

## **MESTO PEZINOK**

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 v celkovej výmere 420,21 m<sup>2</sup>.**

#### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

**Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok– stavba súp. č. 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter) zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, konkrétne:**

- kancelárske priestory vo výmere **237,05 m<sup>2</sup>** a
- ostatné priestory vo výmere **183,16 m<sup>2</sup>,**
- spolu vo výmere **420,21 m<sup>2</sup>,**

**Samostatným predmetom nájmu môžu byť aj jednotlivé kancelárie, určené navrhovateľom pri ohliadke ponúkaných nebytových priestorov.**

Nebytové priestory sa nachádzajú pri Amfiteátri, v tesnej blízkosti sídliska Sever. Pred objektom je vybudované nové parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích miest vzhľadom na výmeru nebytových priestorov.

#### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

**1. Podanie písomného návrhu s týmito náležitosťami:**

a) Označenie navrhovateľa:

• u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

• u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia,

b) Minimálna cena nájomného je stanovená vo výške **50,00 eur /m<sup>2</sup>/ rok** (slovom: Päťdesiat eur),

c) ponúknuté nájomné uvedené vo forme „eur / m<sup>2</sup> / rok“,

d) účel nájmu.

**2. Písomný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.**

**3. Písomný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania žiadostí.**

**4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané písomné návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.**

**5. Ohliadka ponúkaných nebytových priestorov je možná po vzájomnej dohode s povereným zástupcom vyhlasovateľa – Mesta Pezinok, ktorým je referent majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, tel. č.: 033/6901 176.**

## C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

### 1. Termín predkladania písomných návrhov

Návrhy doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.05.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - nájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 v Pezinku“

**2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **31.05.2011 14:30 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. dv. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

### 3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 31.05.2011 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA NÁJOMNÉHO**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov rozhodne komisia hlasovaním pri zohľadnení ponúkaného účelu nájmu.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

[katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk), 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk), tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 23.03.2011

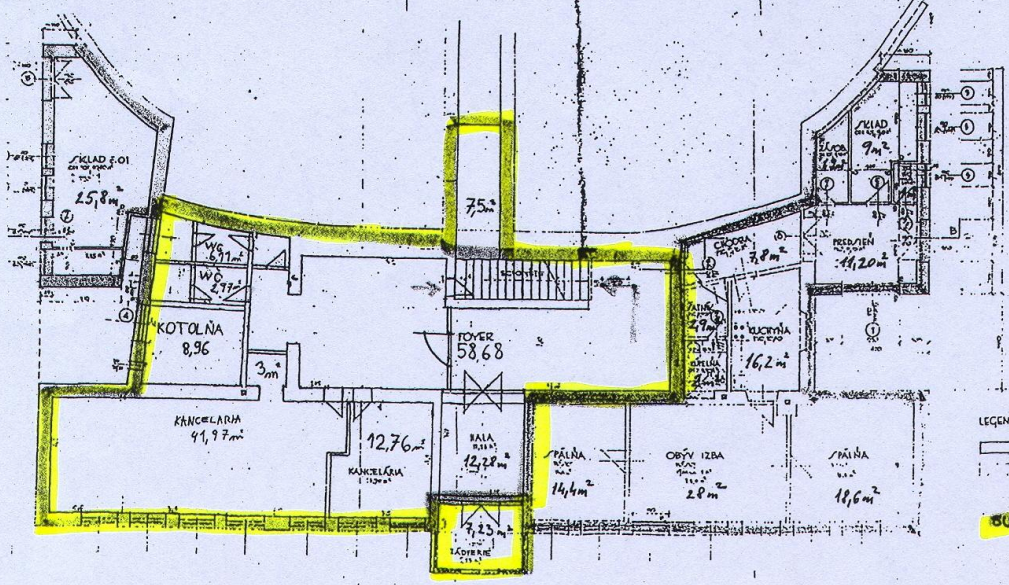
Dátum zverejnenia : 07.04.2011

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta Mestského úradu v Pezinku



Cajlanská 7

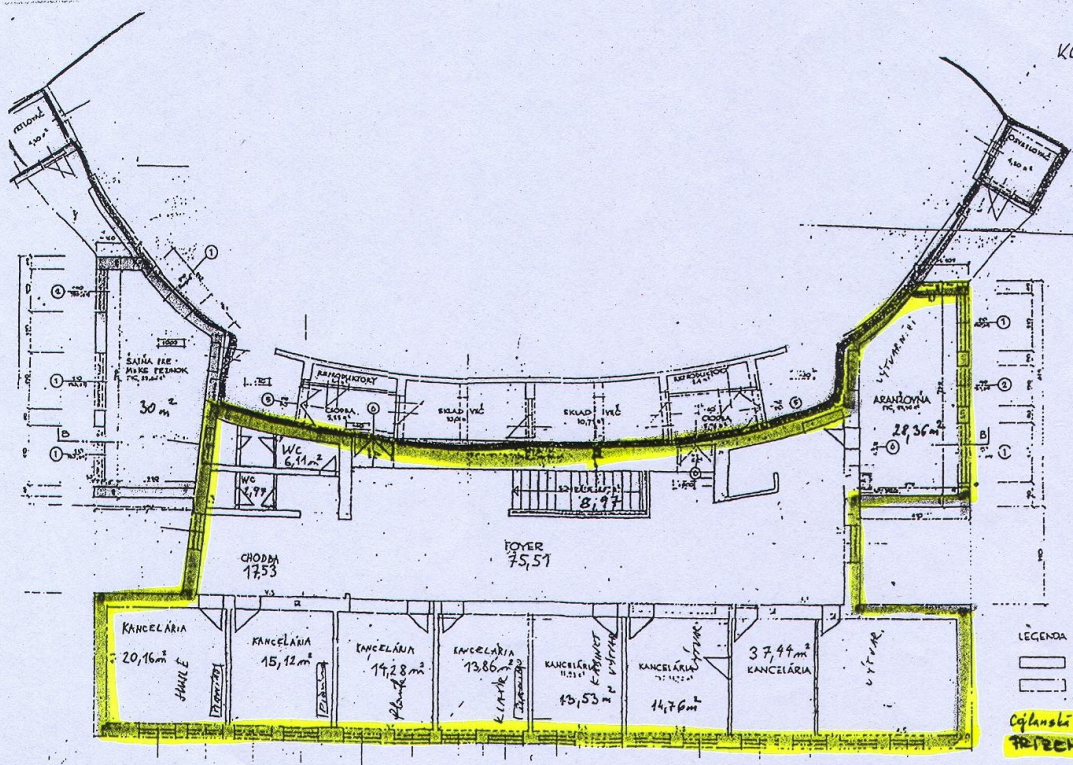


LEGENDA

- KAM KOTOLNICE
- KAM OTVOR V ST. STENY
- KAM VSTUP
- KAM VSTUP V KUCHY
- KAM VSTUP V KUCHY

**SUTERÉN**

-16/  
 byt-113  
 sklad-237



LEGENDA

- KAM VSTUP
- KAM VSTUP
- KAM VSTUP
- KAM VSTUP

Cajlanská 7  
**PRÍZEMIE**

-26  
 KC-57