

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 038/2011

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s.
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
Tel.: 02/68286427, +421/917 822 724
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Mgr. Katarína Lörinczová, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 17.09.2009
Ing. Michal Juran, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 01.04.2010

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, blok A, 16. poschodie, miestnosť č. 1609 (budova Technopolu)
Dátum dražby: 20.01.2012 (piatok)
Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:30 hod
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 6 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísané v evidencii Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok, na liste vlastníctva č. 614, a to konkrétne:

- dom s príslušenstvom so súpisným číslom 3033, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 601/2 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 601/1 o výmere 718 m², druh pozemku: vinice,
- pozemok parc. registra „C“ č. 601/2 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 604/1 o výmere 371 m², druh pozemku: vinice.

Práva a záväzky na predmete dražby:

- a) na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930,
- b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 608/340/8439/11/Gal v prospech Daňového úradu Pezinok, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok zo dňa 17.3.2011,
- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2577/2011 zo dňa 30.9.2011 (exekútorský úrad, Malacky, JUDr. Ing. Štefan Hrebík),
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2578/2011 zo dňa 30.9.2011 (exekútorský úrad, Malacky, JUDr. Ing. Štefan Hrebík).

Opis stavu predmetu dražby:

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území obce Pezinok, kat. územie Grinava na Myslenickej ulici č. 65. Jedná sa o lokalitu zastavanú rodinnými domami. Dom je prístupný z verejnej komunikácie a pôvodne slúžil na účely bývania. Po prevedenej rekonštrukcii slúži na obchodné účely - záhradné centrum. Pôvodný dom bol daný do užívania v roku 1950.

Dispozičné riešenie: Dom pozostáva z dvoch miestností slúžiacich ako kancelárie, z kuchynky a WC.

Celková zastavaná plocha je 51,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované s hrúbkou do 40 cm. Stropy boli vybudované do roku 1960. Krov je sedlový. Strecha bola v roku 2003 zrekonštruovaná tak, že pôvodná krytina bola vymenená a nahradená lepenkovým šindľom, zároveň boli zhotovené aj nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasáda je v súčasnosti zateplená polystyrénom s povrchovou úpravou - typu spevňujúca sieťka zatretá kleberom. Rekonštrukciou boli prevedené kompletne nové vnútorné omietky, výmena okien za eurookná s dvojsklom. Boli osadené nové dvere, podlahy, podhľad, elektroinštalácia, nový kotol a vykurovacie telesá. Podlahy sú kompletne vyhotovené z keramickej dlažby. Vo WC je keramický obklad.

Vykurovanie je ústredné - kotlom na plyn. Je inštalovaný svetelný a motorický elektrický prúd elektromerom na ističe. Ďalej je inštalovaný rozvod studenej a teplej vody - prívod je z verejného vodovodu. Zdrojom teplej vody je kotol ÚK. Odkanalizovanie objektu je do žumpy. Záchod je splachovací, s umývadlom.

Príslušenstvo: Drevený prístrešok bez súpisného čísla nachádzajúci sa na parc. reg. "C" č. 601/4

Prístrešok je vybudovaný za rodinným domom {kancelárkami}. Prístrešok slúži ako skladový priestor, ide o celodrevenú konštrukciu pozostávajúcu zo stĺpov, väzníc a krokiev. Pod drevenými stĺpkami sú vytvorené pätky o rozmeroch 500/500 mm. Základové pätky sú vytvorené z prostého betónu. Nosná konštrukcia prístrešku pozostáva z drevených stĺpov 180/180 mm, ktoré sú od seba v pozdĺžnom smere vzdialené osovo 3,00m a v priečnom smere 5,10m. Pozdĺžne rámy sú doplnené väznicami prierezu 150/180 mm. Kolmo na rámy sú kladené krokvy prierezu 100/160 mm doplnené klieštinami 2 x 50/150mm. Drevené konštrukcie sú ošetrené protipožiarnym a protihnilobným náterom a náterom proti škodcom. Strecha je mierne, sedlová, pokrytá lepenkovým šindľom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je zhotovená zo zámkovej dlažby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave a slúži ako predajňa záhradného nábytku.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 117/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Korcom:

122.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc EURO)

Najnižšie podanie:

125.000,- EUR (slovom: stodvadsaťpäťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

300,-EUR (slovom tristo EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B, tel.:
 +421 917 822 724, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 038), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 038), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 19.12.2011 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred domom na Myslenickej ulici č. 65, v Pezinku (predajňa záhradného nábytku DaMiL s.r.o.).

Termín č. 2: 13.01.2012 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred domom na Myslenickej ulici č. 65, v Pezinku (predajňa záhradného nábytku DaMiL s.r.o.).

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Stanislava Palková, notár, so sídlom Štefánikova 7, Senica.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 08.12.2011

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
 Kutlíkova 17
 852 50 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 Mgr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vyvesené dňa: 16. 12. 2011

Čaputiny

