

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 08.06.2012

Zn.: 5/7-3-ozn/4080-195472012

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: Vlastníci bytového domu, Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok

V zastúpení: SBDO, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 11.5.2012 na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného na stavbu: **Obnova bytového domu**, Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok (parc.č.: 880/84, 880/85,880/86, súp.č. 2657,2658,2659, kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V tomto konaní ide o:

obnovu bytového domu – odstránenie systémových porúch, sanácia strešného plášťa, výmena okien a dverí v nebytových priestoroch, oprava styčných škár obvodových panelov, zateplenie stropu vo vstupných priestoroch, povrchové úpravy stien lodžii, výmena zvyšných pôvodných okien

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu, Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok /parc.č. 880/84, 880/85,880/86
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia: Vlastníci bytového domu Svätoplukova 8, 6, Pezinok parc.č. 880/83, 880/82
4. Vlastníci bytového domu, Svätoplukova 16, 18, Pezinok parc.č. 880/71, 880/72
5. projektant: NABRO,s.r.o., Cintorínska 18, 931 01 Šamorín

Dotknuté orgány:

6. ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo, opak
7. OR HaZZ v Pezinku