

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 v celkovej výmere 420,21 m².

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok – stavba súp. č. 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter) zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere 237,05 m² a
- ostatné priestory vo výmere 183,16 m²,
spolu vo výmere 420,21 m²,

Samostatným predmetom nájmu môžu byť aj jednotlivé kancelárie, určené navrhovateľom pri ohliadke ponúkaných nebytových priestorov.

Nebytové priestory sa nachádzajú pri Amfiteátri, v tesnej blízkosti sídliska Sever. Pred objektom je vybudované nové parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích miest vzhľadom na výmeru nebytových priestorov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podanie písomného návrhu s týmito náležitosťami:

a) Označenie navrhovateľa:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia,

b) Minimálna cena nájomného je stanovená vo výške **50,00 eur /m²/ rok** (slovom: Päťdesiat eur),

c) ponúknuté nájomné uvedené vo forme „eur / m² / rok“,

d) účel nájmu.

2. Písomný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

3. Písomný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania žiadostí.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané písomné návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

5. Ohliadka ponúkaných nebytových priestorov je možná po vzájomnej dohode s povereným zástupcom vyhlasovateľa – Mesta Pezinok, ktorým je referent majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, tel. č.: 033/6901 176.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania písomných návrhov

Návrhy doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 10.03.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezínok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezínok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - nájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 v Pezínku
N E O T V Á R A Ť ! Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **10.03.2011 14:00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezínku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. dv. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 10.03.2011 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA NÁJOMNÉHO**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov rozhodne komisia hlasovaním pri zohľadnení ponúkaného účelu nájmu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže sa majú možnosť obrátiť na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezínku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 121, príp. na Mgr. Martinu Gaalovú, referenku majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezínku, e-mail: martina.gaalova@msupezinok.sk, tel. č.: 033/6901 123.

V Pezínku, dňa 10.02.2011

Dátum zverejnenia:2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezínok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezínku