

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky za sídliskom Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, potokom Saulak a investičným zámerom spoločnosti I.M.D. GROUP, s. r. o.), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
883/6	5 414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19 728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak

výmera 25 330 m²

2. Podmienky vyhlasovateľa:
- (a) Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **33 EUR za m²**, slovom: **tridsaťtri** eur za meter štvorcový (pri výmere 25 330 m² je to 835 890,00 EUR)
- (b) Navrhovateľ vybuduje komunikáciu Panský chodník v III. časti, v zmysle projektovej dokumentácie spoločnosti A 1 ReSpect, s.r.o., v dĺžke 375 m a to do jedného roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže.
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorových celkov 3-1 a 3a. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, medzi plochy verejnej zelene a parkov, medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22, DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní týchto podmienok, ktoré musia byť ako podstatné náležitosti kúpnej zmluvy:
 - (a) predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci
 - (b) **ak nebude vybudovaná komunikácia Panský chodník v III. časti, v dohodnutej lehote, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške hodnoty komunikácie podľa PD, t.j. 631 008,00 EUR za stavebnú časť, plus k tomu odvodnenie a osvetlenie.**
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlasovateľ schválil prevod predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 22.05.2012, Uznesením č. 1-105/2012.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov** : Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 12.06.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: **„SÚŤAŽ - predaj pozemkov za sídliskom Sever, pri Panskom chodníku“**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**: Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **12.06.2012 (utorok)** o **13.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**: Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

