

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.04.2012

Zn.: 5/7-3-SP/2572-2658/2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: VISTA real s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok

v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok

podal dňa 13.02.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **"Polyfunkčný objekt PANORAMA CENTRUM "**, Moyzesova ul., Pezinok - stavebné objekty: SO 02a – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02b – Rozšírenie ulice Holubyho (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 3014/1, 3014/2, 3014/31, 3021/4, 3022/6, 2985/12, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-ÚR/1408-32283/10-11 dňa 20.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

"Polyfunkčný objekt PANORAMA CENTRUM ", Moyzesova ul., Pezinok

Stavebné objekty:

SO 02a – Komunikácie a spevnené plochy

SO 02b – Rozšírenie ulice Holubyho

kat. úz.: **Pezinok**,

parc. č: **3014/1, 3014/2, 3014/31, 3021/4, 3022/6, 2985/12, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
 - SO 02a – Komunikácie a spevnené plochy** - objekt sa napojí na existujúcu komunikačnú sieť dvojpruhovou príjazdovou komunikáciou, obojsmernou vnútornou komunikáciou parkoviska, rampou vjazdu a výjazdu z navrhovanej podzemnej garáže a chodníkmi. Na Moyzesovu ulicu sa napája dvojpruhovou komunikáciou so smerovo oddeleným vjazdom a výjazdom. Na Holubyho sa napája obojsmernou dvojpruhovou vnútornou komunikáciou parkoviska. Statická doprava je riešená na pozemku investora a to v podzemnej garáži a parkovaním na teréne. Na teréne je 21 parkovacích miest. Chodníky okolo navrhovaného objektu sú navrhované v šírke min. 1,75 m, pozdĺž Moyzesovej ul. v šírke min. 2,5m a pozdĺž Holubyho ul. v šírke 2,0 m. Ostatné prepojujacie chodníky sú navrhnuté v šírke od 1,75 m po 3,6 m. Dažďové vody z prístupovej komunikácie, vnútornej komunikácie a parkovísk sú zvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému.
 - SO 02b – Rozšírenie ulice Holubyho** – stavebnými úpravami komunikácie na Holubyho ulici dôjde k jej rozšíreniu. Vzniknú dva jazdné pruhy určené pre vjazd do križovatky a jeden jazdný pruh pre výjazd z križovatky. V rámci stavby bude riešená rekonštrukcia existujúceho svetelného signalizačného zariadenia (SO 02c) .
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. POV – realizačný projekt predložiť na tunajší stavebný úrad na schválenie pred začatím stavebných prác.
7. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.
8. **N á m i e t k y** účastníkov konania: bez námietok.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :**

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a územného plánovania – zo dňa 10.03.2011 číslo 5/41/ZS/578-9046/2011 - súhlasíme s novostavbou polyfunkčného objektu „PANORAMA centrum Pezinok“ na hore uvedených pozemkoch v Pezinku podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval AK2 spol. s.r.o. Bratislava, v termíne 02/2011 za podmienky, že rozsah vyvolaných investícií bude definovaný v zmluve s mestom Pezinok na základe vyjadrení ORPZ ODI Pezinok, Obvodného úradu pre cestnú dopravu a regionálnych ciest. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok, za úsek územného plánovania – zo dňa 26.03.2012 – súhlasíme v zmysle vydaného ZS 5/41/ZS/578-9046/5011 a zápisov z rokovaní z 2.9.2010 a 23.11.2010. Žiadame prerokovať POV s odd. výstavby po odsúhlasení ODI PZ (oplotenie v jednotlivých etapách).

Mesto Pezinok – odd. ŽP – za úsek ochrana prírody a krajiny a za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 28.03.2012 – s návrhom súhlasí. Vydané rozhodnutie o výrube z 23.3.2012 zn. 5/5-4/EB41/3211-10959-2012.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 28.03.2012 – kotolňa je stredný zdroj znečistenia ovzdušia – tepelný príkon je vyšší ako 0,3 MW. Súhlas so stavbou zdroja musí dať ObÚ ŽP v Pezinku.

Mesto Pezinok – odd. ŽP - odpadové hosp. – zo dňa 28.03.2012 – súhlasíme s návrhom.

Mesto Pezinok – odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 27.03.2012 – súhlasí, za podmienok:

- Mesto z dôvodov úspory el. energie prechádza u verejného osvetlenia na LED systém. Z toho dôvodu žiadame u novobudovaného VO osadiť LED svietidlami.
- Súhlasíme za predpokladu splnenia podmienok stanovených ZS 5/41/ZS/578-9046/5011 a zápisov z rokovaní z 2.9.2010 a 23.11.2010
- Podrobný plán organizácie dopravy bude po odsúhlasení ODI predložený na MsÚ na posúdenie
- Umiestnenie dočasného aj trvalého DZ musí byť odsúhlasené ODI a určené CSO.

Mesto Pezinok – za oddelenie správy majetku – zo dňa 30.03.2012 - stavba sa realizuje na vlastnom pozemku. Vzťah k pozemku je riešený NZ. V prípade, že príde k záberu do ďalších mestských pozemkov alebo objektov (kanál) treba riešiť zmluvným vzťahom.

OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORP-Pk-ODI-42-008/2012 zo dňa 01.02.2012 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby 18 BJ, 73 zamestnancov administratívy (vychádza sa z počtu možných stoličiek v kanceláriách), verejne prístupných administratívnych plôch vo výmere 376m² a plôch služieb a obchodu vo výmere čistých odbytových plôch 634m², postačuje pre uspokojenie nárokov statickej dopravy navrhnutých 63 parkovacích miest. Z uvedeného počtu musí ostať trvalo verejne prístupných 29 parkovacích miest,

2. ako prvú etapu výstavby požadujeme realizovať stavebný objekt SO 02b Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho,

3. plocha slúžiaca pre skladovanie nádob pre TKO musí byť z dôvodu bezpečnosti fyzicky oddelená od komunikácií a parkovacích plôch, napr. stavebnou konštrukciou, zábradlím atď.,

4. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,

5. v pláne organizácie dopravy - trvalé DZ nie je jasné, ktoré parkovacie miesta budú verejné a ktoré budú predávané súkromným osobám, alebo organizáciám, za účelom ich rezervácie. Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátna vodná správa – vydal rozhodnutie na stavbu SO 04 – kanalizácia a SO 05 - vodovod pod zn. ŽP.vod.178/I-5/2012-Ka zo dňa 14.03.2012.

ObÚ ŽP v Pezinku – referát ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OUZP/OPaK-492/2011 zo dňa 11.03.2011 – v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov. Realizáciu sadových úprav dosleduje stavebný úrad pri kolaudačnom konaní.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v

dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2011/491/Sch zo dňa 11.3.2011 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly, sklo, plasty, káble, železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedený doklad predloží pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia - zo dňa 12.10.2011 zn.:OUŽP/2011/1682-Sy - vydáva súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia.

ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – č.ObU-PK-CO/2011/808-5 zo dňa 25.10.2011 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – vydal stavebné povolenie na stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ul. zn. 2012/202 zo dňa 21.03.2012.

SPP – zn.TDBa/353/2012/JPe zo dňa 17.2.2012 – s navrhovanou PD Panorama centrum — SO 06 plynová prípojka, Pezinok, Moyzesova ul. pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok.

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v súlade ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z., a príslušných STN
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území — vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonával výhradne ručne
- realizačný projekt plynofikácie, vrátane konštrukčnej dokumentácie merania, spracovaný podľa podmienok určených vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8022010210 zo dna 25.2.2011 zašlite na posúdenie, spolu s hore uvedeným vyjadrením.
- konštrukčnú dokumentáciu merania spracovať v zmysle pripomienok technika merania zo dňa 20.1.2012

Západoslovenská energetika a.s. - stanovisko zo dňa 11.01.2012 – predkladáte na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu v ktorej navrhujete pripojenie 34 odberných miest z maximálnou rezervovanou kapacitou Pi 686,5 kW.

Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN vedenie Pripojenie navrhovaného objektu, bude možné zabezpečiť zaslučkovaním z jestvujúceho káblového vedenia VN L 110 zemným VN káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm so zahustením do novej TS

TS a NN vedenie – Napojenie polyfunkčného objektu bude riešené vybudovaním novej kioskovej TR 1 x 630 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 2 x VN vývod + 1 x TR.

vývody z NN rozvádzačom z min. 8 vývodov a novovybudovanými NN káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa Zmluvy o spolupráci č. 12/221000/003-ZoS.

Pri budovaní sietí pre predmetnú stavbu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve, vypořádanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – zn. 32179/2011/ls zo dňa 03.10.2011 – Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je potrebné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavbe: „PANORAMA centrum“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov, a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K technickému riešeniu napojenia stavby **nebudeme mať námietky** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

Zásobovanie vodou

1. So skrátením existujúcej vodovodnej prípojky a s osadením novej vodomernej šachty na trase skrátenej vodovodnej prípojky súhlasíme iba za podmienky dodržania ochranného pásma verejného vodovodu vedeného v tejto lokalite.

2. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

3. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je

možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.

4. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Novú vodomernú šachtu je potrebné osadiť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník prípojky na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokladovať pri podávaní objednávky na montáž vodomeru. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

8. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

9. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.

Odvádzanie odpadových vôd

1. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. K technickému riešeniu areálovej kanalizačnej prípojky pre predmetné stavby sa nevyjadrujeme.

3. Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

4. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.

5. Detail miesta a spôsob pripojenia stavby na verejnú kanalizáciu podľa riešenia v popisovej časti tohto vyjadrenia je potrebné dohodnúť pred začatím akýchkoľvek prác s príslušným majstrom divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

6. Kvalita odpadových vôd, odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou, mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

S navrhovaným technickým riešením prekládky vodovodnej prípojky, resp. zriadenie novej vodovodnej prípojky pre existujúce objekty na parc. č. 3022/3 a parc. č. 3014/5 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Náklady na zriadenie novej vodovodnej prípojky, demontáž vodomerných zostáv z pôvodnej vodovodnej prípojky a ich opätovnú montáž na novú vodovodnú prípojku do vodomernej šachty znáša vlastník prípojky a realizácia je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonávať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.

3. O zriadenie novej vodovodnej prípojky, demontáž vodomerných zostáv z pôvodnej vodovodnej prípojky, ich opätovnú montáž na vodovodnú prípojku žiada vlastník prípojky osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave alebo písomne na adrese: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

4. Vodovodnú prípojku dimenzie DN 80 žiadame realizovať z materiálu tvárna liatina.

5. Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť v trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokladovať pri podávaní objednávky na montáž vodomeru. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

6. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

7 BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovanú stavbu PAMORAMA centrum z požiarnej nádrže, ktorá bude dopĺňaná vodou areálovou prípojkou vody o objeme 35 m³ nemáme námietky.

Nakoľko v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, o uzatvorenie predmetnej zmluvy a o zmenu zmluvného vzťahu je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo kanalizáciu osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave alebo písomne na adrese: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a doložiť vyplnené tlačivo BVS: Objednávka na zriadenie vodovodnej prípojky, montáž vodomeru spolu s prílohami uvedenými na zadnej strane tlačiva a tlačivo: Kanalizačná prípojka.

Zároveň je potrebné zdokladovať miesto umiestnenia vodomerných šachiet a pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru – zn. ORHZ-PK1-1444/2011-001 zo dňa 19.10.2011 – súhlasí bez pripomienok. Nami opečiatkovaný projekt stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.

Slovak Telekom, a.s. – zn.45120 12 zo dňa 23.1.2012 – súhlasíme. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ a v znení neskorších predpisov s predložením zadaním stavby v stupni zadania pre stavebné rozhodnutie z hľadiska telekomunikácií

na základe vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách pre prístupové /miestne/ a transportné/diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia súhlasíme.

Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sú podzemné telekomunikačné zariadenia/ PTZ /, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti zakreslené informatívne.

ORANGE Slovensko – zn.BA-2019/2011 zo dňa 3.10.2011 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja - odbor dopravy - zn.100215/12-PK/44 dňa 17.02.2012 - listom doručeným 13.03.12 ste nás požiadali o stanovisko k DSP na stavbu „Panoráma Centrum —objekt SO 02a, SO 02b a SO 02c“ v meste Pezinok.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie Odbor dopravy Ú BSK, v rámci svojej pôsobnosti zaujíma nasledujúce stanovisko.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

- Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho s napojeniami vnútro areálových komunikácii bude vybudované pred samotnou stavbou polyfunkčného objektu;
- Dva týždne pred požiadaním o kolaudáciu bude nám predložený realizačný projekt pre SO 02c — Svetelná signalizácia.

Regionálne cesty Bratislava – zn.107a/12/98/OSI zo dňa 27.02.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie: SO 02a — Komunikácie a spevnené plochy SO 02b — Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho SO 04 — Kanalizácia je naše stanovisko nasledovné:

Dopravné riešenie križovatky a s tým spojené dopravnotechnické zmeny na ceste II/502 žiadame v zmysle stanoviska vlastníka cesty II/502 — Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy.

Stavebné úpravy cesty II/502 s povrchovým odvodnením, vrátane vodorovného a zvislého DZ, bez chodníkov budú súčasťou cesty II/502. Preto tak, ako v našom stanovisku pre územné konanie stavby žiadame odčleniť úpravy na ceste II/502, ktoré budú s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty odovzdané s hodnotou úprav vlastníkovi cesty II/502 — BSK.

SO 04 — Kanalizácia žiadame doplniť o výpočet odvádzanej plochy - cesty II/502 a z toho vyplývajúci počet dažďových vpustí, s detailom zaústenia dažďových vôd z cesty II/502 a o dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom bude vsakovacia jama umiestnená.

Regionálne cesty Bratislava - zo dňa 8.3.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie, po doplnení, ktoré sme žiadali dňa 27.2.2012, zn. 107/12/98/OSI meníme tretí odsek uvedeného stanoviska nasledovne:

K preberaciemu konaniu SO 04 — Komunikácie žiadame predložiť písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a plnením funkcie vsakovacej jamy, do ktorej budú o.i. odvádzané dažďové vody z cesty II/502.

V realizačnom projekte žiadame doplniť výpočtom podložený počet a umiestnenie dažďových vpustí na ceste II/502, z ktorých je dažďová voda odvádzaná do vsakovacieho systému.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/16839/2010 zo dňa 14.12.2010 – **súhlasí sa** s návrhom žiadateľa.

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení (nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcií, zabezpečenie vetrania miestností bytov bez potreby otvárania okien) uvedených v hlukovej štúdii (STASYS, spol. s r.o., Trnava, Ing. Irena Kreutzová, 19. 11. 2010).

2. Zmeniť účel využitia bytov 3.06, 3.07 a 4.06, ktoré podľa svetlotechnického posúdenia (STASYS, spol. s r.o., Trnava, Ing. Irena Kreutzová, 18. 10. 2010 a doplnok zo dňa 30. 11. 2010) nemajú vyhovujúce preslnenie.

3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a medzi bytovými a nebytovými priestormi, podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
5. Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok (kaviareň a pekáreň na 1. NP) riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 852/2004 o hygiene potravín, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a výnosom Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL z 12. 04. 2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR.
6. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrola kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov (doprava, kotolňa, strojovňa klimatizácie, trafostanica) nebude negatívne vplývať na obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - dňa 23.03.2011 číslo BA/11/0509-2/1646/PRA - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území, s nasledovnými podmienkami:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
2. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhradza stavebník.
3. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh, jám a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na rozsah stavby a na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
4. V prípade lokalizácie závažných archeologických nálezov (napr. torzo historickej architektúry) bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) konzultovaný s KPÚ BA. V prípade negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba v dostatočnej miere zdokumentuje zistený stav.
5. Stavebník oznámi KPÚ BA 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona aj uzavretie zmluvy s vybranou oprávnenou osobou.
6. Oprávnená osoba oznámi KPÚ BA do 10 dní začiatok a ukončenie terénnej časti výskumu.
7. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. **253/2010 Z.z.** (ďalej len vyhláška). Ako podklad po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby. V zmysle ust. § 7 ods. 5 vyhlášky musí byť neoddeliteľnou súčasťou odovzdanej výskumnej dokumentácie stanovisko PÚ SR, k výsledkom výskumu. Oprávnená osoba

je povinná zadovážiť si toto stanovisko pred odovzdaním výskumnej dokumentácie KPÚ BA a AÚ SAV.

9. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
 10. Ak archeologický výskum vykonáva AÚ SAV alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu PÚ SR, a to od prijatia výskumnej dokumentácie KPÚ BA.
 11. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
 12. Oprávnená osoba vykoná podľa ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov.
10. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
 11. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
 12. Dodávateľ stavby je **povinný viesť** o stavbe stavebný denník.
 13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
 14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 15. V zmysle § 70 stavebného zákona **stavebné povolenie** a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväzná aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
 16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebník v zastúpení podal dňa 13.02.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 16.02.2012 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu (vymedzené v § 139 ods. 3 stavebného zákona). Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-ÚR/1408-32283/10-11 dňa 20.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2011. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vydal stavebné povolenie č.j.2012/202 dňa 21.3.2012 na stavbu : SO 02b Rozšírenie Moyzesovej ulice.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby pod číslom: ŽP.vod.178/I-5/2012-Ka zo dňa 14.03.2012.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003, ako aj podmienky územného rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, a.s., ZSE, a.s., SPP, a.s., Slovak Telecom, a.s., ORANGE Slovensko a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva, - úsek ochrany ovzdušia, ORHaZZ v Pezinku, Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obvodný úrad - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy, Regionálne cesty a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 49,50 € bol zaplatený v pokladni Mesta Pezinok .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok
2. Mesto Pezinok v zastúpení primátorom
3. susedia: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica 13, Banská Bystrica
4. ALIANZ – Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava
5. Real Business spol. s.r.o., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
6. Zuzana Mikletičová, Bernolákova 38, Pezinok (spln. zástupca Ing. Kurta Berghofer)
7. Nájomca susedného pozemku: Grafitstav s.r.o., Štúrova 57, 902 03 Bratislava
8. Projektant: Ing.arch.Peter Kručay, AK 2 s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

9. Ing. Kurt Berghofer, Maximilianstrasse 14/4600, Rakúsko
10. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
11. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
13. ORPZ DI – ODI , Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
14. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
17. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
18. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
19. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
20. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. ObÚ CDa PK, Radničné námestie 1, 902 01 Pezinok