

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.06.2012

Zn.: 5/7-3-SP/4500-22316/2012

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: PDP REAL s.r.o., Myslenická 1, Pezinok

v zastúpení: Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok

podal dňa 07.06.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**, ul. Šancova, Sama Chalúpku, Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 4849/1, 4849/4, 4849/7 - podľa GP č. 11/2012, 4857/1, 4847), ako časť stavby: "Novostavba polyfunkčnej budovy s inžinierskymi sieťami a prípojky k IBV 9 rodinných domov", Šancova ul., Pezinok parc. č. : 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4847, 4857/1, k.ú.: Pezinok). Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad podľa ust. 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a noviel (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenom termíne na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. v zastúpení : Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: JUDr. Tomáš Vaňo, Námestie SNP 23, 811 01 Bratislava
4. ZSE Distribúcia,a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
5. OÚŽP Pezinok OH, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
6. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
8. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
9. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
10. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
11. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
12. ORPZ DI – ODI , Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Stavebník: PDP REAL s.r.o., Myslenická 1, Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č. 033/690 11 47