

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 11.05.2012  
Zn.: 5/74-ÚR/2967-6643/12

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania.

**Navrhovateľ:** RAMIN spol. s r.o. ,Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok  
**v zastúpení:** PABA spol. s r.o. , Holubyho 73, 902 01 Pezinok

podal dňa 28.02.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rekonštrukcia a prístavba haly, t.j. prestavba, prístavba a nadstavba haly, vytvorenie vjazdu na okružnú križovatku, spevnené plochy, inžinierske siete a zariadenia a úprava oplotenia**, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 2392, 2393, 2418/6, 2418/7, 2418/36, 2418/39, 2300/1, 2300/13, 2300/12, 2391/1, 2401/1, 2406/2, 2406/3, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 07.06.2012 (štvrtok) 9.00 hod so zrazom na MsÚ v Pezinku. č. d. 12**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.


V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-1-

  
**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

Vybavuje: Ing. Pálffyová, 033/6901142 (v zast.: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44)




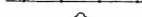
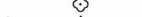
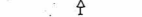


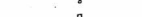
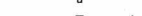
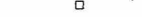
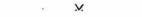
**Doručí sa:**

1. navrhovateľ v zast.: PABA spol. s r.o. , Holubyho 73, 902 01 Pezinok,
2. vl. časti pozemkov: Ing. Eva Matkovičová, Furdekova 1615/14, 85103, Bratislava (aj sused)
3. Zlatoš Richard, Gen. Svobodu 6, 90201 Pezinok (aj sused)
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
5. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
7. susedia: Ondrej Hruz, Nerudova 27, 902 01 Pezinok
8. Tomáš Hruz, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ing. Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
11. Juraj Zbudila, Zámocká 13, 902 01 Pezinok
12. LVS Pezinok, sro, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok
13. Alessandro Tumelero, Strada della Scarletta 2, Conco, Taliansko,
14. Giovanna Pezzin, Strada della Scarletta 2, Conco, Taliansko,
15. JUDr. Vojtech Baláž, Pezinská 71, Vinosady
16. Gabriela Balážová, Pezinská 71, Vinosady
17. Anton Bottán, Vajanského 8, 902 01 Pezinok
18. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
19. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz., EIA
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
21. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
22. Regionálne cesty, Čučoriedkova, Bratislava
23. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova ul., 902 01 Pezinok
24. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 1, 902 01 Pezinok
25. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
26. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
27. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
30. Mesto Pezinok – verejná tabuľa

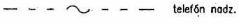
**Na vedomie:**

1. navrhovateľ : RAMIN spol. s.r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok,

**LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČIEK**

-  drátený, kovový plot
-  murovaný plot
-  zberodlie
-  jednotlivý strom
-  dopravné značka
-  stĺp, stožiar
-  svietidlo na stožiar
-  rozdeľovacia skriňa malá
-  šachta bez roz'benia
-  zatravnené plochy
-  hranice pozemkov podľa KN
-  hranica pozemku

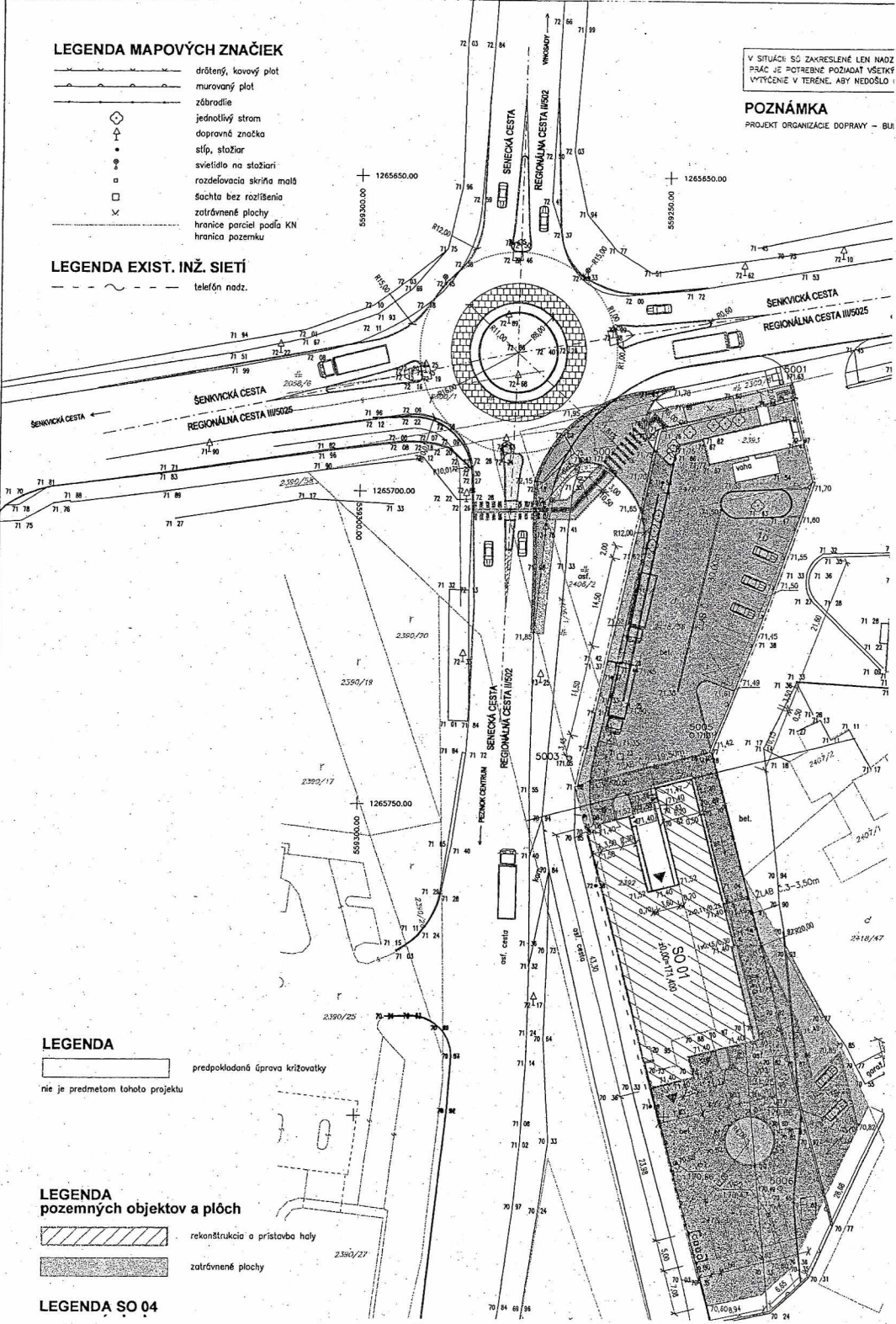
**LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ**

-  telefón. nzd.

V SITUÁCIÍ SO ZAKRESLENÉ LEN NAZOV PRÁČ JE POTREBNÉ POZIADAT VŠETKY VÝTYČENÉ V TERÉNE, ABY NEDOSLO!

**POZNÁMKA**

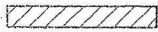

PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY - BIA



**LEGENDA**

-  predpokladaná úprava križovatky
- nie je predmetom tohto projektu

**LEGENDA pozemných objektov a plôch**

-  rekonštrukcia o prístavba haly
-  zatravnené plochy

**LEGENDA SO 04**