

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	LICEOR, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	83	
	c) Názov obce	Pezinok	d) PSČ 902 01
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, VI.č.: 59387/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44 827 407	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 2648, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Puškinova ul. č. 21, Pezinok  zastúpení: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok 902 01, IČO-00 596 787	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Majakovského	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	35	
	c) Názov obce	Pezinok	d) PSČ 902 01
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu: Bratislava I., oddiel: Dr, vložka číslo: 287/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 596 787	
<b>2.</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného		

priestranstva		
b) Orientačné/ súpisné číslo		
c) Názov obce		d) PSČ
e) Štát		
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		
b) Orientačné/ súpisné číslo		
c) Názov obce		d) PSČ
e) Štát		
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	SP&R, s.r.o., advokátska kancelária, Maróthyho 6, Bratislava 811 06
D.	Dátum konania dražby	10.02.2012
E.	Čas konania dražby	8:00
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnutelnosť evidovaná Katastrálnym úradom v Bratislave – Správa katastra Pezinok, na liste vlastníctva č. 7461, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 28, na 7.p, vchod č. 21, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným č. 2648, postavenom na parcele č. 665/12, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúcom sa na ul. Puškinova 21, Pezinok</li> <li>• spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným č. 2648, postavenom na parcele č. 665/12, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nachádzajúcom sa na ul., Puškinova 21, Pezinok, vo veľkosti 6601/316848,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela č. 665/12, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok - parcela registra „C“, druh pozemku - zast. plochy a nádvoria o výmere 377 m2, vo veľkosti 6601/316848</li> </ul>		

**H. Opis predmetu dražby**

**Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí :** Kuchyňa, chodba, hala, kúpeľňa, WC a loggia prístupná s kuchyne.

Okná sú pôvodné drevené, zdvojené, s plastovými vonkajšími roletami. Podlahy obytných i ostatných miestností sú povlaku z PVC, v sociálnej časti i v chodbe je keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 2,40 m, na báze drevotriesky, s dýhovaným korpusom, s melamínovou pracovnou doskou, plynový šporák, s digestorom, nerezový drez, páková batéria, s obkladom za linkou. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, páková batéria a umývadlo tiež s pákovou batériou, obklad stien, vývod na práčku, keramická dlažba a odsávanie motorcekom. WC je samostatné kombi s nízkopoloženou nádržkou bez umyvátka, s keramickou dlažbou, bez obkladu. Jadro bytu je pôvodné. Dvere sú drevené, dýhované, vstupné sú bezpečnostné, balkónové sú zdvojené. Loggia prístupná z kuchyne. Byt má pôvodné drevené zdvojené okná s vonkajšími plastovými roletami. Byt je vykurovaný centrálné, radiátory sú oceľové, ploché i článkové liatinové, s termostatickými hlavícami. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Meranie spotreby el. energie je umiestnené v chodbovej časti, merače TUV, studenej vody a plynu sú v inštalačnom jadre.

V obytnom dome je plynofikácia, napojený je na rozvod vody, kanalizácie, el. energiu a telekomunikačný rozvod. Byt je v dobrom technickom stave. Podlahová plocha bytu je 66,13m<sup>2</sup> Obytný dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1994 a je v dobrom technickom stave.

**CH. Opis stavu predmetu dražby**

Obytný dom, súpisné č. 2648, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

Je klasický, panelový, dvanásťpodlažný bytový dom s plochou strechou, s dvomi výťahmi vo vchode, s vnútorným schodiskom, so železobetónovou doskou, s teraccovou úpravou, podesty sú z PVC. Vstupné dvere do vchodu sú nové železné, presklené, spoločné chodbové priestory sú pokryté z keramickou dlažbou. Fasáda je s farebnou úpravou na báze umelých hmôt. Strešnú krytinu tvoria nataviteľné pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V prvom podlaží (zvýšený suterén) sa nachádzajú pivničné kobky na ostatných podlažiach sú byty. Obytný dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1994 a je v dobrom technickom stave.

Posudzovaný byt sa nachádza na 7. poschodí v strednej časti. Na podlaží, kde sa posudzovaný byt nachádza sú štyri byty. Bytový dom je v dobrom technickom stave, dobre udržiavaný, na dobrom mieste, s rýchlou dostupnosťou do centra okresného mesta Pezinok.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Pezinok „na Puškinovej ulici č. vchodu 21. Vzdialenosť zástavky MHD je do 3 min. pešej chôdze, vzdialenosť železničnej stanice Pezinok je do 10 min. jazdy autom. Vzdialenosť zdravotného strediska je do 10 min. jazdy autom (v strede mesta). Vzdialenosť mestských a obvodných úradov je do 10 min. jazdy autom. Škola základná je do 5 min. pešej chôdze. Vzdialenosť do hlavného mesta SR Bratislavy je cca 20 km, kde je najnižšia nezamestnanosť na Slovensku a pohybuje sa do 5 %. Obchodná sieť základných potravín, obchody a služby sú v blízkosti nehnuteľnosti, ostatné služby sú v meste. Poloha bytu vzhľadom na mestskú infraštruktúru je výhodná.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3864/2008 zo dňa 4.11.2008
- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, podľa Zmluvy o záložnom práve V 559/2010 zo dňa 23. 4. 2010
- Záonné záložné právo, podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp.č. 2648 postavenom na parc.č. 665/12 Podanie: Z 1107/2011
- Exekučný príkaz EX 30/11 zo dňa 14.7.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Sylvia Radačovská, 9.mája 16, 08301 Sabinov - (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Ján Kostka - súdny exekútor, 821 02 Bratislava 2, Trnavská cesta 82) Podanie: Z 2093/2011

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 96/2011 vypracovaný súdnym znalcom - Ing. Ladislav Augustinič, adresa: Cerovská 39, 900 81 Šenkvice. Všeobecná hodnota predmetu dražby predstavuje 51.900,-Eur (slovom päťdesiatjedentisícdeväťsto Eur).

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	51.900,-Eur	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,-Eur	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	3.500,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný vklad alebo prevod na účet dražobníka číslo 2622126600/1100 vedený v Tatra Banka, a.s. 2. Vystavením bankovej záruky.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom!	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál výpisu z účtu preukazujúci prevod dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na účet dražobníka.</li> <li>2. Originál príkazu na bezhotovostný prevod vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.</li> <li>3. Originál potvrdenia o vklade na účet dražobníka.</li> <li>4. Originál alebo osvedčená kópia bankovej záruky.</li> </ol>						
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom zverejnenia oznámenia o dobrovoľnej dražbe v registri dražieb. Najneskôr je možné zložiť dražobnú zábezpeku zložiť do termínu konania dražby.						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu z účtu dražobníka po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil (podľa spôsobu jej zloženia).</li> <li>2. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bezprostredne po skončení dražby účastníkovi, ktorý predmet dražby nevydražil.</li> </ol>						
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu číslo 2622126600/1100 vedený v Tatra Banka, a.s.</p>							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="260 1303 620 1382"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b></td> <td data-bbox="620 1303 1495 1382"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dňa 20.01.2012 o 15:00 hod.</li> <li>2. dňa 27.01.2012 o 15:00 hod.</li> </ol> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1382 620 1440"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="620 1382 1495 1440">Puškinova ul. č. 21, 902 01 Pezinok</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1440 620 1547"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="620 1440 1495 1547">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0903/716900</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. dňa 20.01.2012 o 15:00 hod.</li> <li>2. dňa 27.01.2012 o 15:00 hod.</li> </ol>	<b>Miesto obhliadky</b>	Puškinova ul. č. 21, 902 01 Pezinok	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0903/716900
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. dňa 20.01.2012 o 15:00 hod.</li> <li>2. dňa 27.01.2012 o 15:00 hod.</li> </ol>						
<b>Miesto obhliadky</b>	Puškinova ul. č. 21, 902 01 Pezinok						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0903/716900						
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v lehote 15 dní od konania dražby, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby, a ktorý je právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu dražby. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa na príslušnej správe katastra záznamom.</p>							

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Osoba vlastníaca predmet dražby v čase konania dražby odovzdá bez zbytočných prierahov nehnuteľnosť vydražiteľovi na základe predloženia odpisu notárskej zápisnice a preukazu totožnosti vydražiteľa. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Šikutová
d) sídlo	Panenská 6, 811 03 Bratislava - Staré Mesto

V Pezinku, dňa 22.12.2011

**Vyvesené dňa:** 30. 12. 2011

*Čapulová*



.....  
Dražobník

Oznámenie o dražbe sa doručuje:

1. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
2. Lenka Császárová, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
3. Tatra Banka, a.s, Hodžovo nám. 3, PO BOX 42, 850 05 Bratislava 55
4. Mgr. Ján Kostka - súdny exekútor, Trnavská cesta 82, 821 02 Bratislava 2
5. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. Daňový úrad Pezinok, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, odd. ekonomiky a miestnych daní, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. redakcia Obchodného vestníka, Námestie slobody 12, Bratislava
9. JUDr. Daniela Šikutová, Panenská 6, 811 03 Bratislava