

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 17.08.2012

Zn.: 5/71-SP/2251-34760/11-12

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 28.12.2011 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu bytových domov: **SO 02 Bytový dom D1, SO 03 Bytový dom D2, SO 04 Bytový dom D3, SO 05 Bytový dom D4**, ktoré sú časťami stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** - stavby bytových domov, rozšírenie verejných rozvodov inžinierskych sietí, prípojky na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (na pozemkoch kat. úz. Pezinok, parc. č. 2043/24). Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
3. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Duklianska 46/A, 909 01 Skalica
4. Vlastníci bytov v bytových domoch: Veltlínska ul. č. 1 a 2
5. Muškátová ul. č. 29, 31, 33, 35, 37, 39
6. Mesto Pezinok (MPO, OIV, RaÚP, OŽP, KSaD)
7. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
9. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
12. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
13. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
14. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
18. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
19. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
2. primátor Mesta Pezinok

Vybvavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44