

Súdny exekútor Mgr.Katarína Baňarová
Exekútorský úrad so sídlom 929 01 Dunajská Streda, nám. A. Vámbéryho 5249/13B
Zástupca súdneho exekútora JUDr.Zoltána Slobodu
Exekútorský úrad 929 01 Dunajská Streda, nám. A. Vámbéryho 5249/13B
tel. č. : 031/5902411, fax:031/5902413, IČO: 36074403, IČ DPH: SK1020247261
UniCredit Bank a.s., pobočka Dunajská Streda, č. účtu: 6766476042/1111

VYHLÁŠKA

o dražbe nehnuteľností

/podľa §140 odst.1 zákona č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov/

V exekučnom konaní Ex 1644/01 oprávneného GOLD EDEN spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, Bratislava proti povinnému Bohoš Peter - TRANS, Podhradie 29, Svätý Jur, ktoré začalo na základe návrhu oprávneného a exekučného titulu – rozsudok: č.k.Z-2-34Cb 139/96-94, ktorý vydal Krajský súd Bratislava dňa 15.2.2001 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 4.4.2001 vydávam:

Vyhlášku o dražbe nehnuteľnosti

I. Termín konania dražby nehnuteľnosti

Dražba nehnuteľnosti sa vykoná dňa 10.09.2012 so začiatkom o 10.00 hod. v mieste sídla Exekútorského úradu na adrese Nám.Á.Vámbéryho 5249/13B, Dunajská Streda.

II. Predmet dražby nehnuteľnosti

Predmetom dražby budú:

* nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 144, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok, pre katastrálne územie Obec: Svätý Jur, katastrálne územie Neštich:

- Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parcela č.23 o výmere 268 m² zastavaná plocha a nádvorie

* nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Pezinok, pre katastrálne územie Obec: Svätý Jur, katastrálne územie Neštich:

- rodinný dom nachádzajúci sa na parcele č.23

vlastníkom ktorých je povinný Bohoš Peter, Podhradie 29, 900 21 Svätý Jur, a manželka Bohošová Pavla, rod.Bordáčová, obaja bytom Svätý Jur, Podhradie 29, vo výške npodielov 1/1.

Popis nehnuteľnosti:

Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom teréne na parcele č.23 v k.ú.Neštich, na nároží ulíc Podhradie a Pri Peci v zastavanej časti rodinnými domami, širšom centre mesta Svätý Jur. Rodinný dom je so zapusteným podzemným podlažím, prízemím a podkrovím.

Dispozičné riešenie:

I.Podzemné podlažie – schodisko, chodba, kotolňa, skladové priestory, práčovňa a dvojgaráž.

I.Nadzemné podlažie – zádverie schodisko, chodba, WC, Kuchyňa a obývací izba.

Podkrovie – schodisko, chodba, kúpeľňa a tri izby.

Stavba je založená na betónových základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie podzemného podlažia sú z prostého betónu, ostatné murované z hr.40 cm, deliace priečky murivo. Strecha sedlová, krytina na streche škridlová, obyčajná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Fasádna omietka na prízemí a podkroví brizolitová, nadzemná časť suterénu je obložená prírodným kameňom.

Okná plastové zdvojené v podkroví aj drevené Velux. Dvere hladké plné a zasklené prevažne dýhované. Podlahy obytných miestností lepené povlakové z PVC, ostatných miestností keramická dlažba. Rodinný dom je napojený na elektrickú sieť svetelnú a motorickú, na

verejný vodovod, plynovod a kanalizáciu. Vykurovanie ústredné, teplovodné, liatinové radiátory, zdroj tepla plynový kotol.

Vybavenie práčovne v suteréne – oceľová vaňa, sprcha, umývadlo, 3x ostatné vodovodné batérie, obklad stien až po strop, podlaha keramická dlažba. V kuchyni na I.NP je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, digestor, obklad okolo kuch. linky, podlaha laminátová drevená. Vo WC na prízemí splachovací záchod s umývadlom, obklad stien až po strop. V kúpeľni v podkroví je smaltová vaňa, umývadlo, sprchová a umývadlová batéria páková, splachovací záchod, obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. V obývacej izbe na prízemí je teplovzdušný zatvorený murovaný krb.

Životnosť domu stanovená na 100 rokov.

Rodinný dom nie je zapísaný na liste vlastníctva, Stavebné povolenie na jeho výstavbu bolo vydané ONV Bratislava – vidiek, odbor výstavby a ÚP v Bratislave, pod č.978/85 zo dňa 01.07.1985.

Pre stavbu rodinného domu zrealizovanú na pozemku parc.č.23 v katastrálnom území Neštich bolo vydané kolaudačné rozhodnutie v roku 1988, stavba je užívania schopná.

III. Hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom

Hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 6/2010, ktorý vypracoval Ing.Jozef Dovičovič, Vazovova 9/B, Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 131 000 EUR /slovom stotridsaťjedentisíc EUR/.

IV. Najnižšie podanie, dražobná zábezpeka

Podľa § 142 odst.2 zákona č.233/1995 Z.z. Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie:

Najnižšie podanie na dražbe nehnuteľnosti: 131 000 EUR /slovom stotridsaťjedentisíc EUR/.

Dražobná zábezpeka / polovica všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom / vo výške 65 500 EUR /slovom šesťdesiatpäťtisíc EUR/.

Dražobnú zábezpeku záujemca o kúpu nehnuteľnosti zloží v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu na adrese Nám.Á.Vámberyho 5249/13B, 929 01 Dunajská Streda, šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, č.ú.:6766476042/1111 pod var.symbolom 1644/01, ktorý je vedený v UniCredit Bank a.s. pobočka Dunajská Streda, **najneskôr do 10.09.2012 do 10.00 hod.**

V. Výška a spôsob zaplata najvyššieho podania

Vydražiteľ nehnuteľností zaplatí najvyššie urobené podanie na účet exekútorského úradu číslo, č.ú.:6766476042/1111, var. symbol 1644/01 ktorý je vedený v UniCredit Bank a.s., pobočka Dunajská Streda, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu, v lehote do 10 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:/// Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:///

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

VI. VYZVA

1/ vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2/ vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať

3/ vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný

VII. UPOZORNENIE

1/ Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, udelením príklepu predkupné právo zaniká

2/ Spoluvlastníka veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, že tento môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začatia dražby zloží u súdneho exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť

VIII. Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční:

- 1.** obhliadka dňa 20.08.2012 o 13.00 hod. na adrese Svätý Jur, Podhradie 29
- 2.** obhliadka dňa 27.08.2012 o 13.00 hod. na adrese Svätý Jur, Podhradie 29
- 3.** obhliadka dňa 03.09.2012 o 13.00 hod. na adrese Svätý Jur, podhradie 29 za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov, po telefonicknej dohode so súdnym exekútorom na t.č.: 0905 288 480, 0905 449 271, 031 5902411.

Vyzývam povinného, aby v stanovenom termíne umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Zároveň Vás žiadam, aby ste podstatný obsah vyhlášky uverejnili spôsobom v mieste obvyklým /napr. vyhlásenie na tabuli úradných vyhlášok, miestnym rozhlasom.../

Mgr. Katarína Baňarová
súdny exekútor

zástupca súdneho exekútora
JUDr. Zoltána Slobodu

V Dunajskej Strede dňa 19.07.2012 k Ex 1644/01

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedených v § 141 zákona č.233/1995 Z.z. Exekučného poriadku.

Za správnosť: bk

Vyvesené dňa. 26.07.2012

Čaputová

