

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 24.07.2012

Zn.: 5/7-3-SP/4501-22318/2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: PDP REAL s.r.o., Myslenická 1, Pezinok
v zastúpení : Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok

podal dňa 07.06.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**, ul. Šancova, Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 4849/1, 4849/4, 4849/7 - podľa GP č. 11/2012, 4857/1), ako časť stavby: Novostavba polyfunkčnej budovy s inžinierskymi sieťami a prípojky k IBV 9 rodinných domov", Šancova ul., Pezinok parc. č. : 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4847, 4857/1, k.ú.: Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/82-ÚR/4298-27320/08 zo dňa: 27.01.2009 a Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia Zn.: 5/7-3-ÚRzm./2741-4765/2012 zo dňa 22.03.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, ul. Šancova, Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 4849/1, 4849/4, 4849/7 - podľa GP č. 11/2012, 4857/1, 4847), ako časť stavby: Novostavba polyfunkčnej budovy s inžinierskymi sieťami a prípojky k IBV 9 rodinných domov", Šancova ul., Pezinok parc. č. : 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4847, 4857/1, k.ú.: Pezinok).

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
Komunikácie a parkoviská: v rámci areálu je navrhovaná komunikácia s celkovou dĺžkou 116 m, šírkou od 3,0 do 4 m. Napojenie vnútroareálovej komunikácie na MK Šancova bude prostredníctvom vyvýšených chodníkových prejazdov. Na pozemku stavebníka sa vybuduje 23 parkovacích miest. Pozdĺž navrhovanej polyfunkčnej budovy bude vybudovaný chodník pre peších šírky od 1,75 do 3,0 m . Odvodnenie komunikácie je zabezpečené spádom do vsakovacích blokov.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. POV – realizačný projekt predložiť na tunajší stavebný úrad na schválenie pred začatím stavebných prác.
7. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky.**
Dodávateľ: **OBK INSTAL PROFI, spol. s r.o.,** Myslenická 1, Pezinok
8. **N á m i e t k y** účastníkov konania: bez námietok.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :**

Mesto Pezinok, za úsek územného plánovania – zo dňa 26.06.2012 – súhlasíme.

Mesto Pezinok – odd. ŽP – za úsek ochrana prírody a krajiny a za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 16.07.2012 – s návrhom súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 03.07.2012 – súhlasí.

Mesto Pezinok – odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 28.06.2012 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za oddelenie správy majetku – zo dňa 20.07.2012 - súhlasí.

OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORP-Pk-ODI-42-100/2012 zo dňa 20.6.2012 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby 12 dvojizbových bytov, 9 trojizbových bytov a administratívnych priestorov so 16 pracovníkmi (vychádza sa z počtu stoličiek) a odhadovanými 80 návštevníkmi vyhovuje v zmysle požiadaviek STN 73 6110, Z1, navrhnutých 43 parkovacích miest. Parkovacie miesta prímknuté k Šancovej ulici musia ostať ako verejne prístupné pre potreby návštev BD a zákazníkov polyfunkčných priestorov,
2. pre potreby RD je nutné v zmysle požiadaviek STN 736110, Z1, navrhnuť pre každý RD min. 3 PM na vlastnom pozemku,
3. upozorňujeme na fakt, že plocha pre nádoby s TKO je situovaná na neverejnej účelovej komunikácii za rampou - je nutné doriešiť odvoz TKO s ohľadom na neverejný prístup.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátna vodná správa – vydal rozhodnutie na vodné stavby povolenie na uskutočnenie vodných stavieb pod zn. ŽP.vod.937/I-13/2012-Ka zo dňa 13.6.2012.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2012/976/Sch zo dňa 18.5.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly, sklo, plasty, káble, železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedený doklad predloží pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – č.ObU-PK-CO/2012/962-4 zo dňa 18.7.2012 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

SPP – zn.TDba/1222/2012/An zo dňa 17.6.2012 – **Súhlasíme** s navrhovanou výstavbou STL plynovodu D 90 — dĺžka. 55m, PE, PN 90kPa, SDR 11 a prípojkami D 32 — 4ks za týchto podmienok:

- 1) V záujmovom území stavby sa nachádza STL plynovody DN 80 PN 90kPa/ oceľ, ktorý je v správe SPP-distribúcia, a.s. Zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu — bod pripojenia — písomnou objednávkou na SPP – distribúcia a.s.
- 2) Navrhovaná vetva plynovodu v Ul. Sama Chalúpku D 90 sa pripoja cez osadený prechod Oc/PE a uzáver AVK D 90 na existujúci uličný STL plynovodu DN 80 /90kPa/ocel' v prístupovej komunikácii (Šancová ul.).
- 3) Dodržať podmienky určené v žiadosti o rozšírenie distribuč. siete — evidenčné číslo 1008010612 zo dňa 15.6.2012.
- 4) Na koncovom bode plynovodu D90 — osadiť DN 32 — ako odvzdušnenie.
- 5) Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť do poklopu zemnej súpravy AVK uzáveru až ku koncovému bodu D 90 (odvzduš.) a u GK na každej prípojke plynu, ktorý je osadený ako HUP na hranici pozemku.
- 6) Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/2004 Zb. a príslušné STN.
- 7) Žiadateľ sa zaväzuje strpieť vykonanie kontroly zo strany subjektu povereného spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.
- 8) Po vybudovaní STL plynovodov investor odovzdá dokladovú časť stavby pri preberacom konaní na SPP - distribúcia a.
- 9) Prepojové práce na distribučný plynovod STL DN 80 môže realizovať iba firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP — dis. a.s.
- 10) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálnej verzie) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP ako aj všetky písomnosti od predmetného vybudovaného plynárenského zariadenia na SPP — distribúcia a.s. Ba.
- 11) Toto vyjadrenie je platné 24.mesiacov od dátumu vydania.

Západoslovenská energetika a.s. - stanovisko zo dňa 11.06.2012 – **„s ú h l a s í m e ”**

za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie - Napojenie polyfunkčnej budovy a 9 rodinných domou bude riešené z existujúcej kioskovej TS 0052-094 vývodmi z NN rozvádzača novovybudovanými NN

káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách R.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa Zmluvy o spolupráci č. 12/22100/036-ZoS.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania búracích odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve, vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom meste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy — zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN(káblom NAYY-J4x25) spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka jeho majetkom. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra.

Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetické zariadenia v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a chválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – zn. 18620/2011/Is zo dňa 17.05.2012 – Nakoľko uvedenom území BVS nemá zdokumentovanú presnú polohu vodohospodárskych zariadení, vzhľadom na predmetnú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať za úhradu na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona 5. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavbe „Novostavba polyfunkčnej budovy a IS s prípojkami k IBV 9 rodinných domov" na nehnuteľnostiach parc.č. 4849/1 a parc. č. 4851/1,*2,*3,*4,*5,*6,*7,*8,*9

nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K navrhovanému technickému riešeniu napojenia predmetnej stavby na verejný vodovod podľa horeuvedeného riešenia, t.j. k napojeniu polyfunkčného objektu na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN 50 a k montáži jedného vodomeru do vodomernej šachty, k napojeniu stavby 5 rodinných domov na verejný vodovod spoločnou vodovodnou prípojkou DN 80 a k montáži jedného — spoločného vodomeru do vodomernej šachty a k napojeniu stavby 4 rodinných domov na verejný vodovod spoločnou vodovodnou prípojkou DN 50 a montáži 4 fakturačných vodomerov do spoločnej vodomernej šachty **nemáme námietky** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak staré vodovodné prípojky pre bývalý areál Vinárskych závodov boli odstránené a zrušené. Doklad o zrušení vodovodných prípojok je potrebné doložiť k žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok pre predmetnú stavbu,
2. Náklady na realizáciu a montáž vodovodných prípojok a zriadenie nových vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásah do verejného vodovodu a montáž vodovodných prípojok môže realizovať BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.
3. Nové vodomernej šachty je potrebné umiestniť na priamej časti vodovodných prípojok tak, aby boli v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Presné miesto osadenia nových vodomernej šachty na trasách vodovodných prípojok je potrebné zdokumentovať pri podaní žiadosti na zriadenie vodovodných prípojok. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.
4. Vodomernej šachty musia byť stavebne a priestorovo vyhovujúce požiadavkám BVS a dokončené ešte pred realizáciou vodovodných prípojok a montáže vodomerov.
5. Každá vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama, bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Usporiadanie každej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
7. Každá vodovodná prípojka ani žiadna ich časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Spoločná vodovodná prípojka pre 4 rodinné domy parc. č. 4851/1,*2,*3,*4 bude v BVS evidovaná na jedného z vlastníkov nehnuteľností, ktorý k montáži vodomerov na T-kus pre zvyšné 3 nehnuteľnosti dá písomný overený súhlas s montážou vodomeru do vodomernej šachty. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
9. Podružné vodomery osadené na vnútorných rozvodoch vody a v plastových vodomernej šachtách na trase areálového rozvodu vody nebudú fakturačné. Slúžia iba pre potrebu vlastníkov nehnuteľností. BVS podružné vodomery neprevádzkuje ani nezabezpečuje.
10. BVS s vyhradzuje právo na kontrolu realizácie každej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

K navrhovanému technickému riešeniu napojenia navrhovanej stavby na verejnú kanalizáciu podľa horeuvedeného riešenia **nemáme námietky** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. K žiadosti o zriadenie nových kanalizačných prípojok pre predmetnú stavbu je potrebné doložiť doklad o zrušení kanalizačných prípojok pre bývalý areál Vinárskych závodov.
2. Kanalizačné prípojky a revízne šachty je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS pred začatím prác.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 551/004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

K odvádzaniu dažďových vôd zo strechy polyfunkčného objektu vsakom na pozemku v zelenom páse pomocou vsakovacích blokov WAVIN AZURA v počte 112 kusov, k odvádzaniu dažďových vôd z parkovísk a areálovej cesty cez odlučovač ropných látok do vsakovacích blokov WAVIN AZURA, ktoré budú v zelenom páse areálu a k odvádzaniu dažďových vôd z plánovaných rodinných domov vsakom na vlastnom pozemku mimo systém verejnej kanalizácie **nemáme námietky**.

K osadeniu nadzemného hydrantu na areálovom rozvode vody a zabezpečeniu požiarnej ochrany polyfunkčného objektu pomocou vnútorného hadicového zariadenia — hadicového navijaku s tvarovo-stálou hadicou **nemáme námietky**.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodných a kanalizačných prípojok, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru – zn. ORHZ-PK1-1007/2012 zo dňa 22.06.2012 – súhlasí bez pripomienok. Nami opečiatkovaný projekt stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.

Slovak Telekom, a.s. – zn.59398 12 zo dňa 18.6.2012 – súhlasíme. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

10. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
11. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
12. Dodávateľ stavby je **povinný** viesť o stavbe stavebný denník.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona **stavebné povolenie** a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväznú aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania. O takýchto

zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebník v zastúpení podal dňa 07.06.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 25.06.2012 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu (vymedzené v § 139 ods. 3 stavebného zákona). Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/82-ÚR/4298-27320/08 zo dňa: 27.01.2009 a Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia Zn.: 5/7-3-ÚRzm./2741-4765/2012 zo dňa 22.03.2012.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003, ako aj podmienky územného rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, a.s., ZSE, a.s., SPP, a.s., Slovak Telecom, a.s., ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva, ORHaZZ v Pezinku, Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, Obvodný úrad - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 33,- € bol zaplatený v pokladni Mesta Pezinok .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. v zastúpení : Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: JUDr. Tomáš Vaňo, Námestie SNP 23, 811 01 Bratislava
4. ZSE Distribúcia,a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
5. Projektant: Ateliér architektúry, Zoborská 23, 040 01 košice

Na vedomie:

1. Stavebník: PDP REAL s.r.o., Myslenická 1, Pezinok