

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.05.2012

Zn.:5/7-3-SP/4012-18913/2012

## O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**

**Stavebník:** PDP REAL s.r.o., Štefanová 74, 900 86  
**v zastúpení:** Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok

podal dňa 04.05.2012 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 05 – prípojka NN a odberné elektrické zariadenie, SO 06 STL Plynová prípojka a areálový rozvod**, na pozemkoch parc. č.: 4847, 4849/1, 4857/1, kat. územie: Pezinok, ako časť stavby „Bytový súbor Šancova - Pezinok,“ parc. č. : 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4847, 4857/1, kat. územie: Pezinok . Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis, pečiatka:**

**Podpis, pečiatka:**

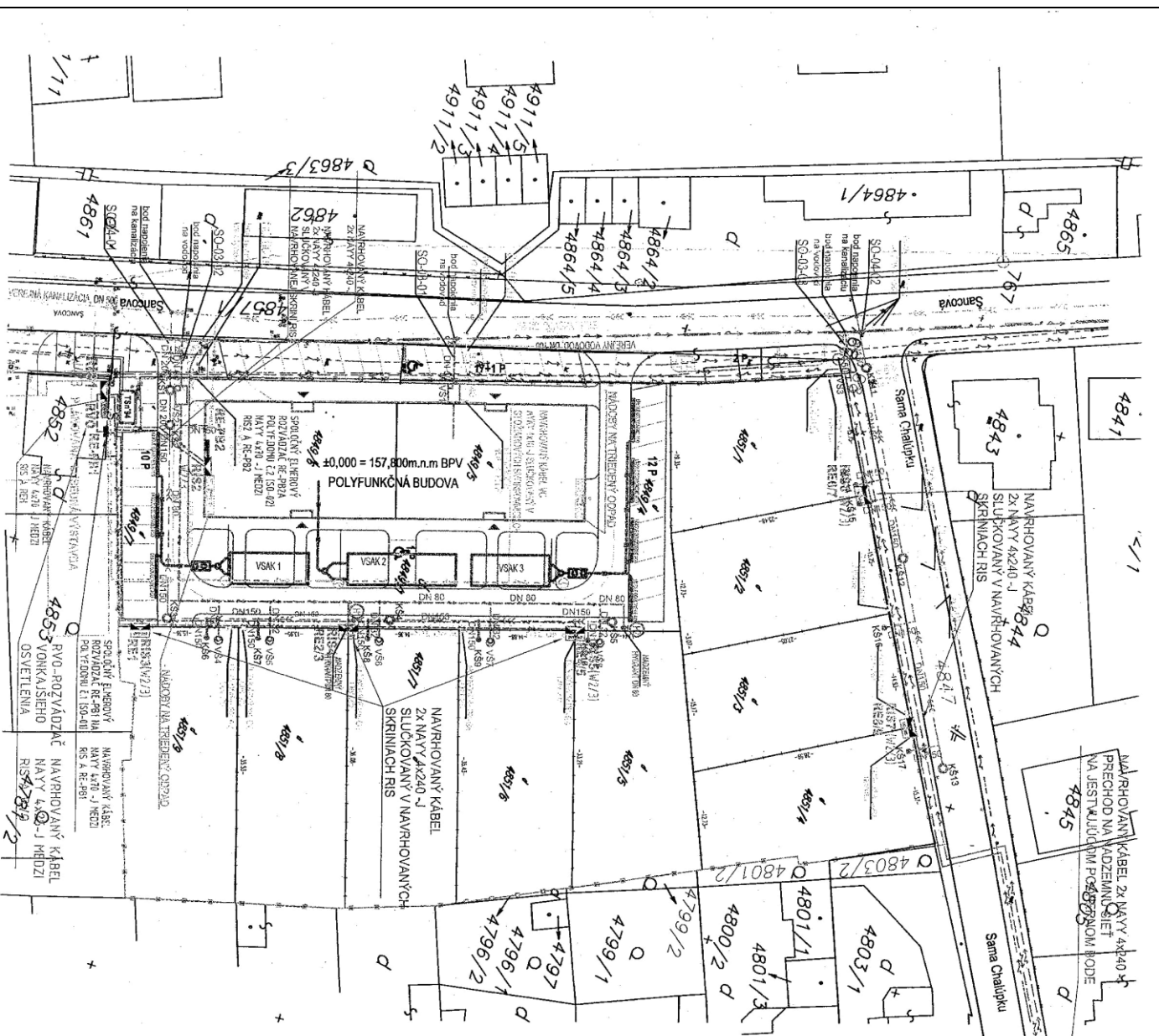
Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

**Doručí sa:**

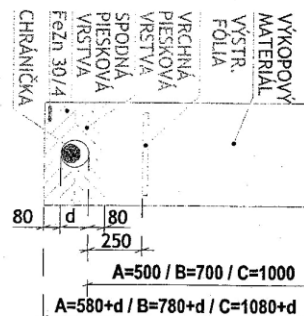
1. v zastúpení : Štefánia Matušková, ul. dona Sandtnera 13, Pezinok
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: JUDr. Tomáš Vaňo, Námestie SNP 23, 811 n01 Bratislava
4. Projektant: Ateliér architektúry, s.r.o., Zoborská 23, 040 01 Košice
5. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
6. OÚŽP Pezinok OH, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
7. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
8. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
9. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
10. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

**Na vedomie:**

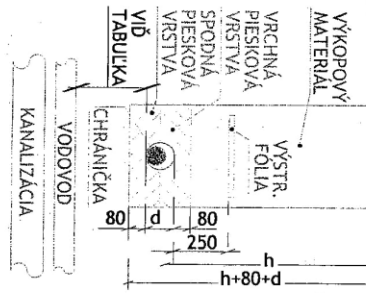
1. Stavebník: PDP REAL, spol.s r.o., Štefanová 74, Štefanova 90086



"A" - POD CHODNÍKOM  
 "B" - V TERÉNE  
 "C" - KRANJICA VOZOVKY  
 POD KOMUNIKÁCIAMI



"D" - KRÍŽOVANIE SO SĚTAMI  
 (VODA, KANÁL, ELEKTRO)



**JESTVUJÚCE SĚTE**

- VEREJNÝ VODOVOD DN
- kanalizácia jednotná podz.
- plyn nízkotlaký podz. neov
- STREDNOTLAKOVÝ PLYNOVOD DN
- silnoproud NN nadz.
- silnoproud NN podz. neover
- silnoproud VO podz. neover
- telefón nadz.

**LEGENDA:**

- SO-01 STAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU
- SO-02 SPREMNÉ PLOCHY
- SO-03 OZ. ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADÍ
- SO-07 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO-08 - ÚPČ PRÍPADOVÁ
- SO-09 - TELEFONNÁ KÁBLOVÁ PRÍPADOVÁ
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- NÁDOBÝ NA TREBENÝ ODPAD
- TRÁVNATÁ PLOCHA A VZRASTLÁ ZELEN
- NOKKASIE PARKOVACIE MIESTA MOBILNÝ
- NOKKASIE PARKOVACIE MIESTA - 41
- CHODNÍK PRE PEŠIEH
- POJAZDNY CHODNÍK
- PLANOVANÁ VÝSTAVBA RODINÝCH DOMOV
- HRANICA POZEMKU
- TRAFOSTANICA
- NAVRHOVANÉ HRANICE PARCEL

**ZAMERANIE 14.12.2011**

- o pom. mer. bod
- o podrobný bod
- o drevený stĺp
- o betónový stĺp
- o uzáver
- o uzáver plynovodu
- o rozdeľovacia skrinča
- o šachta bez r
- o vodomerná š
- o kanalizačná
- o jednotlivý str
- o vpusť
- o svetlo na s