



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať a predat' majetok

Spôsob nakladania: predaj a nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorých MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

I.

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde) v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“

Doba nájmu: doba určitá, od účinnosti zmluvy do kolaudácie stavby, maximálne na dobu 5 rokov

II.

Predmet budúceho prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde) v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Budúci predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 19,32 eur za m² (celkovo 53.149,32 eur)

Osobitná podmienka:

zmluva o budúcej zmluve na predaj predmetu budúceho prevodu, s tým, že po vybudovaní účelu nájmu v zmysle podmienok nájmu, príde k jeho odkúpeniu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. náklady spojené s prípravou a výstavbou projektu sú a budú hradené výhradne z vlastných prostriedkov a zo strany mesta budú nulové

2. Na pozemku p.č. 840/8, vo vlastníctve Mesta, bude výlučne z prostriedkov žiadateľa vybudovaný chodník a rozšírená cestná komunikácia
3. Pri parku bude vyhradené parkovisko pre návštevníkov Detského sveta s dostatočnou kapacitou, aby nebola poškodzovaná okolitá zeleň. Ide o p.č. 840/22 vo vlastníctve žiadateľa
4. Detský svet bude určený výhradne pre deti do 15 rokov
5. Obyvatelia mesta Pezinok budú mať 50% zľavu zo vstupného
6. Chystajú spoluprácu aj s materskými a základnými školami, ktoré budú môcť využiť park bezplatne
7. Pripravujú projekty pre rôzne súťaže, vystúpenia divadiel alebo spevákov pre deti
8. Celý objekt bude pod drobnohľadom dospelých vyškolených ľudí a pedagogických absolventov, ktorým umožnia prácu s deťmi aj počas praxe
9. V zimných mesiacoch bude na základe podnetu z ankety ľadová korčuliarka dráha okolo celého areálu
10. Zamestnajú stálych pracovníkov údržby a poriadku a odpadkové koše západnú do prostredia
11. Detský Svet bude miesto aj pre oddych mamičiek s kočíkom, ktoré sa budú chcieť poprechádzať v príjemnom prostredí plnom chodníkov, lavičiek, zelene a deti aj prebaliť na pulte
12. Bude tu aj malá knižnica, kde si budú môcť deti rozvinúť svoje schopnosti v cudzích jazykoch
13. V celom objekte budú preliezačky, nafukovacie hrady a šmýkačky, trampolína a iné atrakcie. Vonkajšie aj vnútorné a otvorené počas celého roka
14. V objekte bude premávať aj malý vláčik
15. Všetky atrakcie spĺňajú prísne bezpečnostné predpisy EU

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.