

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.05.2012

Zn.:5/72-URzm./2296-889/2012

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho konania

Navrhovatelia: **Vladimír Kolečák a Daniela Kolečáková**, Bratislavská 76, Pezinok
Pavol Rybár a Alexandra Rybárová, Bratislavská 76, Pezinok

podali dňa 13.01 2012 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Pezinok Juh – Dubový vršok - 152 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul., ul. Ľudovíta Rajtera, Kataríny Frnkovej, Eugena Suchoňa v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/178-340)

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia zn. **5/81-ÚRzm./6634-32124/2007 zo dňa 11.12.2007.**

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje podľa 36 ods. 4 stav. zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe územné pomery a pre danú lokalitu je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť navrhovanú zmenu, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Charakteristika stavby :

- zmena využitia pozemku parc. č. 5244/45 - v pôvodnom ÚR daný pozemok bol určený ako plocha verejnej zelene, mení sa na stavebný pozemok, na ktorom sa môže umiestniť samostatne stojaci rodinný dom strednej veľ. kategórie s garážou, max. výška objektu 2 nadz. podlažia. Max. koeficient zastavanej plochy 0,35
- uvedenou zmenou v danej lokalite bude 153 rodinných domov
- pripojenie rodinného domu na inžinierske siete bude cez prípojky vedené na pozemok parc. č. 5244/46
- umiestnenie RD bude min. 3,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 5244/44, min. 2,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 5244/46; stavebná čiara sa určuje 6,0 m od čelnej majetkovej hranice
- umiestnenie oplotenia zo strany prístupovej komunikácie umiestniť na úroveň stavebnej čiary – vzniknutú plochu medzi chodníkom a plotom využiť pre statickú dopravu a sadové úpravy
- regulatívy pre umiestnenie ostatných rodinných a bytových domov sa nemenia

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknutému orgánu. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc** s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Vladimír Kolečák a , Bratislavská 76, Pezinok
2. Daniela Kolečáková Bratislavská 76, Pezinok
3. Pavol Rybár a , Bratislavská 76, Pezinok
4. Alexandra Rybárová Bratislavská 76, Pezinok
5. primátor mesta Pezinok
6. vlastníci pozemkov a nehnuteľností na týchto pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/178-340
7. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
8. D.I.S.I. s.r.o., Tolstého 7, 902 01 Pezinok
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
13. Archeologický ústav SAV Nitra
14. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
15. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava

Vybavuje: Ing. Vojčináková, č. tel.: 033/690 11 42