra.

Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk).

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

**SVP, š.p.** – zn.15424/2011/SA02 zo dňa 2.11.2011 - súhlasí s predloženým zámerom pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Križovanie riadeného podtlaku s tokom Blatina žiadame realizovať kolmo na os toku a dodržať STN 736822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že nespevnená prístupová cesta zakreslená na výkrese č. 01 predloženej projektovej dokumentácie je *pobrežný pozemok* vo vlastníctve a správe našej organizácie.
4. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona ( § 48 ).
5. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) v bode č. 4, to jest minimálne 5m od ľavej brehovej čiary toku Saulak nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať.
6. Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.
7. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (Blatiny) s ochranným pásmom NN prípojky žiadame, aby bol správca NN prípojky zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu NN prípojky s realizáciou prác požadovaných správcom vodohospodársky významných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca NN prípojky na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom tokov (našej organizácii).
8. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
9. V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. požadujeme uzavrieť nájomnú zmluvu s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

**SVP,š.p.** – zn. 9507/330/2012-Kam zo dňa 14.06.2012 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia, pričom žiadame v lehote do 30 dní od jeho právoplatnosti zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o podmienkach realizácie stavby medzi našim podnikom a dodávateľom stavby.

**T-Com** – zn.36765 11 Trnava zo dňa 21.9.2011 - na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie.

**OR HaZZ v Pezinku** – zn.1610/2011 zo dňa 10.10.2011 - k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** – zn.2011/1660/Sch zo dňa 6.10.2011 - nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OpaK** – zn.1659/2011 zo dňa 8.11.2011 - nemáme k vydaniu územného a stavebného povolenia pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – zn.1658/S-178/2011-Km zo dňa 7.11.2011 - vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovného objektu: SO 01 Distribučné rozvody NN.

**PODMIENKA REALIZÁCIE STAVBY:**

Pri realizácii a užívaní stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín zn. CZ 15424/2011/SA02 zo dňa 2.11.2011.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – zn.16113/2011 zo dňa 10.10.2011 - súhlasí.

**SPP, a.s.** – zn.TDaGIS-SPá-1552/2011 zo dňa 14.10.2011 - súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia.

**Bratlavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – zn.34527/4020/2011/Ri zo dňa 25.10.2011 - navrhovaná stavba nemá nároky na pripojenie k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii BVS.

1. V území sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN 400), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť inžinierske siete. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v stránkovej miestnosti odboru vodohospodárskeho rozvoja BVS. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

### **Odôvodnenie :**

Dňa 23.11.2011 podal stavebník v zastúpení na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Mesto Pezinok oznámilo podľa §§ 36, 61 stavebného zákona dňa 22.12.2011 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a upustilo od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo, OPaK, ŠVS, ZSE, BVS, SPP, T-Com, SVP, OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 33 € v pokladni MsÚ Pezinok.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Šimová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. v zastúpení: Helena Lapošová, Veterná 21, 900 44 Tomášov
2. primátor mesta Pezinok
3. projektant: Viktória Kusá, krajinská 150/67, 900 21 Svätý Jur
4. vlastník pozemkov: Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
5. Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitkova ul. 4, 821 01 Bratislava
6. Richard Sedlák, Voderady 387, 919 42
7. Zuzana Sedláková Voderady 387, 919 42
8. Jarmila Čechová, Kupeckého 48, Pezinok
9. Cyril Slimák, 84, Grinava, 902 03 Pezinok
10. Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, Pezinok
11. Branislav Slimák, Mierová 14, Pezinok
12. Kvetoslava Slimáková, Svätoplukova 2670/3, Pezinok
13. Rastislav Kubovič , L.Novomeského 24, Pezinok
14. Miroslava Kubovičová, L.Novomeského 24, Pezinok
15. Stanislav Hlavina, Svätoplukova 8, Pezinok
16. Mária Hlavinová, Svätoplukova 8, Pezinok
17. Branislav Kuchárek, Puškinová 21 , Pezinok
18. Anna Kucháreková, Puškinová 21 , Pezinok
19. Jozef Jankovič, L.Novomeského 10, Pezinok
20. Alena Jankovičová, L.Novomeského 10, Pezinok
21. Juraj Kováč, Moyzesova 44, Pezinok
22. Peter Prešinský, Svätoplukova 4, Pezinok
23. Sylvia Prešinská, Svätoplukova 4, Pezinok
24. Milan Malovec, Jarošova 26, Pezinok
25. Jarmila Malovcová, Jarošova 26, Pezinok
26. Peter Juriš, Drobiševa 32, Pezinok
27. Jozefína Jurišová, Drobiševa 32, Pezinok
28. Eva Zouzalíková, Záhradná 11, Pezinok
29. Gabriel Leporis, Záhradná 3, Pezinok

30. Cecília Leporisová, Záhradná 3, Pezinok
31. Lubomír Šutta, Gorkého 12, Pezinok
32. Dana Šuttová, Gorkého 12, Pezinok
33. Miriam Kráľovičová, Majakovského 31, Pezinok
34. Beatrica Bronišová, L.Novomeského 22, Pezinok
35. Lubomír Demovič, Bottova 6, Pezinok
36. Milan Juriš, Gorkého 12, Pezinok
37. Beáta Jurišová, Gorkého 12, Pezinok
38. Samuel Hanák , Záhradná 3, Pezinok
39. Darina Hanáková, Záhradná 3, Pezinok
40. Marián Antal, Bernolákova 61, Pezinok
41. Peter Hrachovský, Svätoplukova 6, Pezinok
42. Dana Hracovská, Svätoplukova 6, Pezinok
43. Ivana Zouzalíková , Záhradná 11, Pezinok
44. Július Švec, Svätoplukova 8, Pezinok
45. Anna Švecová, Svätoplukova 8, Pezinok
46. Ing. Vladimír Prešinský , Mierová 2, Pezinok
47. Tatiana Prešinská, Mierová 2, Pezinok
48. Pavol Tahotný, kpt.Jaroša 21, Pezinok
49. Dušan Vrba, Záhradná11, Pezinok
50. Darina Vrbová, Záhradná11, Pezinok
51. Eva Peťovská, Kadnárova 61, 831 51 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Rastislav Špoták, Krížna 2A, 902 14 Pezinok

