

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.06.2012

Zn.: 5/72-SP/2075-30245/2011-12

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: ZSE Distribucia a.s., Čulenova 6, Bratislava

v zastúpení: Ing. Edita Soboličová, Červeňová 18, 811 03 Bratislava

podal dňa 02.11.2011 na Mesto Pezinok návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Pezinok, ul. Holubyho NNK**“ v Pezinku (parc. č.: 3028/1, k. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A:

„**Pezinok, ul. Holubyho NNK**“ v Pezinku

V katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **2910/1**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Z existujúceho NN káblového rozvodu na Holubyho ul. bude zrealizované odbočenie nového nn káblového vedenia NAYY 4x240. Kábel povedie cez nové skrine 1-PSR až 4 PSR, v ktorých bude slučkový a opätovne sa napojí na existujúci káblový rozvod vedený do železničnej stanice. Kábel bude uložený v ryhe 35x80 cm, do pieskového lôžka, s výstražnou fóliou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV Ø 160 mm, uloženej na zhutnený podklad. Kábel musí byť umiestnený v tesnej blízkosti pri jestvujúcom oplotení záhrad.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.

Dodávateľ stavby bude: **enermont s.r.o.**, Hraničná 14, 827 14 Bratislava

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

9. N á m i e t k y účastníkov konania: žiadne.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – územné plánovanie - súhlasíme s navrhovanou stavbou za podmienky, že rozvod nn bude realizovaný čo najbližšie pri oplotení záhrad rodinných domov. Stavba musí byť ukončená do 31.07.2012, po tomto termíne Mesto Pezinok odovzdáva stavenisko spolu s pozemkom parc. č. 3028/1 a 3024/1 na realizáciu terminálu integrovanej dopravy (investičný zámer Mesta Pezinok). Pozn.: Na uvedených pozemkoch je vzdušné vedenie NN a vodovodná prípojka.

ZSE a.s. – K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu nemáme námietok. Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zák. o energetike č. 656/2004 Z.z. Pred zahájením prác je potrebné vykonať vytýčenie.

SPP – Súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného konania za podmienok:

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – objednať u SPP
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z.
- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.

BVS - vyjadrenie

1. V prílohe Vám zasielame výťah z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením vodovodného a kanalizačného potrubia v prevádzke BVS, nakoľko vedie v záujmovej lokalite výstavby predmetnej stavby.

2. Nakoľko je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody a zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany, požadujeme vytýčenie našich zariadení v teréne a dodržanie pokynov príslušného majstra divízie distribúcie vody BVS a divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

3. V trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.

4. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

5. Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

6. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.

8. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom podľa pokynov príslušného majstra BVS.

9. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom vykope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na verejných vodohospodárskych zariadeniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

11. Zahájenie výkopových prác, resp. termín odovzdania staveniska, žiadame v dostatočnom časovom

predstihu nahlásiť príslušnému vedúcemu prevádzky divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd BVS

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom a.s. – Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Ministerstvo obrany SR – S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

OR HaZZ v Pezinku - k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS - stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

Obvodný úrad Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

ŽSR – GR – odb. expertízy - K posudzovanej stavbe vydávame nasledujúce **stanovisko**:

Z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR územie považujeme za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava so **stavbou súhlasíme** za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.1666/2012/389902/SŽTS /F1.05 zo dňa 16.03.2012 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, informujúcich o trasách vedení ŽSR odvetví EE a OZT v prílohom území stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.

2/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v OPD s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

3/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy k narušeniu stavby dráhy k poškodeniu objektov a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

4/ Stavebník zabezpečí:

a/ pred začatím realizácie podľa požiadaviek správcovských zložiek objednať odborný dozor príslušného útvaru ŽSR — Sekcie EE Bratislava počas prác,

b/ vzájomne zosúladiť trasovanie stavby vo výkresovej časti dokumentácie,

c/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov zariadení ŽSR vyvolaných činnosťou realizátora stavebných prác.

5/ Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava – vydáva súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy v rámci stavby „BK Pezinok, ul. Holubyho - NNK" v rozsahu: SO 01- Prípojka NN realizovanej na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok parc. č. 3028/1 (LV č. 434) v kú. Pezinok stavebníkoví ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 847 14 Bratislava

Pre činnosť v ochrannom pásme dráhy (OPD) sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v OPD v súbehu so žel. traťou „Bratislava hl. stanica - Žilina úsek žst. Pezinok vľavo v smere staničenia v žkm 18,930 — 19,085 v minimálnej vzdialenosti 46,00 m od osi krajnej koľaje za dodržania príslušných ustanovení platných predpisov a technických noriem (STN EN).

2. Stavbu v OPD zrealizovať podľa projektu overeného ÚRŽD, ktorý vypracoval Ing. Miloš Červenka (reg. č. 0767*Z*2-3) pod zák. č. L 12.0201.09.0063 v 02/2010, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti overenému projektu týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná ŽSR a odsúhlasená ÚRŽD.

3. Stavebník je povinný v plnom rozsahu **rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR** dané:

- Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 13736/2012/O420-2 zo dňa 13.04.2012,
 - Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1666/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 16.03.2012.
4. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
5. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, prípadne odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
6. Pokiaľ v lehote do **dvoch rokov** odo dňa vydania tohto súhlasu (záväzného stanoviska) nebude vydané stavebné povolenie súhlas stráca **platnosť**. Súhlas nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

16. Stavba **musí byť uskutočnená** (dokončená) **najneskôr do 01.08.2012**, príp. ak nebude možné zrealizovať stavbu v danom termíne, stavebné práce bude možné zahájiť práce až 04/2013. Mesto Pezinok trvá na uvedených termínoch z dôvodu, že v mesiacoch 08/2012 – 12/2012 sa bude v danej lokalite realizovať stavba: Terminál integrovanej dopravy v Pezinku.

17. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 02.11.2011 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „„Pezinok, ul. Holubyho NNK“ v Pezinku (parc. č.: 3028/1, k. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok dňa 30.11.2011 prerušilo stavebné konanie a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 04.05.2012 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk

uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V zmysle § 63 stavebného zákona Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZSE, BVS, SPP, Slovak Telekom, ObÚ ŽP v Pezinku -OPaK, odpadové hospodárstvo, ŠVS, OR HaZZ v Pezinku, Obvodný úrad Pezinok, Ministerstvo obrany SR, ŽSR – GR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Ostatné orgány si neuplatnili v konaní žiadne pripomienky ani námietky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 33,- €.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Edita Soboličová, Červeňová 18, 811 03 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci susedných pozemkov pozemku parc. č. 3028/1
4. projektant: enermont s.r.o., Ing. Miloš Červenka, Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Na vedomie:

1. stavebník: ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava
2. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
4. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra