

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 v Pezinku aj s príslušným pozemkom, vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

2. **Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR s DPH (slovom: sedemstotisíc eur).
3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinnom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m²) a terasa (131 m²).
4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru (fialová farba) a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlavovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlavovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlavovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlavovateľ schválil prevod predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 14.02.2012, Uznesením č. 1-14/2012.

1. **Termín predkladania súťažných návrhov** : Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 28.03.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**: Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **28.03.2012** o 15.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**: Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 14.02.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



4981/2

4981/1

4978/6

4978/2

4978/3

4978/1

4979/1

4975/2

4974/2

4975/4

4974/1

4976

4977

1086

4949

M.R.ŠTEFANKA

1085

4947/2

4937/2

4936/5

4939/3

4938

1085

4940/1

4940/2

4940/3

4921/6

4940/5

4940/4

4941/1

4942/2

4942/1

4943/1

4943/2

4921/4

4917/1

4917/2

4921/2

4921/3

4944/1

4944/2

4912/4



Mesto Pezinok

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a územného plánovania

tel.: 033/6901 148

Titl.

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7

902 14 Pezinok

V Pezinku dňa: 20.04.2009

Zn.: 5/41/UPI/2009

Vec: Územnoplánovacia informácia.

Mesto Pezinok - Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného plánovania na základe podanej žiadosti (vlastný podnet) zo dňa 20.04.2009 vo veci vydania aktuálnej územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemkov parc. č. 4941/1 a 4942/1, k.ú. Pezinok /ulica M. R. Štefánika 10 /, vydáva nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:

Obr. č.1



Predmetné pozemky v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok, Zmeny a doplnky č. 2/2005“ tvoria súčasť územno-priestorového celku (ÚPC) 1-5. Časť pozemkov je zaradená medzi *plochy vybavenosti komerčného charakteru* (obr.č.1 - fialovou farbou) a časť pozemkov je zaradená medzi *plochy verejnej zelene* (obr.č.1 – zelenou farbou).

Definícia funkčného využitia - *plochy vybavenosti komerčného charakteru*

Hlavná a prevládajúca funkcia (HPF):

Plochy prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu – majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. (záväzná funkčná využitia – Z)

Doplnkové a prípustné funkcie (DPF):

Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčného vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, resp. negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkami prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. (odporúčané funkčné využitia – O)

Nepripustné funkcie (NF):

Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia. (záväzná funkčná využitia – Z)

Mgr. Oliver S o l g a,
primátor



Príloha k územnému plánovaniu v zmysle
„Územného plánu mesta Pezinská. Zmeny
a doplnky...“... Časť
pozemkov... plochy
vyrábajúcej... zelene

Definícia funkčného využitia - plochy určené na komerčnú činnosť
Hlavná a prevládajúca funkcia (HPP):
Plochy predurčené určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného charakteru
v rámci siete distribučnej služby zariadení občianstva, služieb občianstvu a administratívne. Na
vymedzených plochách môže nastať zmena hlavná a prevládajúca funkcia - má byť
v prevládajúcom pomere so do plochy a účelom služby. (záväzná funkčná využitia - Z)