

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
  - **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
  - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
  - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, LV 1752
  - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, LV 1752
  - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vinica, LV 1752
  - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **90 000,00 EUR (slovom: Deväťdesiatisíc eur)**

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
  - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:  
Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1

mesiacu od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 26.10.2011 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“**  
**„NEOTVÁRAŤ!“**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 26.10.2011 o **14.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 26.10.2011, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

### E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901176, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901121.

V Pezinku, dňa 13.09.2011

Dátum zverejnenia: 20.09.2011

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku