



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka na základe uznesenia MsZ č. 1-150/2010 zo dňa 16.09.2010

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite Rozálka Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Cena za m ²	Celková cena v EUR
na ľavej strane potoka Saulak						
1.	„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234	59,94 EUR	169 450,38
2.	1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234	61,05 EUR	47 924,25
3.	1321/3	2662	Záhrada	4234	61,05 EUR	162 515,10
4.	1047/33	6177	Orná pôda	4234	61,05 EUR	377 105,85
na pravej strane potoka Saulak						
5.	883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234	61,05 EUR	330 524,70
6.	884/1	19728	Orná pôda	4234	61,05 EUR	1 204 394,40
7.	885/5	188	Ostatná plocha	4234	61,05 EUR	11 477,40

spolu výmera 37.781 m²

spolu cena 2 303 392,08 EUR

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

Pozemky boli ohodnotené znaleckými posudkami č. 90-101/2010, ktoré vypracoval Ing. Michal Ondrovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Stavebný materiál, Svätoplukova 26, 902 01 Pezinok, evidenčné číslo 912 580.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlásovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlásovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, vo forme obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-150/2010 zo dňa 16.09.2010, s týmito podmienkami:
 - (1) odčlenenie pozemku p.č. 884/1 geometrickým plánom
 - (2) vysporiadanie a zápis geometrického plánu na komunikáciu dona Sandtnera po ulicu Panský chodník

(3) možnosť riešenia o.v.s. aj v častiach

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 17.05.2011 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj pozemkov Rozálka Sever“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 17.05.2011 o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 17.05.2011, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 11.03.2011

Dátum zverejnenia: 11.03.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku