

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 31.08.2012

Zn.: 5/7-3-DSP, kol/2148-25977/11-12

ROZHODNUTIE

Stavebníci: **Mária Jergušová**, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
Peter Holec, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava

podali na Mesto Pezinok žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a návrh na kolaudáciu stavby: „**Vytvorenie dvoch otvorov v stenovom paneli v byte č.8**“ na ul. Svätoplukovej 3, v Pezinku (parc. č.: 880/78, súp.č.: 2670, k. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a zistilo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

a

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona
povoľuje užívanie

STAVBY:

„**Vytvorenie dvoch otvorov v stenovom paneli v byte č.8**“ na ul. Svätoplukovej 3, v Pezinku

parc. č. **880/78**,

súp.č.: **2670**,

kat. územie: **Pezinok**

1. V byte č.8 boli vybúrané dva otvory v nosnej stene podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Rýsom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb. Otvor č.1 o šírke 1000 mm a výške 2050 mm je vytvorený medzi kuchyňou a izbou . Otvor č.2 o šírke 700 mm a výške 2050 mm je vytvorený medzi chodbou a komorou.

2. Účastníci konania mali na konaní tieto pripomienky: bez pripomienok.

3. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odp. hospodárstva. - zo dňa 14.09.2011 - nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené nedostatky: žiadne.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 07.09.2011 na Mesto Pezinok žiadosť na dodatočné povolenie a vydanie kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenú stavbu.

Stavebný úrad dňa 23.01.2012 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.02.2012 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K uskutočnenej stavbe stavebník predložil všetky potrebné východiskové podklady . Užívanie stavby neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok bol uhradený.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená dokumentácia stavby v tomto konaní.
Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa:

- 1.stavebníci : Mária Jergušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
2. Peter Holec, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
3. projektant :Ing. Vladimír Rýs, Garbanka 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Vlastníci bytového domu a nebytových priestorov na Svätoplukovej 3 v Pezinku

Na vedomie:

- 1.primátor mesta Pezinok