

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE

146/2012

AUREA K spol. s r.o., Rooseveltova 1196/16,958 01 Partizánske, IČO: 44 053 495,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20015/R
/ďalej ako „dražobník“/

vyhlasuje dobrovoľnú dražbu nehnuteľností
podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch
a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

na deň 16.07.2012 o 11,00 hod.

Miesto konania dražby:

Penzión Rustica-garmi, Bratislavská 62, 902 01 Pezinok

Navrhovateľ dražby:

Mestský podnik služieb-mandatár,
Trnavská 10, 902 01 Pezinok
IČO: 308 53 362

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
7448	Bratislava	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Parcely registra „C“:

Spoluvlastnícky podiel : 6002/232969

Parc. č.	Druh	Výmera/m ² /	Poznámky
5029	Zastavané plochy a nádvorcia/15	148	LV č. 7448
5030	Zastavané plochy a nádvorcia/15	153	
5031	Zastavané plochy a nádvorcia/15	238	
5032	Zastavané plochy a nádvorcia/15	199	
5033	Zastavané plochy a nádvorcia/15	198	
5034	Zastavané plochy a nádvorcia/15	199	

Stavby:

Spoluvlastnícky podiel : 6002/232969

Súnné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
115,116,1',118,137,138 by: č. 4 n3.p. vchod 1, by:ového (mu so súp. č. 115,116,1',118,137,138	5031	9	bytový dom	LV č.
	5032		bytový dom	7448
	5033		bytový dom	
	5034		bytový dom	
	5030		bytový dom	
	5029		bytový dom	

Byty a nebytové priestory :

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti : 1/1

Číslo bytu	Podlažie/Vchod	Adresa	Výmera (m ²)
4	3.p./č. 1	Farská 137/1, 902 01 Pezinok	60,02 m ²

Obhliadka predmetu dražby:

Prvý termín obhliadky	Druhý termín obhliadky
28.06.2012 od 11.00 do 11.30 hod.	10.07.2012 od 11.00 do 11.30 hod.

Organizačné pyny k obhliadke predmetu dražby:
Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorú porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky v obci Pezinok, Farská 1, 902 01 Pezinok, pred vchodom do domu s.č.137. Kontaktná osoba Ing. František Aňo, tel. č. 0918 492 357 .038 7490011. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 16:00 hod.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Pops bytu:

Ide o dvojizbový byt, ktorý sa nachádza na 3. poslaží v strednej sekcii bytového domu, orientácia je J-Z. Byt má jeden balkón, je v pôdnom stave. Z dôvodu, že nebol umožnený vstup k prehliadke, uvažujem s typovým vybavením. Príslušenstvo tu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora. Byt má stropy steny úprevené dvojvrstvou omietkou, podlahy drevené vlysové, dvere hladké plné a zasklené, okná drevené zdvcjené so žiziami, elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, jadro pôvodné murované, vykurovanie a príprava TUV ústredná. Byt bol daný cuživania v roku 1961. Podľa výpisu LV č. 7448-čiasočný je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch 6001/232969.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Ťaichy:

Na byt: Záložné právo v prospech VÚB, a.s. Bratislava IČO: 31 320 155, podľa V 3136/02 zo dňa 13.11.2002
Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 2486/07 zo dňa 26.7.2007
Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 3005/2008 zo dňa 25.7.2008
Zápis zákonné záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona 182/1993 Z.z.
Podanie: Z 532011
Exekučný príkaz Ex 1360/10 zo dňa 14.7.2011 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 92122 Piešťany, IČO: 36234176 - (Exekučný úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekučtor, Moskovská 18, 81108 Bratislava)
Podanie: Z 20/2011

Poznámka:

Upovedomenie Ex 1360/10 zo dňa 13.7.2011 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 92122 Piešťany, IČO: 36234176 - (Exekučný úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekučtor, Moskovská 18, 81108 Bratislava) Podanie: P1 253/2011

Poznámka:

Upovedomenie začatí exekúcie EX 1360/10 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s. Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 - (Exekučný úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekučtor, Moskovská 18, Bratislava).

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
57/212	Ing. Jana Hurtišová	10.06.2012	42 500,00,-EUR

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie	45 000,- EUR
Minimálne prihodenie	300 EUR

Dražobná zábezpeka

Výška dražobnej zábezpeky:	10 000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	vkladom na účet, do pokladne dražobníka v sídle firmy
Číslo účtu a merický kód banky:	2447996958/0200 VS:1462012 poznámka: meno a priezvisko zložiteľa
Lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky -dokladovanie :	do otvorenia dražby
Doklad preukujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	hotovosť/prevodom na účet účastníka dražby nim určený
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka	nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 1 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na ne uvedený účet dražobníka.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Vlastnícke práva k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Užívacie práva k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby, o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázania potvrdením o úhrade.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako držiteľia.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	Mgr. Martin Výskok
Sídlo notára:	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

Poučenie

V prípade, akoli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu rem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo tu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi tohto konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak dražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konaním dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorej k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako držiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a chcela sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,30 EUR.

V Partizánkom, dňa 11.06.2012

Vyvesené dňa 14. 06. 2012

Čaputová



AUREA SK spol. s r.o.
Rooseveltova 1196/16
958 01 PARTIZÁNSKE
IČO: 44 053 495 DIČ: 2022531489

Ing. František Staňo
konateľ
AUREA SK spol. s r.o.